

Số: 290 /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 5 năm 2019

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2019

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/1/2019 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2019; Nghị quyết số 18/NQ-TU ngày 07/12/2018 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Khóa XIII về phương hướng thực hiện nhiệm vụ năm 2019; Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2019; Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 5/1/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch triển khai những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2019;

Để phấn đấu hoàn thành vượt mức dự toán thu ngân sách năm 2019, đặc biệt là dự toán thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách tỉnh năm 2019, góp phần thực hiện thắng lợi kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện thu tiền sử dụng đất cân đối Ngân sách tỉnh năm 2019 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức, cá nhân trong công tác thu ngân sách, đặc biệt là thu tiền sử dụng đất góp phần tăng thu cho ngân sách, phục vụ cho chi đầu tư phát triển, đáp ứng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Phấn đấu thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh là 210.000 triệu đồng, tăng 5% so với chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh giao, trong đó thu cân đối ngân sách tỉnh 140.385 triệu đồng, thu cân đối ngân sách huyện, thành phố 69.615 triệu đồng.

2. Yêu cầu:

- Các Sở, ngành, các cơ quan, đơn vị liên quan, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố tăng cường các biện pháp quản lý thu ngân sách năm 2019 trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các biện pháp thu tiền sử dụng đất theo Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 8/1/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường các biện pháp quản lý thu ngân sách năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận để đảm bảo đạt kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2019 đề ra.

- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố phối hợp với các Sở, ngành liên quan triển khai kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách trên địa bàn mình để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra.

II. Chỉ tiêu và nhiệm vụ

1. Chỉ tiêu:

Phần đầu thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh là 210.000 triệu đồng, tăng 5% so với chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh giao, trong đó thu cân đối ngân sách tỉnh 140.385 triệu đồng, thu cân đối ngân sách huyện, thành phố 69.615 triệu đồng (Chi tiết theo phụ biểu đính kèm).

2. Nhiệm vụ, giải pháp:

Các Sở, ngành, các đơn vị liên quan và UBND các huyện, thành phố phải tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt, có quyết tâm cao để hoàn thành kế hoạch đề ra, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Thủ trưởng các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Quỹ đầu tư phát triển tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chỉ đạo, điều hành thực hiện quyết liệt để hoàn thành chỉ tiêu đề ra tại Kế hoạch này.

b) Phối hợp tập trung giải quyết những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn.

c) Khẩn trương tham mưu xác lập các thủ tục để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị tài sản trên đất của các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bán và chuyển nhượng sau khi thực hiện rà soát, sắp xếp, xử lý tài sản nhà, đất.

d) Tăng cường đẩy mạnh công tác đấu giá, đấu thầu quyền sử dụng đất để tạo nguồn tăng thu cho ngân sách địa phương.

đ) Tiếp tục rà soát các dự án đầu tư đã triển khai có thu tiền sử dụng đất để đôn đốc thu nộp ngân sách Nhà nước kịp thời.

e) Thực hiện tốt cải cách hành chính, đặc biệt là thủ tục hành chính trong xây dựng, thẩm định, phê duyệt mức giá tối thiểu bán đấu giá; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá để tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho các cơ quan, đơn vị cũng như công dân trong việc đăng ký quyền sử dụng đất (Lưu ý cải cách về thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

g) Tăng cường công tác thông tin, quảng bá, mở rộng thông tin trên toàn quốc để giới thiệu quỹ đất, quỹ nhà đất và xây dựng một số cơ chế chính sách nhằm thu hút kêu gọi đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư, tăng nguồn thu ngân sách.

III. Tổ chức thực hiện

1. Thủ trưởng các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Quỹ đầu tư phát triển tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm hoàn thành chỉ tiêu đề ra tại Kế hoạch này. Cơ quan, đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị đó phải chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh định kỳ vào ngày 25 hàng tháng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện và đề xuất công việc liên quan tiếp theo.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; (b/c)
- Chủ tịch, PCT Phạm Văn Hậu;
- Các cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- BQLDAĐT XD CCTDD&CN;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- CC Thuế các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, KTTH. KHH.

