

Số: 2961/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 6 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017**  
**của quận 9**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 9 tại Tờ trình số 1151/TTr-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5292/TTr-STNMT-QLĐ ngày 31 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của quận 9 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:





| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |          |
|-----|------------------------|-----|---------------------|----------------------------------|---------------|---------|----------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|----------|
|     |                        |     |                     | Long Bình                        | Long Thạnh Mỹ | Tân Phú | Hiệp Phú | Tăng Nhơn Phú A | Tăng Nhơn Phú B | Phước Long B | Phước Long A | Trường Thạnh | Long Phước | Long Trường | Phước Bình | Phú Hữu  |
| (a) | (b)                    | (c) | (d)=(1+2+...)       | (1)                              | (2)           | (3)     | (4)      | (5)             | (6)             | (7)          | (8)          | (9)          | (10)       | (11)        | (12)       | (13)     |
| 3   | Đất chưa sử dụng       | CSD | 0,48                |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              | 0,29         |            |             |            | 0,20     |
| 4   | Đất khu công nghệ cao* | KCN | 913,00              |                                  | 322,23        | 128,15  | 18,47    | 161,13          | 283,02          |              |              |              |            |             |            |          |
| 5   | Đất khu kinh tế*       | KKT |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |          |
| 6   | Đất đô thị*            | KDT | 11.683,96           | 1.772,21                         | 1.212,58      | 445,08  | 224,24   | 418,93          | 528,08          | 592,33       | 237,20       | 983,77       | 2.525,09   | 1.438,97    | 98,88      | 1.206,60 |

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

LUA\*\*: Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014 đất trồng lúa trên địa bàn quận 9 đã giảm đi rất nhiều, nhưng theo hiện trạng thể hiện trên GCN<sub>QSDĐ</sub> của người dân vẫn còn đất trồng lúa do quá trình sử dụng đã thay đổi mục đích sử dụng nhưng không cập nhật biến động đất đai trên GCN<sub>QSDĐ</sub>, và số liệu này không tính vào tổng diện tích tự nhiên trong KHS<sub>ĐĐ</sub>.

## 2. Diện tích thu hồi đất năm 2017:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất        | Mã    | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
|-----|-----------------------------|-------|---------------------|----------------------------------|---------------|---------|----------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|---------|
|     |                             |       |                     | Long Bình                        | Long Thạnh Mỹ | Tân Phú | Hiệp Phú | Tăng Nhơn Phú A | Tăng Nhơn Phú B | Phước Long B | Phước Long A | Trường Thạnh | Long Phước | Long Trường | Phước Bình | Phú Hữu |
| (a) | (b)                         | (c)   | (d)=(1+2+...)       | (1)                              | (2)           | (3)     | (4)      | (5)             | (6)             | (7)          | (8)          | (9)          | (10)       | (11)        | (12)       | (13)    |
| 1   | Đất nông nghiệp             | NNP   | 473,87              | 8,66                             | 5,98          | 0,81    |          | 7,29            | 13,85           | 12,84        |              | 73,55        | 265,84     | 66,08       | 0,33       | 18,65   |
| 1.1 | Đất trồng lúa               | LUA   | 104,32              | 1,24                             | 0,58          |         |          |                 |                 |              |              | 10,35        | 73,04      | 14,18       |            | 4,92    |
|     | Đất trồng lúa **            | LUA** | 271,65              | 161,24                           | 0,67          |         |          |                 |                 | 0,37         |              | 34,02        | 55,49      | 16,17       |            | 3,70    |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK   | 27,26               |                                  | 0,84          |         |          | 6,29            | 8,05            | 2,71         |              | 0,89         | 8,48       |             |            |         |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm       | CLN   | 339,00              | 7,42                             | 4,56          | 0,81    |          | 1,00            | 5,80            | 10,13        |              | 59,70        | 184,31     | 51,22       | 0,33       | 13,73   |



| STT  | Chi tiêu sử dụng đất                                      | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
|------|---|-----|---------------------|----------------------------------|---------------|---------|----------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|---------|
|      |   |     |                     | Long Bình                        | Long Thạnh Mỹ | Tân Phú | Hiệp Phú | Tăng Nhơn Phú A | Tăng Nhơn Phú B | Phước Long B | Phước Long A | Trường Thạnh | Long Phước | Long Trường | Phước Bình | Phú Hữu |
| (a)  | (b)   | (c) | (d)=(1+2+...)       | (1)                              | (2)           | (3)     | (4)      | (5)             | (6)             | (7)          | (8)          | (9)          | (10)       | (11)        | (12)       | (13)    |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải                             | DRA |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị  | ODT | 61,29               | 2,31                             | 3,67          | 2,05    | 2,07     | 7,17            | 4,22            | 6,99         | 0,16         | 4,59         | 21,83      | 2,83        |            | 3,41    |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS | 0,17                |                                  |               |         |          | 0,17            |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo  | TON |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 1,77                |                                  |               |         |          |                 |                 |              | 0,06         |              |            | 1,42        |            | 0,29    |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                | SKX |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng                                      | TIN |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON | 30,16               |                                  |               |         |          | 2,50            | 2,50            | 0,60         |              | 0,50         | 19,06      | 2,50        |            | 2,50    |

