

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *04* /2020/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *18* tháng *02* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm
giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 giữa Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Theo Thông báo số 4394/TB-HĐTĐ ngày 03/12/2019 của Hội đồng Thẩm định Bảng giá đất của tỉnh về kết quả thẩm định bảng giá các loại đất năm 2020 ổn định 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-STNMT-GĐBTTĐC ngày 04/12/2019 về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2020 ổn định 05 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Tờ trình số *41* /TTr-STNMT-CCQLĐĐ-GĐBTTĐC ngày *14* tháng *02* năm *2020* về việc ban hành quy định về bảng đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bản Quy định giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 và thay thế các Quyết định sau:

- Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 05 năm 2015-2019;

- Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại bản quy định kèm theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 05 năm 2015-2019;

- Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa kèm theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ngành, đoàn thể, đơn vị thuộc tỉnh và Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UB Thường vụ Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Vụ pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ pháp chế-Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp-Cục Kiểm tra văn bản;
- Ban Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Sở Tư pháp (thực hiện kiểm tra văn bản QPPL);
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài Phát thanh – Truyền hình KH;
- Báo Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CVNCTH (100).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

QUY ĐỊNH

**Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số QĐ/2020/QĐ-UBND
ngày 18 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa)*

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định Bảng giá đất đối với các loại đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa định kỳ 05 năm một lần.

2. Bảng giá đất này được sử dụng làm căn cứ trong các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 114 Luật đất đai; Khoản 5 Điều 4 và Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

2. Người sử dụng đất trong các trường hợp tại Khoản 2 Điều 114 Luật đất đai;

3. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Chương II

QUY ĐỊNH KHU VỰC, VỊ TRÍ, LOẠI ĐƯỜNG

Điều 3. Phân loại xã và đô thị

1. Quy định hai loại xã tại nông thôn theo địa bàn, mỗi xã có các đặc điểm cơ bản như sau:

a) Xã đồng bằng: theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, là xã có địa hình thấp, tương đối bằng phẳng và có độ cao ngang với mặt nước biển; mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa thuận lợi hơn trung du, miền núi;

b) Xã miền núi: theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, là nơi có địa hình cao hơn xã đồng bằng, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp; mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn đồng bằng.

Xã miền núi được xác định theo các đặc điểm quy định tại điểm này và hướng dẫn của Ủy ban dân tộc.

Do đặc điểm địa hình, địa mạo; mật độ dân số và điều kiện kết cấu hạ tầng, sản xuất, lưu thông hàng hóa; tại Bảng giá đất của tỉnh còn quy định về thôn miền núi trong xã đồng bằng khi có tính chất và điều kiện tương đương theo quy định về xã miền núi.

c) Danh mục các xã đồng bằng, xã miền núi và thôn miền núi trong xã đồng bằng được quy định tại Phụ lục 1.

2. Đô thị: theo quy định tại Điều 13 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, bao gồm thành phố, thị xã, thị trấn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thành lập và xếp loại đô thị;

Đô thị được phân thành 6 loại bao gồm: đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I, đô thị loại II, đô thị loại III, đô thị loại IV, đô thị loại V theo quy định của pháp luật. Đối với thị trấn chưa được xếp loại đô thị thì xếp vào đô thị loại V;

Tại tỉnh Khánh Hòa, đô thị được phân thành 5 loại bao gồm: đô thị loại I, đô thị loại II, đô thị loại III, đô thị loại IV, đô thị loại V theo quy định của pháp luật. Đối với xã được công nhận là đô thị loại V thì xếp vào đô thị loại V;

Tại Bảng giá đất này quy định bao gồm các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định, công nhận và xếp loại đô thị.

Điều 4. Các quy định về nhóm đất nông nghiệp

1. Nhóm đất nông nghiệp gồm các loại sau: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

2. Nhóm đất nông nghiệp được quy định hai (02) vị trí theo địa giới hành chính của xã đồng bằng hoặc xã miền núi, cụ thể:

+ Vị trí 1: Áp dụng đối với các thửa đất có khoảng cách tính từ mép đường (nếu đường chưa có lề) hoặc lề trong của đường quốc lộ, tỉnh lộ, hương lộ, liên xã, liên thôn trong phạm vi 200m. Trường hợp thửa đất chỉ có một phần đất nằm trong phạm vi 200m thì cả thửa đất đó được tính theo vị trí 1. Ngoài ra vị trí 1 còn áp dụng cho các trường hợp sau:

- Các thửa đất trồng cây hàng năm ngoài phạm vi 200m canh tác 02 vụ lúa/năm;
- Các thửa đất làm muối cách mép đường (nếu đường chưa có lề) hoặc lề trong của đường nội đồng không quá 100m và đường nội đồng có chiều rộng từ 6m trở lên.

+ Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất còn lại.

Điều 5. Các quy định về nhóm đất phi nông nghiệp

1. Đất phi nông nghiệp tại nông thôn

a) Đất phi nông nghiệp tại các xã (trừ các xã của thành phố Nha Trang và đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trục giao thông chính)

a1) Hệ số điều chỉnh đối với xã: Tùy theo điều kiện thuận lợi hay khó khăn của từng xã, gần hay xa khu vực trung tâm của các xã, phường, thị trấn (khoảng cách đến các trung tâm xã, phường, thị trấn như gần UBND cấp xã, trường học, chợ, trạm y tế...) để điều chỉnh hệ số.

a2) Phân loại khu vực: Mỗi xã được phân chia 02 khu vực theo địa giới hành chính cấp xã:

- Khu vực 1: Là khu vực nằm tại trung tâm xã, phường, thị trấn, cụm xã (gần UBND cấp xã, trường học, chợ, trạm y tế...) gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất hoặc gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ nông thôn... có khả năng sinh lợi cao nhất và điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất.

- Khu vực 2: Là các khu vực còn lại trên địa bàn xã có mức sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn Khu vực 1.

a3) Phân loại vị trí trong từng khu vực: căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ, mỗi khu vực khu dân cư hiện trạng được phân thành 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp các đường liên xã, đường giao thông trong xã rộng từ 6m trở lên (tính theo đường hiện trạng).

- Vị trí 2: Vị trí có khả năng sinh lợi kém vị trí 1, áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong xã rộng từ 3,5m đến dưới 6m (tính theo đường hiện trạng).

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

b) Đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang.

b1) Hệ số điều chỉnh đối với xã: Tùy theo điều kiện thuận lợi hay khó khăn của từng xã, gần hay xa khu vực trung tâm của các xã, phường, thị trấn (khoảng cách đến các trung tâm xã, phường, thị trấn như gần UBND cấp xã, trường học, chợ, trạm y tế...) để điều chỉnh hệ số.

b2) Phân loại đường: Căn cứ vào các yếu tố khả năng sinh lợi, điều kiện cơ sở hạ tầng, giá trị sử dụng, các xã thuộc thành phố Nha Trang được quy định 3 loại đường và hệ số điều chỉnh mỗi loại đường theo tiêu chí sau:

- Đường loại 1: Đường có khả năng sinh lợi cao nhất trong xã bao gồm đường liên xã, đường trục chính trong xã có cự ly cách trung tâm xã, cụm xã, khu trung tâm thương mại, khu công nghiệp, khu tái định cư, khu du lịch hoặc gần chợ trong phạm vi bán kính nhỏ hơn hoặc bằng (\leq) 500m.

- Đường loại 2: Đường có khả năng sinh lợi kém đường loại 1 bao gồm các đường, đoạn đường liên xã, đường trục chính trong xã có khoảng cách tới trung tâm trên 500m, đường thôn, đường nội bộ rộng trên 3,5m (không phải là đường cụt).

- Đường loại 3: Những đường còn lại rộng trên 2m và không phải đường cụt.

Riêng đối với các tuyến đường, một số đoạn có khả năng sinh lợi đặc biệt được áp dụng hệ số điều chỉnh trên 1.

b3) Phân loại vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa tiếp giáp trục đường giao thông.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường giao thông có chiều rộng của hẻm như sau:

+ Từ 3,5m trở lên đối với đường loại 1;

+ Từ 2m trở lên đối với đường loại 2, 3.

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

c) Đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trục giao thông chính

c1) Phân loại đường: Gồm 3 loại đường và hệ số điều chỉnh tùy theo mức độ thuận lợi. Cụ thể:

- Đường loại 1: Đường có khả năng sinh lợi cao nhất, có mật độ dân cư đông, cơ sở hạ tầng thuận lợi;

- Đường loại 2: Đường có khả năng sinh lợi cao nhưng kém đường loại 1, mật độ dân cư khá đông, cơ sở hạ tầng tốt;

- Đường loại 3: Đường có khả năng sinh lợi kém hơn đường loại 2.

Riêng đối với các tuyến đường, một số đoạn có khả năng sinh lợi đặc biệt được áp dụng hệ số điều chỉnh trên 1.

c2) Phân loại vị trí: Gồm 3 vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông chính, giá đất theo quy định tại các phụ lục đất ven trục giao thông chính.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm (là nhánh rẽ của đường giao thông chính) có chiều rộng từ 3,5m trở lên và cách lề trong của trục giao thông chính dưới 100m. Giá đất ở vị trí 2 được tính hệ số 0,5 giá đất vị trí 1.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm (là nhánh rẽ của đường giao thông chính) có chiều rộng dưới 3,5m và cách lề trong của trục giao thông chính dưới 100m, giá đất vị trí 3 được tính hệ số 0,3 giá đất vị trí 1.

Đối với những nhánh rẽ từ ngõ hẻm của trục giao thông chính nêu trên trong cự ly 100m cũng được áp dụng giá đất tại vị trí 2 hoặc vị trí 3.

Các thửa đất ngoài các vị trí quy định trên, giá đất được tính bằng giá đất ở nông thôn cùng vùng.

c3) Riêng đối với thửa đất ven trục giao thông chính là đất ở có chiều sâu thửa đất lớn: Giá đất được xác định như sau:

- Phần diện tích đất có một mặt tiếp giáp với trục giao thông chính và chiều sâu tính từ lề trong của lộ giới đường chính vào đến 30m: áp dụng mức giá đất như qui định tại bảng giá.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 30m đến 60m: tính hệ số 0,6 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 60m đến 100m: tính hệ số 0,4 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

- Phần diện tích tiếp theo, có chiều sâu trên 100m: tính hệ số 0,3 so với giá đất của phần diện tích tiếp giáp mặt tiền đường chính.

Quy định này không áp dụng đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ.

c4) Tại một vị trí đất ven trục giao thông nhưng có nhiều cách xác định mức giá khác nhau thì áp dụng theo cách tính cho mức giá cao nhất.

d) Đất ở tại các khu dân cư, khu đô thị mới, bao gồm cả khu quy hoạch chỉnh trang nằm liền kề với khu dân cư, khu đô thị mới theo quy chuẩn xây dựng:

d1) Phân loại đường: Gồm 4 đường và hệ số điều chỉnh tùy theo mức độ thuận lợi. Cụ thể:

- Đường loại 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường trên 20m.