CHỦ TỊCH



Lưu Xuân Vĩnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**



KẾ HOẠCH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

Kế hoạch số 290/KH-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

DVT: Triệu đồng

s t t	Tên đơn vị	Dự toán HĐND tỉnh giao	Chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất 2019	Nguồn thu dự kiến	Biện pháp thực hiện	Thời gian thực hiện		Đơn vị chủ tri thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
						Từ ngày	Đến ngày			
	TỔNG THU CÂN ĐỐI NGÂN SÁCH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH	200.000	210.000	507.162						
I	THU CÂN ĐỐI NGÂN SÁCH TỈNH	133.700	140.385	412.635						
	Cơ quan Cục Thuế	96.700	101.535	233.035						
1.1	Khu dân cư đường Minh Mạng (56 lô)		11.537	11.537	Tổ chức đấu giá	Quý II	Quý IV	Quý đầu tư phát triển tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế	
1.2	Khu đất dọc hai bên đường Phan Bội Châu (54 lô)		52.000	52.000	-nt-	Quý II	Quý IV	BQL dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng công	-nt-	
1.3	Khu đất 198 Thống Nhất		3.000	3.000	-nt-	Quý II	Quý II	Trung tâm Quản lý nhà chung cư	Cục Thuế	
1.4	11 cơ sở nhà, đất của ngành Y tế; Bệnh Viện điều dưỡng		34.998	34.998	-nt-	Quý II	Quý IV	Sở Y tế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính	
1.5	Trung tâm văn hóa tỉnh			44.000	-nt-	Quý II	Quý IV	Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch	-nt-	Theo Dự thảo Đề án tăng thu từ đất đai

1.6	Trường Trần Hưng Đạo		87.500	-nt-	Quý II	Quý IV	Sở Giáo dục và Đào tạo	-nt-	Theo Dự thảo Đề án tăng thu từ đất đai
	Chi cục Thuế TP.PR-TC	37.000	38.850	179.600					
2.1	Hải Thượng Lãn Ông- Nguyễn Văn Cừ-Nguyễn Thị Minh Khai		5.000	5.000	Đơn đốc thu	Quý I	Quý IV	UBND TP.PRTC	Những trường hợp hết hạn ghi nợ 5 năm
2.2	Dự án khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1)		5.000	7.500	Giao đất tái định	Quý I	Quý IV	UBND TP.PRTC	C.ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận
2.3	Dự án khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (khu K2)		20.000	74.900	-nt-	Quý II	Quý IV	UBND TP.PRTC	Cty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings
2.4	Khu tái định cư điện hạt nhân		2.000	2.000	-nt-	Quý I	Quý IV	UBND TP.PRTC	Sở Tài nguyên và Môi trường
2.5	Khu tái định cư trụ sở làm việc Công an tỉnh		6.850	90.200	-nt-	Quý II	Quý IV	UBND TP.PRTC	-nt-
II	THU CÂN ĐỐI NGÂN SÁCH HUYỆN, THÀNH PHỐ	66.300	69.615	94.527					
	Chi cục Thuế TP.PRTC	40.000	42.000	42.000					
	Chi cục Thuế huyện Ninh Phước	6.000	6.300	6.300					
	Chi cục Thuế huyện Ninh Hải	6.900	7.245	18.457					
	Chi cục Thuế huyện Ninh Sơn	8.000	8.400	20.000					
	Chi cục Thuế huyện Thuận Nam	3.400	3.570	3.570					
	Chi cục Thuế huyện Thuận Bắc	1.500	1.575	3.675					
	Chi cục Thuế huyện Bác Ái	500	525	525					

Ghi chú: Việc thu tiền sử dụng đất năm 2019 theo Kế hoạch đề ra được thực hiện theo hình thức đấu giá, đấu thầu quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.