

Số: 02/2019/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 23 tháng 4 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi một số nghị quyết của HĐND tỉnh liên quan đến danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 879/TTr-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang đề nghị sửa đổi một số nghị quyết của HĐND tỉnh liên quan đến danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất sửa đổi một số nghị quyết của HĐND tỉnh liên quan đến danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

(Đính kèm Phụ lục I và Phụ lục II)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 23 tháng 4 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 03 tháng 5 năm 2019. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN, TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh Tạo

Phụ lục I

SỬA ĐỔI MỘT SỐ NGHỊ QUYẾT CỦA HĐND TỈNH LIÊN QUAN ĐẾN DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẦN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA (DƯỚI 10HA) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG



Ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
<p>I. Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thông qua danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) năm 2018; điều chỉnh tên công trình, dự án trong danh mục đã được thông qua năm 2014, năm 2016 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang</p>									
1	Khu dân cư nông thôn mới, chợ xã Đông Phú	Kêu gọi Chủ đầu tư	5,33		5,33	4,81	0,52	Xã Đông Phú, huyện Châu Thành	Sửa đổi số thứ tự thứ 5 mục A phần IV Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Hậu Giang
2	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Hữu - Hậu Giang	Kêu gọi Chủ đầu tư	3,20		3,20	1,50	1,70	Xã Phú Hữu, huyện Châu Thành	Sửa đổi số thứ tự thứ 1 mục B phần IV Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Hậu Giang
<p>II. Nghị quyết số 11/2018/NQ-HĐND ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2018</p>									
3	Khu đô thị mới Cát Tường II	Kêu gọi Chủ đầu tư	18,91		18,91	7,50	11,41	Phường III, thành phố Vị Thanh	Sửa đổi số thứ tự thứ 2 mục A phần I Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
4	Khu dân cư nông thôn mới Đại Thành	Kêu gọi Chủ đầu tư	4,82		4,82			Xã Đại Thành, thị xã Ngã Bảy	Sửa đổi số thứ tự thứ 1 mục A phần II Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
5	Khu dân cư nông thôn mới Phú Hữu	Kêu gọi Chủ đầu tư	2,92		2,92			Xã Phú Hữu, huyện Châu Thành	Sửa đổi số thứ tự thứ 1 mục A phần IV Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
6	Chỉnh trang đô thị khu chợ và phố chợ thị trấn Ngã Sáu	Kêu gọi Chủ đầu tư	1,25	0,70	0,55			Thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành	Sửa đổi số thứ tự thứ 2 mục A phần IV Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
III. Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh xác nhận kết quả giải quyết những vấn đề đã phát sinh giữa các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2018.									
7	Chỉnh trang đô thị phường III, thành phố Vị Thanh	Kêu gọi Chủ đầu tư	3,32		3,32			Khu vực 1, Phường III, thành phố Vị Thanh	Sửa đổi tên Chủ đầu tư của dự án "Chỉnh trang đô thị phường III, thành phố Vị Thanh" tại số thứ tự thứ 11 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang.
8	Khu đô thị mới Ngã Sáu	Kêu gọi Chủ đầu tư	9,97		9,97	8,75	1,22	Áp Thị trấn, ấp Thuận Hưng, ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành	Sửa đổi tên Chủ đầu tư của dự án "Khu đô thị mới Ngã Sáu" tại số thứ tự thứ 11 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
					Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)			
IV. Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2019									
9	Khu đô thị mới An Lạc Khương	Kêu gọi Chủ đầu tư	9,64		9,64	9,57	0,07	Khu vực 6, Phường III, thành phố Vị Thanh	Sửa đổi tại thứ tự thứ 5 mục A phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
10	Khu đô thị mới Lê Quý Đôn (Khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh)	Kêu gọi Chủ đầu tư	13,50		13,50	9,50	4,00	Khu vực 1, Phường III, thành phố Vị Thanh	Sửa đổi tại thứ tự thứ 6 mục A phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
11	Khu đô thị mới thị xã Ngã Bảy 1	Kêu gọi Chủ đầu tư	14,00		14,00	9,50	4,50	Khu vực V, Phường Ngã Bảy, thị xã Ngã Bảy	Sửa đổi tại thứ tự thứ 17 phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