- Đường loại 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 13m đến dưới 20m.

- Đường loại 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 8m đến 13m.

- Đường loại 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 8m đến 13m và có điều kiện hạ tầng kém hơn đường loại 3.

- Đường loại 5: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông (đường bê tông) trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 8m đến dưới 10m và có điều kiện hạ tầng kém hơn đường loại 4.

d2) Phân loại vị trí:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch, giá đất theo quy định tại các phụ lục Đất ở tại các khu quy hoạch, khu dân cư, khu đô thị mới.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp với đường nội bộ trong khu quy hoạch, khu dân cư, khu đô thị mới, có chiều rộng đường từ dưới 8m đến 5m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp với đường nội bộ trong khu quy hoạch, khu dân cư, khu đô thị mới, có chiều rộng đường từ dưới 5m đến 3m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với các thửa đất còn lại.

- Những thửa đất tiếp giáp 2 đường hoặc có vị trí đặc biệt thì áp dụng loại đường có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số điều chỉnh tương ứng theo quy định tại Điều 7 Quy định này.

đ) Quy định hẻm đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn:

Độ rộng của hẻm được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất của khoảng cách 2 bờ tường (hoặc hai bờ rào) đối diện của đường hẻm, bao gồm cả vỉa hè, cống thoát nước có đan đập hai bên đường (phần mặt đường lưu thông được thuộc đất công), tính từ đầu hẻm đến thửa đất được xác định giá.

2. Đất phi nông nghiệp tại đô thị

a) Đất phi nông nghiệp tại các phường thuộc thành phố Nha Trang, thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện (trừ thị trấn hai huyện miền núi là Khánh Sơn và Khánh Vĩnh):

a1) Phân loại đường phố

- Thành phố Nha Trang được chia thành 8 loại đường phố (quy định cụ thể tại Phụ lục 2.1).

- Thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và thị trấn các huyện Cam Lâm, Diên Khánh và Vạn Ninh được chia làm 5 loại đường phố (quy định cụ thể tại các Phụ lục 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1).

Riêng đối với các tuyến đường, một số đoạn có khả năng sinh lợi đặc biệt được áp dụng hệ số điều chỉnh trên 1.

a2) Phân loại vị trí: Mỗi loại đường phố được xếp 5 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố.
- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 6m trở lên.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 3,5m đến dưới 6m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm từ 2m đến dưới 3,5m.
- Vị trí 5: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm dưới 2m hoặc các hẻm phụ và các vị trí còn lại mà điều kiện sinh hoạt kém hơn so với vị trí 4.

* Trường hợp đặc biệt các tuyến đường hiện trạng có độ rộng đường bằng hoặc nhỏ hơn quy cách các hẻm nêu trên thì xác định vị trí hẻm theo quy định sau:

- Với đường hiện trạng rộng trên 4m đến 6m thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng từ 3,5m trở lên; vị trí 3 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng từ 2m đến dưới 3,5m và vị trí 4 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng dưới 2m hoặc các vị trí còn lại mà điều kiện sinh hoạt kém (không có vị trí 5).

- Với đường hiện trạng rộng trên 2m đến 4m thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng từ 2m trở lên và vị trí 3 được áp dụng đối với thửa đất giáp với hẻm có độ rộng dưới 2m hoặc các vị trí còn lại mà điều kiện sinh hoạt kém (không có vị trí 4, 5)

- Với đường hiện trạng rộng từ 2m trở xuống thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với các nhánh rẽ là hẻm của tuyến đường này hoặc các vị trí còn lại mà điều kiện sinh hoạt kém (không có vị trí 3, 4, 5).

b) Đất phi nông nghiệp tại nội thị thị trấn Tô Hạp huyện Khánh Sơn và thị trấn Khánh Vĩnh huyện Khánh Vĩnh

b1) Phân loại đường phố: Gồm 3 loại đường phố (quy định cụ thể tại các Phụ lục 8.1 và 9.1).

b2) Phân loại vị trí: Mỗi loại đường phố được xếp 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố.
- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất ở trong ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm như sau

+ Rộng từ 5m trở lên đối với đường loại 1

+ Rộng từ 3,5m trở lên đối với đường loại 2, loại 3

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất ở trong những ngõ hẻm còn lại không thuộc vị trí 2.

* Trường hợp đặc biệt, các tuyến đường có độ rộng đường hiện trạng dưới 5m thì vị trí 2 được áp dụng đối với thửa đất giáp với các nhánh rẽ là hẻm chính của tuyến đường này và vị trí 3 được áp dụng đối với thửa đất giáp với các hẻm phụ hoặc các vị trí còn lại khác mà điều kiện sinh hoạt kém vị trí 2.

c) Một số quy định chung đối với đất phi nông nghiệp tại đô thị:

c1) Quy định đối với hẻm:

Độ rộng của hẻm được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất của khoảng cách hai bờ tường (hoặc hai bờ rào) đối diện của đường hẻm, bao gồm cả vỉa hè, cống thoát nước có đan đập hoặc không có đan đập hai bên đường hẻm (phần mặt đường lưu thông được thuộc đất công), tính từ đầu hẻm đến thửa đất được xác định giá.

c2) Hệ số K mặt đường: Những thửa đất tại vị trí 1 được điều chỉnh bằng hệ số K mặt đường ($K_{mđ}$) như sau:

- Đối với những thửa đất có hệ số $K_{mđ}$ lớn hơn hoặc bằng 0,25 áp dụng mức giá đất như quy định tại Quyết định này.

- Đối với những thửa đất có hệ số $K_{mđ}$ nhỏ hơn 0,25 mức giá đất được xác định như sau :

+ Phần diện tích vị trí mặt tiền có hệ số $K_{mđ}$ bằng 0,25 áp dụng mức giá đất như quy định tại Quyết định này.

+ Phần diện tích còn lại tính hệ số 0,9 so với giá đất ở vị trí mặt tiền.

Hệ số $K_{mđ}$ được xác định như sau: $K_{mđ} = R / D$

Trong đó R: Chiều rộng mặt tiền lô đất

D: Chiều dài lô đất (hoặc chiều sâu của lô đất)

c3) Hệ số khoảng cách: Những thửa đất tại vị trí 2, 3, 4, 5 được điều chỉnh bằng hệ số khoảng cách như sau:

- Những thửa đất tại vị trí 2, 3, 4, 5 cách đường phố trên 200m, áp dụng hệ số điều chỉnh $K = 0,9$.

- Điểm mốc đầu để tính khoảng cách áp dụng hệ số trên, được tính từ mép trong vỉa hè (đối với đường có vỉa hè), hoặc mép đường (đối với đường không có vỉa hè) của đường chính.

- Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm thì xử lý như sau:

+ Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên so với chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm của thửa đất, thì được áp dụng hệ số cao hơn cho cả thửa đất.

+ Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc hẻm nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% so với chiều rộng mặt tiếp xúc hẻm của thửa đất, thì áp dụng hệ số thấp liền kề.

c4) Đối với những thửa đất tại vị trí 2, 3, 4, 5 mà hiện trạng đường hẻm chưa được trải nhựa hoặc bê tông, được tính bằng hệ số 0,9 giá đất trong bảng giá cùng vị trí.

Chương III

MỘT SỐ QUY ĐỊNH CỤ THỂ ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Điều 6. Các quy định về giá đất giáp ranh

1. Xác định giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các đường phố, đoạn đường phố (trong đô thị):

- Trường hợp trên cùng một trục đường phố được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau, thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 20m giáp ranh của đường phố, đoạn đường phố có giá đất thấp hơn được tính bình quân theo giá đất của hai đoạn giáp ranh đó.

- Trường hợp các đường phố giao nhau có giá đất khác nhau thì giá đất của các thửa đất ở trong phạm vi 20m thuộc các đường phố có giá đất thấp hơn được nhân thêm hệ số 1,1 nhưng không vượt quá giá đất của đường phố có giá cao nhất tại nơi các đường phố giao nhau (trừ những trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 7 Quy định này).

Điểm mốc đầu để tính phạm vi quy định nêu trên được tính từ chỉ giới đường đỏ của đường có quy hoạch lộ giới lớn hơn.

Đối với thửa đất mà điểm mốc cuối theo khoảng cách quy định trên nằm vào giữa chiều rộng mặt tiếp xúc đường thì xử lý như sau:

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm từ 50% trở lên chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì được áp dụng cách tính giá đất của loại đường thấp hơn nhân hệ số 1,1 theo quy định trên cho cả thửa đất.

- Nếu chiều rộng của mặt tiếp xúc đường nằm trong phạm vi giới hạn khoảng cách có hệ số cao hơn chiếm dưới 50% chiều rộng mặt tiếp xúc đường của thửa đất, thì áp dụng giá đất loại đường thấp hơn cho cả thửa đất.

2. Xác định giá đất tại khu vực giáp ranh giữa đô thị và nông thôn:

a) Quy định khu vực giáp ranh:

Khu vực đất giáp ranh giữa phường với xã hoặc thị trấn với xã, được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy vào sâu địa phận mỗi bên là 100m đối với các loại đất.

Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là các sông, hồ, kênh, đò, đèo, núi có chiều rộng trên 100m thì không được xếp loại đất giáp ranh.

b) Giá đất tại khu vực giáp ranh:

Đất thuộc khu vực giáp ranh giữa phường với xã thuộc thành phố Nha Trang, thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và thị trấn với xã thuộc các huyện, giá đất được xác định như sau: giá thửa đất tại điểm tiếp giáp thuộc xã có mức giá thấp hơn được tính bằng mức trung bình cộng của giá đất tại hai khu vực.

3. Xác định giá đất giáp ranh tại các đoạn đường có giá khác nhau của đất phi nông nghiệp tại nông thôn ven trục giao thông chính.

Đối với trục giao thông chính của nông thôn được chia thành các đoạn có mức giá đất khác nhau, thì khu vực giáp ranh được xác định cho các thửa đất trong phạm vi 50m của đoạn có giá đất thấp hơn tính từ điểm tiếp giáp giữa hai đoạn. Giá đất tại khu vực giáp ranh được tính bằng trung bình cộng giá đất của hai đoạn tiếp giáp.

Trường hợp thửa đất thuộc đoạn đường có giá thấp nhưng chỉ có một phần nằm trong phạm vi 50m khu vực giáp ranh nêu trên thì cả thửa đất đó được áp dụng giá đất giáp ranh.

Điều 7. Một số trường hợp đặc biệt cần chú ý

1. Đối với những thửa đất phi nông nghiệp tiếp giáp nhiều đường, nhiều hẻm thì quy định như sau:

- Những thửa đất tiếp giáp 2 đường (hoặc 2 hẻm) thì áp dụng loại đường (hoặc hẻm) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1.