| STT  | Chỉ tiêu sử dụng đất        | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
|------|-----------------------------|-----|---------------------|----------------------------------|---------------|---------|----------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|---------|
|      |                             |     |                     | Long Bình                        | Long Thạnh Mỹ | Tân Phú | Hiệp Phú | Tăng Nhơn Phú A | Tăng Nhơn Phú B | Phước Long B | Phước Long A | Trường Thạnh | Long Phước | Long Trường | Phước Bình | Phú Hữu |
| (a)  | (b)                         | (c) | (d)=(1+2+...)       | (1)                              | (2)           | (3)     | (4)      | (5)             | (6)             | (7)          | (8)          | (9)          | (10)       | (11)        | (12)       | (13)    |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác    | PNK |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |            |             |            |         |

LUA\*\*: Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014 đất trồng lúa trên địa bàn quận 9 đã giảm đi rất nhiều, nhưng theo hiện trạng thể hiện trên GCNQSDĐ của người dân vẫn còn đất trồng lúa do quá trình sử dụng đã thay đổi mục đích sử dụng nhưng không cập nhật biến động đất đai trên GCNQSDĐ, và số liệu này không tính vào tổng diện tích tự nhiên trong KHSDD.

### 3. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 2017:

| STT | Chi tiêu sử dụng đất  | Mã               | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |         |          |                 |                 |              |              |              |              |              |            |              |
|-----|---|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|---------|----------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|     |   |                  |                     | Long Bình                        | Long Thạnh Mỹ | Tân Phú | Hiệp Phú | Tầng Nhơn Phú A | Tầng Nhơn Phú B | Phước Long B | Phước Long A | Trương Thành | Long Phước   | Long Trường  | Phước Bình | Phú Hữu      |
| (a) | (b)   | (c)              | (d)=(1+2+...)       | (1)                              | (2)           | (3)     | (4)      | (5)             | (6)             | (7)          | (8)          | (9)          | (10)         | (11)         | (12)       | (13)         |
| 1   | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>              | NNP/PNN          | 859,27              | 12,86                            | 99,45         | 5,01    | 0,50     | 10,75           | 24,05           | 32,91        | 0,50         | 84,91        | 301,37       | 235,05       | 0,63       | 51,29        |
| 1.1 | Đất trồng lúa   | LUA/PNN          | 128,06              | 1,24                             | 6,82          |         |          | 0,00            |                 | 8,30         |              | 10,35        | 75,29        | 14,75        |            | 11,32        |
|     | <i>Đất trồng lúa **</i>   | <i>LUA**/PNN</i> | <i>170,50</i>       | <i>1,24</i>                      | <i>6,82</i>   |         |          |                 |                 | <i>8,30</i>  |              | <i>14,57</i> | <i>97,90</i> | <i>16,73</i> |            | <i>24,94</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác   | HNK/PNN          | 47,60               |                                  | 12,66         |         | 0,50     | 6,83            | 11,05           | 4,91         |              | 3,17         | 8,48         |              |            |              |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN          | 676,13              | 11,62                            | 77,67         | 5,01    |          | 2,92            | 13,00           | 19,70        | 0,50         | 68,78        | 217,59       | 219,62       | 0,63       | 39,11        |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN          |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |              |              |            |              |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN          |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |              |              |            |              |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN          |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |              |              |            |              |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN          | 7,47                |                                  | 2,31          |         |          | 1,00            |                 |              |              | 2,61         |              | 0,68         |            | 0,87         |
| 1.8 | Đất làm muối  | LMU/PNN          |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |              |              |            |              |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN          |                     |                                  |               |         |          |                 |                 |              |              |              |              |              |            |              |
| 2   | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>   |                  | 99,10               | 15,00                            | 12,00         |         |          |                 |                 | 0,10         |              | 10,00        | 22,00        | 20,00        |            | 20,00        |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm hộ gia đình cá nhân | LUA/CLN          | 99,10               | 15,00                            | 12,00         |         |          |                 |                 | 0,10         |              | 10,00        | 22,00        | 20,00        |            | 20,00        |
| 3   | <b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b>       | PKO/OCT          | 10,40               | 0,80                             | 0,80          | 0,80    | 0,80     | 0,80            | 0,80            | 0,80         | 0,80         | 0,80         | 0,80         | 0,80         | 0,80       | 0,80         |

LUA\*\*: Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014 đất trồng lúa trên địa bàn quận 9 đã giảm đi rất nhiều, nhưng theo hiện trạng thể hiện trên GCNQSDĐ của người dân vẫn còn đất trồng lúa do quá trình sử dụng đã thay đổi mục đích sử dụng nhưng không cập nhật biến động đất đai trên GCNQSDĐ, và số liệu này không tính vào tổng diện tích tự nhiên trong KHSDĐ.



4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng 2017: Kế hoạch năm 2017 dự kiến còn 0,48 ha, giảm 0,20 ha so với năm 2016, diện tích giảm do chuyển sang đất phi nông nghiệp (Khu đất khai thác tạo vốn xây dựng tuyến vành đai 2).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận 9 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Khoa**