12	Khu đô thị mới thị xã Ngã Bảy 2	Kêu gọi Chủ đầu tư	10,60		10,60		10,60	Khu vực VI, Phường Ngã Bảy, thị xã Ngã Bảy	Sửa đổi tại thứ tự thứ 17 phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
13	Khu đô thị mới Vạn Phong	Kêu gọi Chủ đầu tư	9,20		9,20	5,80	3,40	Phường Thuận An, thị xã Long Mỹ	Sửa đổi tại thứ tự thứ 20 phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
14	Khu đô thị mới Nam Sông Hậu	Kêu gọi Chủ đầu tư	9,10		9,10	1,38	7,72	Áp Phú Xuân, Thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành	Sửa đổi tại thứ tự thứ 23 mục A phần IV Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
					Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)			
15	Khu tái định cư - Nhà ở xã hội phục vụ Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp tập trung trên địa bàn huyện Châu Thành	Kêu gọi Chủ đầu tư	30,20		30,20	5,80	24,40	Ấp Phú Nhơn, Xã Đông Phú, huyện Châu Thành	Sửa đổi tại thứ tự thứ 37 mục A phần IV Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
16	Trung tâm thương mại và khu dân cư thương mại thị trấn Mái Dầm	Kêu gọi Chủ đầu tư	4,71		4,71	1,71	3,00	Ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành	Sửa đổi tại thứ tự thứ 41 mục B phần IV Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
17	Chỉnh trang đô thị Cái Tắc	Kêu gọi Chủ đầu tư	2,40		2,40		2,40	Ấp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A	Sửa đổi tại thứ tự thứ 65 mục A phần V Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
18	Khu dân cư nông thôn, khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh	Kêu gọi Chủ đầu tư	10,90		10,90	5,00	5,90	Ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A	Sửa đổi tại thứ tự thứ 66 mục A phần V Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
19	Đầu tư khai thác Bến xe Hậu Giang	Kêu gọi Chủ đầu tư	8,75		8,75	7,89	0,86	Ấp 07, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy	Sửa đổi tại thứ tự thứ 89 mục A phần VII Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
20	Chỉnh trang đô thị thị trấn Nàng Mau	Kêu gọi Chủ đầu tư	8,20		8,20		8,2	Ấp 01, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy	Sửa đổi tại thứ tự thứ 101 mục A phần VII Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
21	Chợ Hội đồng - Khu dân cư thương mại Hội đồng tại xã Vị Đông, huyện Vị Thủy	Kêu gọi Chủ đầu tư	4,43		4,43	1,90	2,53	Áp 3A, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy	Sửa đổi tại thứ tự thứ 106 mục B phần VII Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
22	Khu dân cư nông thôn mới huyện Long Mỹ	Kêu gọi Chủ đầu tư	13,00		13,00		13,00	Áp 11, Xã Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ	Sửa đổi tại thứ tự thứ 108 mục A phần VIII Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
23	Khu dân cư - thương mại - dịch vụ đa chức năng Minh Trí	Kêu gọi Chủ đầu tư	4,88	0,70	4,18	3,48	0,70	Xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp	Sửa đổi tại thứ tự thứ 85 mục B phần VI Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
24	Khu đô thị mới Vĩnh Viễn	Kêu gọi Chủ đầu tư	8,30		8,30	7,60	0,70	Áp 1, Xã Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ	Sửa đổi tại thứ tự thứ 110 mục A phần VIII Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang

Phụ lục II

SỬA ĐỔI MỘT SỐ NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG TỈNH LIÊN QUAN ĐẾN DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẦN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA (TRÊN 10HA) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
IV. Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2019									
1	Khu đô thị mới Vị Thanh	Kêu gọi Chủ đầu tư	46,00		46,00	43,90	2,10	Khu vực 2, Phường V, thành phố Vị Thanh	Sửa đổi tại thứ tự thứ 1 Phần I Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
2	Khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí Hậu Giang	Kêu gọi Chủ đầu tư	43,00		43,00	36,50	6,50	Áp Phú Nhơn, ấp Phú Hưng, Xã Đông Phú, huyện Châu Thành	Sửa đổi tại thứ tự thứ 2 Phần I Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang
3	Khu đô thị mới Mái Dầm	Kêu gọi Chủ đầu tư	95,00		95,00	16,00	79,00	Áp Phú Thạnh, Thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành	Sửa đổi tại thứ tự thứ 3 Phần I Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Hậu Giang