- Những thửa đất có một mặt giáp với đường (hoặc hẻm) và một mặt tiếp giáp với biển (hoặc giáp sông có chiều rộng trên 100m) thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh hay thương mại dịch vụ thì áp dụng giá đất ở của đường (hoặc hẻm) tiếp giáp và nhân với hệ số 1,1.

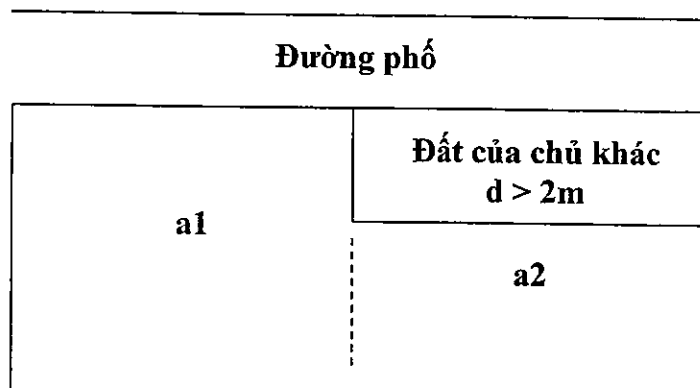
- Những thửa đất tiếp giáp 2 đường và 1 hẻm hoặc 2 hẻm, thửa đất tiếp giáp 2 hẻm và 1 đường thì áp dụng loại đường có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,15.

- Những thửa đất tiếp giáp 3 đường trở lên (hoặc 3 hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc hẻm) có giá đất cao nhất và nhân thêm hệ số 1,2.

2. Đối với những thửa đất tiếp giáp một mặt đường (vị trí 1) và một mặt hẻm (hoặc vị trí 2, 3, 4, 5) thì áp dụng giá đất ở vị trí 1 và nhân thêm hệ số 1,05

3. Đối với những thửa đất nằm trong hẻm thông ra hai hay nhiều đường chính thì áp dụng giá đất hẻm của đường cho kết quả tính giá cao nhất. Hoặc tại một vị trí đất nhưng có nhiều cách xác định mức giá khác nhau thì áp dụng cách tính cho mức giá cao nhất (trừ các tuyến đường đã xác định cụ thể giá đất theo vị trí và đất ven trục giao thông chính).

4. Đối với những thửa đất mặt tiền đường có một phần diện tích đất nằm khuất sau thửa đất mặt tiền của chủ sử dụng đất khác thì phần diện tích đất bị che khuất được tính bằng 0,7 mức giá đất mặt tiền cùng thửa đất đó (chỉ áp dụng với phần diện tích đất bị che khuất bởi mặt tiền, có chiều rộng bị che khuất từ 2m trở lên).



- Ghi chú:

d: Chiều rộng của phần đất bị che khuất phải từ 2m trở lên

a1: Phần diện tích đất không bị che khuất được tính theo giá mặt tiền

a2: Phần diện tích đất bị che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác được tính bằng 0,7 giá mặt tiền.

5. Đối với những thửa đất độc lập ở phía sau nhà mặt tiền phía trước:

- Có lối đi riêng rộng từ 2m trở lên tính như quy định tại khoản 4 Điều này.

- Có lối đi riêng rộng dưới 2m thì phần diện tích che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác được tính bằng giá đất vị trí 3.

6. Đối với các thửa đất giáp mặt tiền đường (đô thị hoặc nông thôn) nhưng không thể đi trực tiếp ra đường chính do một số vật cản như đường gom (có địa hình thấp hơn so với đường chính) hoặc mương nước rộng trên 1m hoặc đường rầy xe lửa

không có rào chắn hành lang đường, thì giá đất được tính bằng 90% giá đất tại vị trí 1 của trục đường đó.

7. Những thửa đất tiếp giáp với mặt đường nhưng có địa hình thấp trũng hơn mặt đường được điều chỉnh giảm theo giá đất cùng vị trí theo từng độ trũng tương ứng các tỷ lệ % quy định cho từng khu vực như sau:

Khu vực	Hệ số điều chỉnh theo độ sâu		
	Từ 0,5 m đến dưới 2m	Từ 2m đến dưới 3m	Từ 3m trở lên
Khu vực nông thôn	5%	10%	15%
Khu vực đô thị	2,5%	5%	7,5%

8. Đối với các trường hợp đặc biệt chưa có quy định trong bảng giá đất của tỉnh và không thể áp dụng theo các trường hợp tương đương đã được quy định tại bảng giá đất của tỉnh thì UBND cấp huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Chương IV BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

Điều 8. Giá đất nông nghiệp

1. Bảng giá các loại đất nông nghiệp

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐẤT	XÃ ĐỒNG BẰNG		XÃ MIỀN NÚI	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Đất trồng cây hàng năm	30.000	23.000	18.000	12.000
Đất trồng cây lâu năm	30.000	23.000	18.000	12.000
Đất nuôi trồng thủy sản	21.000	15.000	9.000	6.000
Đất rừng sản xuất	10.000	7.000	4.000	2.000
Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	8.000	6.000	3.000	1.200
Đất làm muối	20.000	15.000		

2. Một số khu vực có vị trí đặc biệt, giá đất nông nghiệp áp dụng theo bảng giá tại Khoản 1 Điều này và nhân thêm các hệ số điều chỉnh sau:

a) Giá đất được quy định bằng 2 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính phường của thành phố Nha Trang.

b) Giá đất được quy định bằng 1,7 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính các phường của thành phố Cam Ranh, phường Ninh Hiệp (thị xã Ninh Hòa); thị trấn Diên Khánh (huyện Diên Khánh), thị trấn Vạn Giã (huyện Vạn Ninh) (trừ đất nuôi trồng thủy sản vị trí 2 và đất rừng sản xuất vị trí 2);

c) Giá đất được quy định bằng 1,6 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất nông nghiệp nằm trong địa giới hành chính các phường, các thị trấn còn lại của tỉnh (trừ đất nuôi trồng thủy sản vị trí 2 và đất rừng sản xuất vị trí 2);

d) Giá đất được quy định bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với: đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn; đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở; đất nuôi trồng thủy sản vị trí 2 của các khu vực đô thị tại điểm b và c Khoản 2 Điều này (trừ đất rừng sản xuất vị trí 2);

đ) Giá đất được quy định bằng 1,2 lần giá đất trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng đối với đất rừng sản xuất vị trí 2 trong địa giới hành chính phường, thị trấn (trừ các phường thuộc thành phố Nha Trang) và trong khu dân cư nông thôn;

e) Giá đất được quy định bằng 1,3 lần giá đất tại khoản 1 Điều này đối với các khu vực sau: đất nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang; đất nông nghiệp vị trí 1 có một mặt tiếp giáp tuyến giao thông chính là Quốc Lộ, Tỉnh lộ, đường liên huyện (thành phố, thị xã); đất nông nghiệp tại các xã được công nhận đô thị loại V như xã Đại Lãnh (huyện Vạn Ninh), các xã Ninh Thọ, Ninh An, Ninh Sim (thị xã Ninh Hòa), xã Suối Tân (huyện Cam Lâm), các xã Diên Lạc, Diên Phước, Suối Hiệp (huyện Diên Khánh)

g) Đối với đất rừng các loại trong khu vực khu Du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh: giá đất được quy định bằng 1,5 lần giá đất tại khoản 1 Điều này.

Trường hợp cùng một vị trí đất nông nghiệp, nhưng được điều chỉnh bởi các hệ số quy định tại khoản này, thì áp dụng theo hệ số điều chỉnh cao nhất.

3. Trường hợp tổ chức kinh tế được cấp có thẩm quyền cho thuê đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thuộc khu vực được kết hợp với cảnh quan, du lịch sinh thái - môi trường dưới tán rừng để tổ chức kinh doanh dịch vụ du lịch thì UBND tỉnh sẽ quyết định mức giá đất cụ thể tùy theo điều kiện thực tế.

Điều 9. Giá đất phi nông nghiệp

1. Bảng Giá đất ở

a) Bảng giá đất ở tại đô thị: gồm có

a1) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn các phường thuộc thành phố Nha Trang
Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	27.000.000	14.400.000	12.000.000	6.000.000	2.700.000
2	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
3	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
4	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
5	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
6	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
7	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
8	1.500.000	1.260.000	1.050.000	825.000	750.000
Đảo	400.000				

Giá đất ở tại các đảo thuộc thành phố Nha Trang, áp dụng thống nhất một mức giá cho toàn bộ diện tích đất trên đảo, tương đương với đô thị loại III: 400.000 đồng/m².

a2) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn các phường thuộc thành phố Cam Ranh
Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.900.000	2.340.000	1.690.000	910.000	585.000
2	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
3	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
4	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
5	585.000	455.000	390.000	325.000	299.000

a3) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn các phường thuộc thị xã Ninh Hòa

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
2	2.340.000	1.248.000	1.040.000	520.000	260.000
3	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000

4	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
5	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000

a4) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn thị trấn Diên Khánh thuộc huyện Diên Khánh

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
2	2.210.000	1.326.000	1.105.000	552.500	325.000
3	1.300.000	858.000	715.000	351.000	234.000
4	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
5	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000

a5) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn thị trấn Cam Đức thuộc huyện Cam Lâm

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2.210.000	1.235.000	975.000	650.000	390.000
2	1.430.000	910.000	650.000	390.000	325.000
3	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
4	520.000	364.000	260.000	221.000	182.000
5	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000

a6) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn thị trấn Vạn Giã thuộc huyện Vạn Ninh

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.120.000	1.560.000	1.300.000	585.000	364.000
2	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	234.000
3	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000
4	650.000	374.400	312.000	208.000	182.000
5	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000

a7) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn thị trấn Khánh Vĩnh thuộc huyện Khánh Vĩnh

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	780.000	390.000	195.000

2	624.000	312.000	156.000
3	312.000	156.000	110.500

a8) Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn thị trấn Tô Hạp thuộc huyện Khánh Sơn
Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	429.000	257.400	156.000
2	286.000	171.600	101.400
3	171.600	101.400	78.000

b) Bảng giá đất ở tại nông thôn: gồm có

b1) Giá đất ở ven trục giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Xã đồng bằng	Xã miền núi
Loại 1	2.400.000	1.040.000
Loại 2	1.200.000	520.000
Loại 3	600.000	260.000

b2) Giá đất ở tại nông thôn trên địa bàn các xã thuộc thành phố Nha Trang

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Loại 1	1.500.000	750.000	375.000
Loại 2	900.000	450.000	300.000
Loại 3	450.000	300.000	225.000

b3) Giá đất ở tại nông thôn trên địa bàn các xã thuộc các huyện, thị, thành phố còn lại

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	Xã đồng bằng		Xã miền núi	
	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	195.000	143.000	58.500	45.500
Vị trí 2	143.000	104.000	45.500	39.000
Vị trí 3	104.000	78.000	39.000	32.500

- c) Bảng giá đất ở tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới: gồm có
 c1) Giá đất ở tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới trên địa bàn thành phố Nha Trang

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
2	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
3	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
4	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000
5	1.500.000	1.260.000	1.050.000	825.000

- c2) Giá đất ở tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới trên địa bàn huyện Diên Khánh

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.500.000	900.000	750.000
2	937.500	562.500	468.000
3	562.500	337.500	281.250
4	375.000	225.000	187.500
5	225.000	165.000	120.000

- c3) Giá đất ở tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới trên địa bàn huyện Vạn Ninh

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.300.000	780.000	650.000
2	812.500	487.500	405.600
3	487.500	292.500	243.750
4	325.000	195.000	162.500
5	195.000	143.000	104.000

2. Giá đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ

a) Giá đất thương mại dịch vụ phi nông nghiệp được quy định bằng 80% giá đất ở cùng vị trí nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản này.

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ được quy định bằng 60% giá đất ở cùng vị trí nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản này (trừ giá đất quy định tại điểm b Khoản này)

b) Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Địa bàn	Giá đất
1	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang	667.130
2	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh	369.048
3	Khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm	319.851

c) Bảng giá tối thiểu của đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Địa bàn	Phân loại	Giá đất TMDV	Giá đất SXKD
1	Các phường thuộc thành phố Nha Trang (trừ các đảo)	Đô thị loại I	390.000	290.000
2	Các phường thuộc thành phố Cam Ranh (trừ các đảo)	Đô thị loại III	190.000	145.000
3	Phường Ninh Hiệp (thị xã Ninh Hòa), thị trấn Vạn Giã (huyện Vạn Ninh); thị trấn Diên Khánh (huyện Diên Khánh)	Đô thị loại IV	100.000	80.000
4	Thị trấn các huyện: Cam Lâm, Khánh Sơn, Khánh Vĩnh; Các phường còn lại của thị xã Ninh Hòa	Đô thị loại V	50.000	40.000
5	Các xã đồng bằng còn lại (trừ thôn miền núi)	Xã đồng bằng	45.000	30.000
6	Các xã miền núi, thôn miền núi của các xã đồng bằng	Xã miền núi	25.000	20.000

d) Giá đất trong khu kinh tế Vân Phong: áp dụng theo bảng giá đất của thị xã Ninh Hòa và huyện Vạn Ninh.

3. Giá đất có mặt nước bằng 50% giá đất của loại đất có vị trí liền kề có cùng mục đích sử dụng

Điều 10. Giá đất đối với các loại đất mà Chính phủ không quy định khung giá

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan (gồm đất trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội); đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu am, từ đường, nhà thờ họ) áp dụng bằng giá đất ở tại cùng vị trí đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

2. Đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp quy định tại Khoản 2 Điều 147 Luật Đất đai gồm đất xây dựng các công trình sự nghiệp thuộc ngành và lĩnh vực về kinh tế, văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường, ngoại giao và các công trình sự nghiệp khác áp dụng giá đất như sau:

- Đất xây dựng công trình sự nghiệp của tổ chức chưa tự chủ tài chính hoặc sử dụng đất ổn định lâu dài: giá đất áp dụng bằng giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này;

- Đất xây dựng công trình sự nghiệp của tổ chức tự chủ tài chính hoặc sử dụng có thời hạn: giá đất áp dụng bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

3. Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh gồm đất giao thông (gồm cảng hàng không, sân bay, cảng đường thủy nội địa, cảng hàng hải, hệ thống đường sắt, hệ thống đường bộ và công trình giao thông khác); thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải và đất công trình công cộng khác thì áp dụng bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ (bằng 60% giá đất ở cùng vị trí) đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

4. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bằng giá đất nuôi trồng thủy sản cùng vị trí tại Điều 8 Quy định này; nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ (bằng 60% giá đất ở cùng vị trí) đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

5. Đối với đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác khoáng sản): áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại vị trí thấp nhất trong cùng vùng (trong cùng địa bàn xã, phường).

6. Đối với các loại đất nông nghiệp khác: gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh thì áp dụng bằng giá các loại đất nông nghiệp tại khu vực lân cận đã quy định tại bảng giá đất nông nghiệp của Quy định này.

7. Đối với đất phi nông nghiệp khác: gồm đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở thì áp dụng bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ (bằng 60% giá đất ở cùng vị trí) đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

8. Đối với đất nghĩa trang (nghĩa địa) theo hiện trạng phù hợp với quy hoạch tại các địa phương, giá đất được quy định như sau:

Trường hợp đất nghĩa trang (nghĩa địa) có vị trí ngoài khu dân cư: tính theo giá đất nông nghiệp liền kề (nếu có nhiều loại đất nông nghiệp liền kề với giá đất khác nhau thì tính theo trung bình cộng của các mức giá đất nông nghiệp liền kề).

Trường hợp đất nghĩa trang (nghĩa địa) nằm xen kẽ trong khu dân cư: thì áp dụng bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ (bằng 60% giá đất ở cùng vị trí) đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

9. Đối với các loại đất khác chưa được quy định tại bản Quy định này, tùy theo điều kiện cụ thể, UBND tỉnh sẽ căn cứ vào giá của các loại đất vùng lân cận đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này để quy định cho phù hợp.

Điều 11. Bảng giá đất phi nông nghiệp cụ thể đối với các huyện, thị xã, thành phố

Mỗi địa bàn cấp huyện giá đất phi nông nghiệp được quy định cụ thể cho từng vị trí theo các khu vực: đô thị, nông thôn (ven trục giao thông chính và các xã). Các phụ lục kèm theo Quy định này gồm:

1. Phụ lục giá đất thành phố Nha Trang

- Phụ lục 2.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Nha Trang

- Phụ lục 2.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính
- Phụ lục 2.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang
- Phụ lục 2.4: Bảng giá đất tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới trên địa bàn thành phố Nha Trang

2. Phụ lục giá đất thành phố Cam Ranh

- Phụ lục 3.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Cam Ranh
- Phụ lục 3.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thành phố Cam Ranh

- Phụ lục 3.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Cam Ranh

3. Phụ lục giá đất huyện Cam Lâm

- Phụ lục 4.1: Bảng giá đất thị trấn Cam Đức
- Phụ lục 4.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Cam Lâm

- Phụ lục 4.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Cam Lâm

4. Phụ lục giá đất huyện Diên Khánh

- Phụ lục 5.1: Bảng giá đất thị trấn Diên Khánh
- Phụ lục 5.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Diên Khánh

- Phụ lục 5.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Diên Khánh

- Phụ lục 5.4: Bảng giá đất tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới trên địa bàn huyện Diên Khánh

5. Phụ lục giá đất thị xã Ninh Hòa

- Phụ lục 6.1: Bảng giá đất các phường thuộc thị xã Ninh Hòa
- Phụ lục 6.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thị xã Ninh Hòa

- Phụ lục 6.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thị xã Ninh Hòa

6. Phụ lục giá đất huyện Vạn Ninh

- Phụ lục 7.1: Bảng giá đất thị trấn Vạn Giã
- Phụ lục 7.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Vạn Ninh

- Phụ lục 7.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Vạn Ninh

- Phụ lục 7.4: Bảng giá đất tại các Khu đô thị, Khu dân cư mới trên địa bàn huyện Vạn Ninh

7. Phụ lục giá đất huyện Khánh Sơn

- Phụ lục 8.1: Bảng giá đất thị trấn Tô Hạp

- Phụ lục 8.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Khánh Sơn

- Phụ lục 8.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Sơn

8. Phụ lục giá đất huyện Khánh Vĩnh

- Phụ lục 9.1: Bảng giá đất thị trấn Khánh Vĩnh

- Phụ lục 9.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Khánh Vĩnh

- Phụ lục 9.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh.

Điều 12. Giá đất trong bảng giá đất đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Chương V

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 13. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn thực hiện Quy định này.

Điều 14. Trong kỳ ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các Sở, ban, ngành có liên quan căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ để điều chỉnh giá đất tại Bảng giá đất; quy định tại Khoản 3 Điều 9 Thông tư 36/2014/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường để bổ sung giá đất tại Bảng giá đất cho phù hợp với thực tế.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn thực hiện hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



22

Lê Hữu Hoàng

PHỤ LỤC I

BẢNG QUY ĐỊNH CÁC XÃ MIỀN NÚI VÀ ĐỒNG BẰNG THUỘC TỈNH KHÁNH HÒA

A. XÃ MIỀN NÚI

I. **Huyện Khánh Sơn** (thị trấn và 07 xã)

II. **Huyện Khánh Vĩnh** (thị trấn và 13 xã)

III. **Thành phố Cam Ranh**

1. Xã Cam Thịnh Tây

2. Xã Cam Bình

3. Thôn Bình Lập (xã Cam Lập)

IV. **Huyện Cam Lâm**

1. Xã Sơn Tân

2. Thôn Vân Sơn (xã Cam Phước Tây)

3. Thôn Suối Lau 1, thôn Suối Lau 2
và thôn Suối Lau 3 (xã Suối Cát)

V. **Huyện Diên Khánh**

1. Thôn Đá Mài (xã Diên Tân)

2. Thôn Lỗ Gia (xã Suối Tiên)

VI. **Thị xã Ninh Hòa**

1. Xã Ninh Sơn

2. Xã Ninh Tân

3. Xã Ninh Tây

4. Xã Ninh Thượng

5. Xã Ninh Vân

VII. **Huyện Vạn Ninh**

1. Xã Vạn Thạnh (trừ thôn Đầm Môn, thôn Vĩnh Yên)

2. Xã Xuân Sơn

B. **XÃ ĐỒNG BẰNG**

Các thôn, xã còn lại trong tỉnh

PHỤ LỤC 2.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Các phường thuộc thành phố Nha Trang)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	27.000.000	14.400.000	12.000.000	6.000.000	2.700.000
2	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
3	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
4	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
5	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
6	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
7	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
8	1.500.000	1.260.000	1.050.000	825.000	750.000
Đào	400.000				

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	An Dương Vương	Nguyễn Trãi	Trần Khánh Dư	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
2	Áp Bắc	Tô Hiệu	Ba Tơ	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
3	Âu Cơ	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
4	Ba Làng	Mai Xuân Thường	Phạm Văn Đồng	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
5	Ba Tơ	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
6	Bà Triệu	Thái Nguyên	Thống Nhất	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
7	Bắc Sơn	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
8	Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thiện Thuật	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
9	Bãi Dương	Hòn Chông	Đặng Tất	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
10	Bể Văn Đàn	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
11	Bến Cá	Phương Sài	Hương lộ Ngọc Hiệp	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
12	Bến Chợ	Nguyễn Hồng Sơn	Căn hộ chung cư số G16	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
		Nguyễn Hồng Sơn	Nguyễn Bình Khiêm	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
13	Biệt Thự	Trần Phú	Tổ Hiến Thành nối dài	1	0,90	24.300.000	12.960.000	10.800.000	5.400.000	2.430.000
14	Bình Giã	Việt Bắc	Khe Sanh	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
15	Bửu Đóa	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
16	Bùi Thị Xuân	Lê Thánh Tôn	Lê Quý Đôn	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
17	Cao Bá Quát	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
18	Cao Thắng	Nguyễn Đức Cảnh	Trường Sa	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
19	Cao Văn Bé	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
20	Cao Xuân Huy	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài (khu công vụ)	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
21	Châu Văn Liêm	Nguyễn Thị Định	Nguyễn Đức Cảnh	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
22	Chế Lan Viên	Phước Long	Tân Phước	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
23	Chi Lăng	Lạc Long Quân	Âu Cơ	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
24	Chương Dương	Hồ Xuân Hương	Cửu Long	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
25	Chu Văn An	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Bình Khiêm	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
26	Chung cư A & Chung cư B chợ Đầm (đoạn quay vào chợ)			2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000
27	Cô Bắc	Huỳnh Thúc Kháng	Lê Quý Đôn	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
28	Cổ Loa	Cao Bá Quát	Âu Cơ	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
29	Cửu Long	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
30	Cù Chi	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
31	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
32	Chí Linh	hẻm 29 Lê Hồng Phong	Cuối đường	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
33	Dã Tượng	Trần Phú	Võ Thị Sáu	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
34	Diệp Minh Tuyên	Ngô Đền	Xưởng đóng tàu Song Thủy	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
35	Dương Hiến Quyền	Thửa 96 và 97 tờ bản đồ số 62 phường Vĩnh Hòa	Điện Biên Phủ	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
		Điện Biên Phủ	Ba Làng	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
36	Dương Văn An	Đường 7B	Lương Thế Vinh	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
37	Dương Văn Nga (Núi Sạn cũ)	Đường 2/4	Hết nhà bà Nguyễn Thị Nhung (thửa đất số 9 tờ bản đồ 6Đ-I-A-d), hết ranh giới phường Vĩnh Phước	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
		Tiếp theo (từ thửa đất số 108 và 105 tờ bản đồ số 50 phường Vĩnh Hải)	Đầu Hẻm 45 Núi Sạn (Hết thửa đất số 59 và 65 tờ bản đồ số 56 phường Vĩnh Hải)	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
38	Đào Văn Tiến (đường Trại Gà cũ)	Nguyễn Khuyến	Núi Sạn	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
39	Đường Núi Sạn	Từ sau Hẻm 45 Núi Sạn (Sau thửa đất số 59 và 65 tờ bản đồ số 56 phường)	Giáp trại giam công an tỉnh	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
40	Đặng Dung	Nguyễn Thị Định	Bừu Đóa	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
41	Đặng Huy Trứ	Tô Hiệu	Đông Khê	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
42	Đặng Lộ	Đường 2/4	Xí nghiệp Hơi kỹ nghệ	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
43	Đặng Tất	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
44	Đại lộ Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	Cầu Bình Tân	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
45	Đào Duy Từ	Thống Nhất	Lý Thánh Tôn	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
46	Đề Pô	Nguyễn Trãi	Cổng chào Vườn Dương	4	0,70	6.300.000	3.780.000	3.150.000	1.575.000	840.000
47	Điện Biên Phủ	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
a)	Các đường nhánh của đường Điện Biên Phủ (là bê tông) rộng từ 3,5m đến dưới 6m			6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
b)	Các đường nhánh của đường Điện Biên Phủ (là đường đất) rộng từ 3,5m đến dưới 6m (bằng 90% giá đất của đường bê tông tại điểm a)			6	0,80	2.700.000	1.620.000	1.350.000	756.000	648.000
48	Đình Lễ	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
49	Đình Liệt	Phùng Hưng	Nguyễn Thị Định	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
50	Đình Tiên Hoàng	Lý Tự Trọng	Lê Thánh Tôn	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
51	Đô Lương	Trần Bình Trọng	Ngô Gia Tự	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
52	Đông Du	Ngô Gia Tự	cuối đường (thửa 121 tờ 12)	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
		Tổ Hữu	Nguyễn Khanh	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
53	Đông Hồ	Lê Hồng Phong	Chợ Phước Hải	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
54	Đông Khê	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
55	Đông Phước	Phước Long	Võ Thị Sáu	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
56	Đông Đa	Ngô Gia Tự	Tô Hiến Thành	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
57	Đông Nai	Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
58	Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Bình Khiêm	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
59	Đoàn Trần Nghiệp	Đường 2/4	Hết thửa đất số 21 tờ bản đồ số 18 (359-602-5-(14)) phường Vĩnh Phước và hẻm thông lên Trường Đại học Nha Trang	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
			Tiếp theo	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
60	Đoạn nối đường Ngô Văn Sở	Lý Thái Tổ	Phạm Văn Đồng	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
61	Định Cư	Trần Nguyên Hãn	cuối đường (thửa 451 tờ 10)	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
62	Đường 4A	Nguyễn Thị Định	Châu Văn Liêm (bê tông 5m)	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
63	Đường 4B	Nguyễn Thị Định	Phùng Hưng	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
64	Đường số 2	Nguyễn Thị Định	Châu Văn Liêm	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
65	Đường số 6C	Nguyễn Thị Định	Đến thửa đất số 73 tờ bản đồ số 36 phường Phước Long (bê tông 6m)	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
66	Dương Quảng Hàm (Đường 7B cũ)	Phùng Hưng	Nguyễn Tri Phương	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
67	Đường 2/4	Thống Nhất	Trần Quý Cáp	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
		Trần Quý Cáp	Nam Cầu Hà Ra	2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Nam Cầu Hà Ra	Hòn Chông và Chung cư Vĩnh Phước	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
		Hòn Chông và C.cư Vĩnh Phước	Mai Xuân Thương và Vĩnh Xương	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
		Mai Xuân Thương và Vĩnh Xương	Ngã ba đi nghĩa trang Hòn Dung và hết thửa đất số 164, tờ bản đồ số 38 phường Vĩnh Hòa	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
		Tiếp theo	Giáp ranh xã Vĩnh Lương	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
68	Đường 23/10	Thống Nhất	Chắn đường sắt	2	0,75	14.062.500	7.560.000	6.300.000	3.375.000	1.575.000
69	Đường Chợ Vĩnh Thọ	Đường 2/4	Lạc Thiện	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
70	Đường Cù Huân (đường Kè Sông Cái cũ)	Đường 2/4 (Cầu Xóm Bông)	Phạm Văn Đồng (Cầu Trần Phú)	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
71	Đường khu chung cư Chợ Đầm (khu mới)	Căn hộ chung cư số A8 và G18	Căn hộ chung cư số G8 (giáp đường Hàng Cá)	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
		Căn hộ chung cư số A6 (giáp đường Phan Bội Châu)	Căn hộ chung cư số G16 (giáp đường Bến Chợ)	2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000
72	Đường vào Tòa nhà Chợ Tròn	Hai Bà Trưng	Tòa nhà Chợ Tròn	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
73	Đường vào Khu tập thể Nhà máy Z753	Đường 2/4	Cuối đường	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
74	Đường QH D1	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
75	Đường QH D2	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
76	Đường QH D3	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
77	Đường QH D4	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
78	Đường QH D5 (1)	Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch	Lê Thanh Nghị	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
79	Đường QH D5 (2)	Đoạn cuối Nguyễn Lộ Trạch	Lê Thanh Nghị	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
80	Đường vòng Núi Chụt	Đồn Biên phòng	Giáp đường Võ Thị Sáu	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
81	Đường Phòng Không	Phùng Hưng (đoạn từ Lê Hồng Phong đến thửa đất số 4 tờ bản đồ số 25 phường Phước Long)	Nhà số 71- nhà ông Thành	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
82	Đường Khu B Chung cư Lê Hồng Phong	Tổ Hữu	Nguyễn Khanh	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
83	Đường sau Chung cư Ngô Gia Tự	Nguyễn Hữu Huân	Trương Định	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
84	Đoạn nối Trần Quang Khải - Tuệ Tĩnh	Trần Quang Khải	Tuệ Tĩnh	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
85	Đoạn nối Ngô Gia Tự-Cửu Long	Ngã tư Ngô Gia Tự-Trương Định	Trần Nhật Duật	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
86	Đường số 1 Máy nước	Lê Hồng Phong	Hết nhà sinh hoạt văn hóa khu dân cư Máy nước (thửa số 6 Tờ bản đồ 7D.IVCA phường Phước Tân)	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
87	Đường số 2 Quốc Tuấn	Lê Hồng Phong	Đường sắt	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
88	Đường 1A - P.Phước Tân	Lê Hồng Phong (chấn ghi Mã Vòng)	Đường sắt	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
89	Đường số 3 Quốc Tuấn	Lê Hồng Phong	Hết nhà số 66 Quốc Tuấn	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
90	Hậu Giang	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
91	Hai Bà Trưng	Nguyễn Thái Học	Phan Chu Trinh	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
		Phan Chu Trinh	Hoàng Hoa Thám	2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000
92	Hà Ra	Đường 2/4	Nguyễn Thái Học	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
93	Hà Thanh	Đường 2/4	Trần Quý Cáp	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
94	Hàn Thuyên	Phan Bội Châu	Pasteur	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
95	Hàng Cá	Phan Bội Châu	Xương Huân	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
96	Hải Đức	Đường 23/10	Chùa Hải Đức	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
97	Hải Nam	Bắc Sơn	Củ Chi	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
98	Hát Giang	Hồ Xuân Hương	Vân Đồn	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
99	Hiền Lương	Hồng Lĩnh	Cửu Long	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
100	Hoa Lư	Hồng Bàng	Huỳnh Thúc Kháng	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
101	Hồ Tùng Mậu	Đường kè sông Cái	Tôn Thất Tùng	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
102	Hồ Xuân Hương	Trần Nhật Duật	Thửa 149, TĐĐ số 06 phường Phước Hòa	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
		Từ phía sau thửa 149, TĐĐ số 06 phường Phước Hòa	Lê Hồng Phong	5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000	490.000
103	Hồng Bàng	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
104	Hồng Lĩnh	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
105	Hoàn Kiếm	Cửu Long	Hồ Xuân Hương	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
106	Hoàng Diệu	Trần Phú	Nguyễn Thị Định	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
107	Hoàng Hoa Thám	Hai Bà Trưng	Lê Thánh Tôn	2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000
108	Hoàng Trinh (Nguyễn Biểu B1 cũ)	Đường Chợ Cũ	Đường số 2 (Vĩnh Hải)	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
109	Hoàng Văn Thụ	Hàn Thuyên	Trần Đường	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
110	Hoàng Sa	Dã Tượng	Đường Phước Long	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
111	Hòn Chông	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
112	Hương Điền	Đồng Nai	đến hết nhà số 24 Hương Điền của bà Khổng Thị Loan thửa 223 mảnh 6 tờ BĐDC 20 Phước Hải	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
113	Hương Giang	Trần Nhật Duật	Nhà số 09-nhà ông Phùng	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
114	Hương lộ Ngọc Hiệp	Bến Cá	Hết Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
		Từ hết Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m	Hương lộ 45 (Lương Đình Cửa)	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
115	Hương Sơn	Vân Đồn	Trần Thị Tính	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
116	Hùng Vương	Lê Thánh Tôn	Trần Quang Khải	1	1,00	27.000.000	14.400.000	12.000.000	6.000.000	2.700.000
117	Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Trãi	Tô Hiến Thành	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
118	Huỳnh Tịnh Của	Cao Thắng	Lý Nam Đế	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
119	Khe Sanh	Tô Hiệu	Việt Bắc	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
120	Khúc Thừa Dụ	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
121	Kiến Thiết	Trần Nhật Duật	Định Cư	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
122	Lạc An	Lê Hồng Phong	Tân An	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
123	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi	Ngã 3-nhà số 267	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
124	Lạc Thiện	Đường 2/4	Tháp Bà	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
125	Lam Sơn	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
126	Lãn Ông	Hoàng Văn Thụ	Phan Bội Châu	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
127	Lang Liêu	Đường 2/4	Hết thửa đất số 125 tờ bản đồ số 15 (359-602-4-(15)) phường Vĩnh Phước	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
128	Lê Chân	Cao Bá Quát	Lạc Long Quân	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
129	Lê Hồng Phong	Đường 23/10	Phong Châu-Nhị Hà	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
		Phong Châu-Nhị Hà	Phước Long	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
130	Lê Lai	Yết Kiêu	Lê Thành Phương	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
131	Lê Lợi	Trần Phú	Phan Bội Châu	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
132	Lê Đại Hành	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
133	Lê Quý Đôn	Bùi Thị Xuân	Tô Hiến Thành	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
134	Lê Thanh Nghị	Dã Tượng	Nguyễn Lộ Trạch	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
		Tô Hiệu	Ba Tơ	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
135	Lê Thành Phương	Ngã Sáu	Trần Quý Cáp	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
136	Lê Thánh Tôn	Trần Phú	Ngã Sáu	1	0,90	24.300.000	12.960.000	10.800.000	5.400.000	2.430.000
137	Lê Văn Tám	Nguyễn Thị Định	Trương Hán Siêu	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
138	Lương Định Của (Hương Lộ 45 phường Ngọc Hiệp)	Trương Hán Siêu	Bừu Đóa	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
		Đường 23/10	Cầu Bà Vệ	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
		Cầu Bà Vệ	Chấn đường sắt	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
139	Lương Nhữ Học	Lê Thanh Nghị	Nguyễn Lộ Trạch	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
140	Lương Thế Vinh	Dã Tượng	Khúc Thừa Dụ	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
141	Lý Nam Đế	Trương Hán Siêu	Trường Sa	4	0,70	6.300.000	3.780.000	3.150.000	1.575.000	840.000
142	Lý Ông Trọng	Đường 2/4	Dương Văn Nga	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
143	Lý Phục Mang	Đường 2/4	Hết thửa đất số 354 tờ bản đồ số 09 (359-602-4-(12)) phường Vĩnh Phước	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
144	Lý Quốc Sư	Đường 2/4	Nguyễn Thái Học	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
145	Lý Thánh Tôn	Đào Duy Từ	Quang Trung	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
		Yersin	Ngã Sáu	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
146	Lý Thường Kiệt	Chợ Đầm	Phan Đình Phùng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
147	Lý Tự Trọng	Trần Phú	Ngã Sáu	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
148	Mai An Tiêm	Đường 2/4	Phúc Sơn và thửa đất số 28 tờ bản đồ số 15 (359-602-4-(15)) phường Vĩnh Phước	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
149	Mai Xuân Thường	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
150	Mạc Đình Chi	Huỳnh Thúc Kháng	Phù Đổng	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
151	Mê Linh	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
152	Ngô Đền	Đường 2/4	Hết Chùa Hải An và hết xưởng đóng tàu Composit	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
		Tiếp theo	Trung tâm du lịch suối khoáng nóng	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
		Tiếp theo	Đường Sắt	7	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000	742.500
153	Ngô Gia Tự	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Bạch Đằng	Trương Định	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
154	Ngô Mây (đường A)	Nguyễn Đức Cảnh	Dã Tượng	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
155	Ngô Đức Kế	Huỳnh Thúc Kháng	Trương Định	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
156	Ngô Quyền	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Lợi	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
157	Ngô Sỹ Liên	Yersin	Lê Thành Phương	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
158	Ngô Tất Tố	Khúc Thừa Dụ	Nguyễn Đức Cảnh	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
159	Ngô Thời Nhiệm	Tô Hiến Thành	Mê Linh	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
160	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Phú	Phan Đình Phùng	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
		Phan Đình Phùng	Bến Chợ	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
161	Nguyễn Biểu	Phạm Văn Đồng	Phan Phù Tiên	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
162	Phạm Ngọc Thạch (Nguyễn Biểu B cũ)	Phạm Văn Đồng	Trần Mai Ninh (trước đây Đường Chợ Cũ)	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
163	Nguyễn Cảnh Chân	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
164	Nguyễn Cao Luyện (đường 9A cũ)	Lý Nam Đế	Cao Thắng	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
165	Nguyễn Chánh	Trần Phú	Đinh Tiên Hoàng	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
166	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Trường Tộ	Bến Chợ	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
167	Nguyễn Du	Phan Chu Trinh	Phan Bội Châu	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
168	Nguyễn Gia Thiều	Thống Nhất	Trần Quý Cáp	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
169	Nguyễn Hiền	Mai Xuân Thưởng	Nguyễn Khánh Toàn	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
170	Nguyễn Hồng Sơn	Sinh Trung	Bến Chợ	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
171	Nguyễn Hữu Huân	Nguyễn Trãi	Ngô Thời Nhiệm	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
172	Nguyễn Hữu Thoại	Yết Kiêu (Vĩnh Nguyên)	Nguyễn Văn Thành	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
173	Nguyễn Khanh	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
174	Nguyễn Khánh Toàn (Nguyễn Biểu B2 cũ)	Trần Mai Ninh	Hẻm 79 Củ Chi	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
175	Nguyễn Khuyến	Đường 2/4	Hết trường TH Vĩnh Hải và thửa đất 127 (tờ bản đồ 38)	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
		Tiếp theo	Công bệnh viện da liễu	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
		Công bệnh viện da liễu	Chấn đường sắt	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
176	Nguyễn Đình Chiểu	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
177	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
178	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Lý Quốc Sư	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
		Lý Quốc Sư	Nguyễn Hồng Sơn	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
		Nguyễn Hồng Sơn	Hà Ra	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
		Hà Ra	Cuối đường	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
179	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Thánh Tôn	đoạn 86 Trần Phú	1	0,90	24.300.000	12.960.000	10.800.000	5.400.000	2.430.000
180	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Phú	Hồng Bàng và hết thửa đất số 203 tờ bản đồ số 12 phường Tân Lập	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
		Hồng Bàng (sau thửa đất số 203 tờ bản đồ số 12 phường Tân Lập)	Vân Đồn	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
181	Nguyễn Thị Định (đường số 15 cũ)	Hoàng Diệu	Trương Hán Siêu	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
182	Nguyễn Thị Định (đường số 1A cũ)	Trương Hán Siêu	Lê Hồng Phong	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
183	Nguyễn Thị Định nối dài	Cao Xuân Huy	Cù Chính Lan	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
184	Nguyễn Trãi	Ngã Sáu	Cao Bá Quát	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
185	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Thị Định	Dã Tượng	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
186	Nguyễn Trường Tộ	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
187	Nguyễn Trung Trực	Ngô Gia Tự	Tô Hiến Thành	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
188	Nguyễn Lộ Trạch	Dã Tượng	Phạm Phú Thứ	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
189	Nguyễn Văn Bảy	Lê Hồng Phong	Khu nhà công vụ quân đội	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
190	Nguyễn Viết Xuân	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
191	Nguyễn Văn Thành	Trần Phú (Vĩnh Nguyên)	Cuối đường (Đến thửa 74 tờ bản đồ 45 và hèm bê tông bên cạnh thửa 75 tờ bản đồ 45 phường Vĩnh	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
192	Nguyễn Xiển	Đường 2/4	Chấn đường sắt	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
193	Nhà Thờ	Đặng Tất	Bắc Sơn	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
194	Nhân Vị	Thủy Xương	Hải Đức	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
195	Nhật Lệ	Trần Nhật Duật	Hương Sơn	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
196	Nhị Hà	Trần Nhật Duật	Lê Hồng Phong	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
197	Núi Một	Ngã 6 Nhà thờ Núi	Huỳnh Thúc Kháng	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
198	Pasteur	Phan Chu Trinh	Yersin	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
199	Phật Học	Nhà số 328 Thống Nhất	Nhà số 20 đường 23/10	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
200	Phạm Hồng Thái	Trần Quý Cáp	Lý Quốc Sư	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
201	Phạm Ngũ Lão	Pasteur	Hàn Thuyên	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
202	Phạm Phú Thứ	Trường Sơn	Cuối đường (Xí nghiệp Rapesco)	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
203	Phạm Văn Đồng	Bắc cầu Trần Phú	Mai Xuân Thưởng	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
		Mai Xuân Thưởng	Ngã ba đường Phạm Văn Đồng nối với đường Ngô Văn Sở tại Khu dân cư Tây Mương - Đường Đệ	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
		Tiếp theo	Hết khu QH Biệt thự Đường Đệ	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
		Tiếp theo	Mũi Kê Gà	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
203a	Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng (Amiama Reort) đến Quốc lộ 1A (qua địa bàn phường Vĩnh Hòa)			6	0,70	2.625.000	1.575.000	1.312.500	735.000	630.000
204	Phan Bội Châu	Ngô Quyền	Phan Đình Phùng	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Phan Đình Phùng	Thống Nhất	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
205	Phan Chu Trinh	Trần Phú	Lê Lợi	2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000
		Lê Lợi	Đào Duy Từ	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
206	Phan Đình Giót	Trần Quý Cáp	Bến Cá	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
207	Phan Đình Phùng	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
208	Phan Như Cẩn	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định nối dài	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
209	Phan Phù Tiên	Mai Xuân Thưởng	Nguyễn Khánh Toàn	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
210	Phan Văn Trị	Trần Phú (Vĩnh Nguyên)	Cuối đường (Giáp hẻm bê tông bên cạnh thửa 164 và thửa 31 tờ bản đồ 45 phường Vĩnh Nguyên)	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
211	Phan Vinh	Dã Tượng	Hoàng Sa	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
212	Phong Châu	Lê Hồng Phong	Cầu Phong Châu và tiếp giáp đường Vành Đai 2	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
213	Phương Câu	Thống Nhất	Phan Chu Trinh	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
214	Phương Sài	Trần Quý Cáp	Hết Chợ Phương Sơn và hết thửa đất số 103 tờ bản đồ 3 (356 599-3-(9)) thuộc phường Phương Sài	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
		Tiếp theo	Thủy Xường	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
215	Phước Long	Lê Thanh Nghị	Võ Thị Sáu	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
		Võ Thị Sáu	Xí nghiệp Đóng Tàu	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
216	Phù Đổng	Ngô Gia Tự	Nguyễn Trãi	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
217	Phùng Hưng	Lê Hồng Phong	Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 25 phường Phước Long	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
		Nguyễn Thị Định	Dương Văn An	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
218	Phùng Khắc Khoan	Tản Viên	Lê Hồng Phong	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
219	Phú Đức	Mai Xuân Thưởng	Ngã ba hẻm 42 Phú Đức	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
220	Phú Xương	Đường 2/4	Đền Công Đình Phú Xương	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
		Tiếp theo	Nguyễn Khuyến (KDC Nam Vĩnh Hải)	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
221	Quang Trung	Thống Nhất	Yersin	1	0,95	25.650.000	13.680.000	11.400.000	5.700.000	2.565.000
		Yersin	Lý Tự Trọng	1	0,90	24.300.000	12.960.000	10.800.000	5.400.000	2.430.000
		Lý Tự Trọng	Lê Thánh Tôn	1	0,95	25.650.000	13.680.000	11.400.000	5.700.000	2.565.000
222	Quảng Đức	Mai Xuân Thường	Điện Biên Phủ	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
223	Đường nối từ đường Quảng Đức đến Công phụ Trường sỹ quan thông tin			6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
224	Sao Biên	Đặng Tất	Cù Chi	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
225	Sinh Trung	Thống Nhất	Đường 2/4	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
226	Tản Đà	Lê Hồng Phong	Lý Nam Đế	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
227	Tản Viên	Cửu Long	Vân Đồn	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
228	Tạ Quang Bửu	Cao Văn Bé	Hòn Chông	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
229	Tân An (p.Phước Hải)	Lê Hồng Phong	Lạc An	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
230	Tân Trào (khu Thánh Gia)	Đông Khê	Tô Hiệu	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
231	Tân Trang	Nguyễn Hồng Sơn	Hết thửa 161 và 155, tờ bản đồ 04 phường Vạn Thạnh	4	0,75	6.750.000	4.050.000	3.375.000	1.687.500	900.000
232	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Thái Học	Sinh Trung	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
233	Thái Nguyên	Ngã Sáu	Lê Hồng Phong	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
234	Tháp Bà	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
235	Thất Khê	Đặng Huy Trứ	Tân Trào	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
236	Thân Nhân Trung (Đường Đệ cũ)	Phạm Văn Đồng	Phạm Văn Đồng	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
237	Thị Sách	Trần Nhật Duật	Sân vận động Phước Hòa	4	0,70	6.300.000	3.780.000	3.150.000	1.575.000	840.000
238	Thống Nhất	Phan Bội Châu	Tô Vĩnh Diện	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
		Tô Vĩnh Diện	Trần Đường	2	0,90	16.875.000	9.072.000	7.560.000	4.050.000	1.890.000
		Trần Đường	Đường 23/10	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
239	Thủy Xường	Đường 23/10	Phương Sài	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
240	Tiền Giang	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
241	Tô Hiến Thành	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
242	Tô Hiệu	Võ Thị Sáu	Trần Phú	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
243	Tổ Hữu	Lê Hồng Phong	Đồng Nai	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
		Đồng Nai	Đầu cầu sông Quán Trường	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
244	Tô Vĩnh Diện	Trần Quý Cáp	Yersin	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
245	Tôn Đản	Nguyễn Thị Minh Khai	Cuối đường	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
246	Tôn Thất Tùng	Đường 2/4	Phạm Văn Đồng	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
247	Trần Bình Trọng	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Nhật Duật	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
248	Trần Hưng Đạo	Yersin	Lê Thánh Tôn	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
249	Trần Khánh Dư	Cao Bá Quát	Lạc Long Quân	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
250	Trần Kim Hùng	Tháp Bà	Đường Kè Sông Cái	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
251	Trần Mai Ninh (trước là đường Chợ Cũ)	Mai Xuân Thưởng	Nguyễn Khánh Toàn	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
252	Trần Nguyên Hãn	Lê Quý Đôn	Trần Nhật Duật	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
253	Trần Nhân Tông	Tô Hiệu	Cuối đường	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
254	Trần Nhật Duật	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Trãi	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
255	Trần Đường	Thống Nhất	Thái Nguyên	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
256	Trần Phú	Nam Cầu Trần Phú	Phan Chu Trinh	1	1,10	29.700.000	15.840.000	13.200.000	6.600.000	2.970.000
		Phan Chu Trinh	Hoàng Diệu	1	1,40	37.800.000	20.160.000	16.800.000	8.400.000	3.780.000
		Tiếp theo	Tô Hiệu	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
		Tiếp theo	Đôn Biên Phòng	3	1,00	13.050.000	7.200.000	6.000.000	3.000.000	1.500.000
257	Trần Quang Khải	Trần Phú	Nguyễn Thiện Thuật	1	0,90	24.300.000	12.960.000	10.800.000	5.400.000	2.430.000
258	Trần Quý Cáp	Sinh Trưng	Thống Nhất	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
259	Trần Quốc Toàn	Lê Thành Phương	Yết Kiêu	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
260	Trần Thị Tinh	Trần Nhật Duật	Hoàn Kiếm	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
261	Trần Văn Ôn	Lý Tự Trọng	Yersin	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
262	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thị Minh Khai	3	0,70	9.135.000	5.040.000	4.200.000	2.100.000	1.050.000
263	Trương Hán Siêu	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Định	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
264	Trương Định	Trần Bình Trọng	Ngô Đức Kế	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
265	Trương Vĩnh Ký	Cao Thắng	Lý Nam Đế	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
		Lý Nam Đế	Lương Thế Vinh	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
266	Trường Sa	Dã Tượng	Võ Thị Sáu	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
		Võ Thị Sáu	Phước Long	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
267	Trường Sơn	Phước Long	Cuối đường (giáp phường Vĩnh Nguyên)	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
268	Tuệ Tĩnh	Trần Phú	Nguyễn Thiện Thuật	1	0,80	21.600.000	11.520.000	9.600.000	4.800.000	2.160.000
269	Vạn Hòa	Nguyễn Hồng Sơn	Hết thửa 139 và 143, tờ bản đồ 04 Phường Vạn Thạnh	4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
		Tiếp theo	Đến Hẻm số 99 Vạn Hòa và thửa 235 tờ bản đồ 02 Phường Vạn Thạnh	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
270	Vân Đồn	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
271	Vạn Kiếp	Lạc Long Quân	Nhà số 34 Vạn Kiếp	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
272	Việt Bắc	Tô Hiệu	Lê Thanh Nghị	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
273	Phạm Tu (đường Vĩnh Xương cũ)	Đường 2/4	Trường quân sự Tỉnh	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
274	Võ Thị Sáu	Dã Tượng	Phước Long	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
		Phước Long	Hết Nhà số 43 (hết thửa đất số 545, thửa số 174 tờ bản đồ 30 phường Vĩnh)	4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
		Tiếp theo	Giáp đường vòng núi Chụt	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
275	Võ Trứ	Nguyễn Trãi	Tô Hiến Thành	3	0,80	10.440.000	5.760.000	4.800.000	2.400.000	1.200.000
276	Võ Văn Ký	Thái Nguyên	Thống Nhất	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
277	Vũ Xuân Thiều	Lê Hồng Phong	Khu nhà công vụ quân đội	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
278	Xóm Cồn	Cầu Hà Ra	Cầu Trần Phú	2	0,80	15.000.000	8.064.000	6.720.000	3.600.000	1.680.000
279	Xương Huân	Hàng Cá	Nguyễn Công Trứ	4	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000	1.200.000
280	Yên Thế	Trần Thị Tính	Cửu Long	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
281	Yết Kiêu (P.Vạn Thắng)	Thống Nhất	Yersin	3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
282	Yết Kiêu (P.Vĩnh Nguyên)	Trần Phú	Cuối đường (Giáp hẻm bê tông bên cạnh thửa 108 và thửa 140 tờ bản đồ 42 phường Vĩnh Nguyên)	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
283	Yersin	Trần Phú	Thống Nhất	2	1,00	18.750.000	10.080.000	8.400.000	4.500.000	2.100.000
284	Khu dân cư A&T									
	Đội Cấn	Sư Vạn Hạnh	Thái Phiên	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
	Lương Ngọc Quyến	Sư Vạn Hạnh	Thái Phiên	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
	Lương Văn Can	Đường 2/4	Sư Vạn Hạnh	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
	Ngô Gia Khâm	Đường 2/4	Thái Phiên	5	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	1.050.000
	Nguyễn Cao	Lương Văn Can	Nguyễn Quyền	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
	Nguyễn Quyền	Đường 2/4	Sư Vạn Hạnh	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
	Sư Vạn Hạnh	Ngô Gia Khâm	Nguyễn Quyền	5	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	840.000
	Thái Phiên	Ngô Gia Khâm	Lương Ngọc Quyến	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
285	Khu dân cư Nam Mai Xuân Thuồng									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			4	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	960.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			4	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000	1.080.000
286	Khu dân cư Đường Đệ - Vĩnh Hòa									
a)	<i>*Khu dân cư Tây Mương Đường Đệ (Khu Hòn Sên cũ)</i>									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m (Đường Bùi Huy Bích, Trần Lư, Lê Công Hạnh, Nguyễn Địa Lô, Võ Văn Dũng, Nguyễn An, Hồ Sỹ Dương, Nguyễn Khoái)			6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
b)	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m (Đường Triệu Quang Phục, Ngô Văn Sở)			6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên (Đường Trần Khát Chân, Lý Thái Tổ)			6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	<i>*Khu dân cư Đông Mương Đường Đệ (Khu QH biệt thự Đường Đệ cũ)</i>									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m (Đường Bùi Huy Bích, Nguyễn Bặc, Lê Văn Miến, Nguyễn Phi Khanh, Võ Hữu)			6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
c)	Đường Quy hoạch rộng trên 13m (Đường Lý Thái Tổ, Nguyễn Dữ, Triệu Quốc Đạt, Triệu Quang Phục)			6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	<i>*Khu tái định cư Hòn Đò</i>									
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
287	Khu dân cư Nam Hòn Khô									
	Đặng Nguyên Cẩn	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Đường số 12	Thoại Ngọc Hầu	Lê Nghị	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Hoàng Tăng Bí	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Lê Nghị	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	5	0,70	4.200.000	2.520.000	2.100.000	1.050.000	735.000
	Ngô Lan Chi	Đặng Nguyên Cẩn	Nguyễn Duy Hiệu	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Nguyễn Thượng Hiền	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Nguyễn Chích	Nguyễn Duy Hiệu	Ngã ba nối với hẻm 47 tổ 11 Hòa Trung và hết thửa 95, tờ bản đồ 41 phường Vĩnh Hòa	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
		Tiếp theo	Đường 2/4	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
	Nguyễn Duy Hiệu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Thoại Ngọc Hầu	Điện Biên Phủ	Nguyễn Chích	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
288	Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải (phường Vĩnh Hòa)									
	Đặng Thái Thân	Điện Biên Phủ	Trần Quang Diệu	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Đặng Tử Mẫn	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toán	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Nguyễn Thành	Điện Biên Phủ	Võ Trường Toán	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Thoại Ngọc Hầu	Điện Biên Phủ	Trần Quang Diệu	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Trịnh Hoài Đức	Đường 2/4	Thoại Ngọc Hầu	5	0,70	4.200.000	2.520.000	2.100.000	1.050.000	735.000
	Trần Quang Diệu	Đường 2/4	Lê Nghi	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
	Võ Trường Toàn	Đặng Tử Mẫn	Đặng Thái Thân	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
289	Khu dân cư Ba Làng									
	Lê Văn Huân	Điện Biên Phủ	Nhà số 111 Lê Văn Huân (thửa 170, tờ bản đồ 53 phường Vĩnh Hòa)	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
		Tiếp theo	Trần Nguyễn Đan (theo OH)	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Phó Đức Chính	Điện Biên Phủ	Trần Nguyễn Đan (theo OH)	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
	Sử Hy Nhan	Điện Biên Phủ	Mai Xuân Thương (theo OH)	6	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	810.000
	Nguyễn Khắc Viện	Điện Biên Phủ	Hết khu tập thể Công ty Dệt	6	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	900.000
290	Khu dân cư Nam Rù Rì									
	Đặng Minh Khiêm	Lương Đắc Bằng	Mai Lão Bạng	7	1,00	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
	Lương Đắc Bằng	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Phong Sắc	7	1,00	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
	Mai Lão Bạng	Nguyễn Đức Thuận	Nguyễn Phong Sắc	7	1,00	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
	Nguyễn Đức Thuận	Lương Đắc Bằng	Mai Lão Bạng	7	1,00	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
	Nguyễn Phong Sắc	Đường 2/4	Mai Lão Bạng	6	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	720.000
291	Khu dân cư Ngọc Sơn									
		Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m		7	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000	742.500
		Đường Quy hoạch rộng trên 13m		7	1,00	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000	825.000
292	Trần Quang Diệu	Đường 2/4	Giáp Đài phát sóng phát thanh	5	0,90	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	945.000
293	Khu dân cư tổ 32-33 phường Vĩnh Thọ									
-		Lô 19, 20, 21, 22 khu A và lô 12 khu C giáp đường số 1; lô 20, 21 khu C và lô 13, 14 khu D giáp đường số 2 (đã tính hệ số đất giáp ranh)		3	0,99	12.919.500	7.128.000	5.940.000	2.970.000	1.485.000
-		Lô 7,8 khu B và lô 9 khu D giáp đường số 4		3	0,81	10.570.500	5.832.000	4.860.000	2.430.000	1.215.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-	Những lô còn lại (giáp đường quy hoạch số 1, 2, 3 lộ giới 10m)			3	0,90	11.745.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000	1.350.000
-	Các lô giáp đường Phạm Văn Đồng (áp dụng theo giá đất đường Phạm Văn Đồng)									
293	Các cụm đảo									
	Trí Nguyên			Đào	1,0	400.000				
	Bích Đâm (thuộc Hòn Tre)			Đào	0,9	360.000				
	Vũng Ngáng (thuộc Hòn Tre)			Đào	0,9	360.000				
	Đầm Báy (thuộc Hòn Tre)			Đào	0,9	360.000				
	Phần còn lại của đảo Hòn Tre			Đào	0,8	320.000				
	Hòn Một			Đào	0,7	280.000				
	Hòn Tằm			Đào	0,8	320.000				
	Các đảo còn lại			Đào	0,5	200.000				

Ghi chú: Các cụm đảo thuộc thành phố Nha Trang áp dụng thống nhất một đơn giá cho toàn bộ các vị trí trên đảo.

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 2.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH
(thuộc thành phố Nha Trang)**

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.400.000	1.200.000	720.000
2	1.200.000	600.000	360.000
3	600.000	300.000	180.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Phương					
1.1	Từ giáp địa phận huyện Diên Khánh đến đường vào thôn Đắc Lộc	1	0,80	1.920.000	960.000	576.000
1.2	Từ đường vào thôn Đắc Lộc đến Nam đèo Rù Rì	1	1,05	2.520.000	1.260.000	756.000
2	Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Lương					
2.1	Từ ngã ba đèo Rù Rì đến tiếp giáp Tỉnh xá Ngọc Tòng và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận	1	0,70	1.680.000	840.000	504.000
2.2	Từ Tỉnh xá Ngọc Tòng và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận đến giáp ngã ba đoạn nối Phạm Văn Đồng với Quốc lộ 1A	1	0,90	2.160.000	1.080.000	648.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp thị xã Ninh Hòa	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
3	Đường 23/10 qua các xã của thành phố Nha Trang					
3.1	Từ chẵn đường sắt đến cầu Dừa	1	3,60	8.640.000	4.320.000	2.592.000
3.2	Từ Cầu Dừa đến Cầu Ông Bộ	1	2,15	5.160.000	2.580.000	1.548.000
4	Đường Nguyễn Xiển từ chẵn đường sắt đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Phương)	1	1,05	2.520.000	1.260.000	756.000
5	Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)					
5.1	Từ giáp ranh phường Vĩnh Hòa đến Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang	1	0,90	2.160.000	1.080.000	648.000
5.2	Từ Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)	1	1,00	2.400.000	1.200.000	720.000
6	Quốc lộ 1C (đoạn cải tuyến đèo Rù Rì qua xã Vĩnh Lương)					
6.1	Từ Quốc lộ 1A đến giáp phường Vĩnh Hòa	1	1,00	2.400.000	1.200.000	720.000
7	Đại lộ Nguyễn Tất Thành					

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7.1	Từ Nam Cầu Bình Tân đến hết Khu dân cư Hòn Rớ 1	1	1,40	3.360.000	1.680.000	1.008.000
7.2	Tiếp theo đến nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thủy)	1	1,10	2.640.000	1.320.000	792.000
7.3	Từ nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thủy) đến đường vào Trại giam Công an tỉnh	1	0,90	2.160.000	1.080.000	648.000
7.4	Từ đường vào Trại giam Công an tỉnh đến giáp Ngã ba Chợ Chiều	1	0,80	1.920.000	960.000	576.000
7.5	Từ Ngã ba Chợ Chiều đến hết Khu Du lịch giải trí Sông Lô	1	0,90	2.160.000	1.080.000	648.000
7.6	Từ sau khu du lịch giải trí Sông Lô đến giáp xã Cam Hải Đông	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
8	Đại lộ Võ Nguyên Giáp, đoạn từ Cầu sông Quán trường đến tiếp giáp huyện Diên Khánh	1	2,15	5.160.000	2.580.000	1.548.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 2.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc thành phố Nha Trang)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.500.000	750.000	375.000
2	900.000	450.000	300.000
3	450.000	300.000	225.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	XÃ PHƯỚC ĐÔNG							
1	Đường Phước Tân	Từ đường Tinh lộ (UBND xã) (thửa 182 tờ bản đồ số 20) đến hết Công ty TNHH Long Thủy (thửa 252 tờ bản đồ số 22)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
		Từ sau Công ty TNHH Long Thủy (thửa 252 tờ bản đồ số 22) đến Nhà máy Ponaga	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
		Từ sau Công ty TNHH Long Thủy (thửa 252 tờ bản đồ số 22) đến Ngã ba đi hồ Kênh Hạ (thửa 13 tờ bản đồ số 17 Đào Xuân Tro)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
		Từ đường Phước Tân đến đường Phước Lộc (đoạn nhà ông Vinh)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
2	Đường Phước Toàn đi Sông Lô	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 chợ Chiều	1	0,90	1,50	2.025.000	1.012.500	506.250
3	Đường Phước Trung 1	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành (cầu 3 cây) đến giáp đường Tinh lộ (3 nhánh rẽ về đường tinh lộ)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
4	Đường Tinh lộ (đường Ủy Ban xã)	Từ 2 nhánh đại lộ Nguyễn Tất Thành Đến đường vào kênh hạng I (thửa 03 tờ 19 Lê Lâm Hải Âu)	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
		Từ đường vào kênh hạng I (thửa 03 tờ 19) Đến đầu đường ra cầu Bến Điệp (thửa 137 tờ 9 Nguyễn Kiện)	1	0,90	1,50	2.025.000	1.012.500	506.250
		Từ đầu đường ra cầu Bến Điệp (thửa 137 tờ 9 Nguyễn Kiện) đến Ngã tư Phước Thượng (thửa 208 tờ 3 Phạm Ngọc Năng)	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000
5	Đường thôn Phước Lộc	Từ đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường vào nhà máy Ponaga (thửa 50 tờ 28 Nguyễn Thị Trung)	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga (thửa 109 tờ 28 Võ Đình Phục) Đến tràn suối phi châu Phước Lộc (thửa 139 tờ 33 Trần Văn Trục)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ tràn suối phi châu Phước Lộc (thửa 210 tờ 33 Phan Văn Trãi) đến đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Minh, thửa 280 tờ 34)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
		Từ Tỉnh lộ 3 giáp UBND xã (thửa 103 tờ 23) Đến nhà bà Nguyễn Thị Hóa (Thửa 50 tờ 27)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga (thửa 01 tờ 26 Nguyễn Văn Thanh) đến khu du lịch Trăm Trứng (thửa 83 tờ 27 Vũ Thanh Thảo)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
		Hai nhánh giáp khu du lịch Trăm Trứng Đến suối Khô (thửa 9 tờ 33 Nguyễn Khắc Rường)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
		Từ đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Thường, thửa 7 tờ 34) Thửa 07 tờ 38 (Nguyễn Thị Hương)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
6	Đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn	Từ giáp ranh xã Vĩnh Thái (thửa 1 tờ 9 Đỗ Văn Hoàng) Đến giáp ngã tư Phước Thượng (thửa 209 tờ 3 Trần Văn Cương)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
		Từ ngã tư Phước Thượng (thửa 202 tờ 3 Nguyễn Chung) Đến giáp ranh xã Suối Cát huyện Cam Lâm (đường Trảng É cũ) (thửa 39 tờ 13 Trần Văn Minh)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
		Nhánh rẽ của đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn: Từ giáp đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn (đường Trảng É cũ) (thửa 68 tờ 2 Nguyễn Thị Thảo) Giáp suối (thửa 65 tờ 7 Nguyễn Xuân Sơn)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
7	Đường Phước Bình	Từ cầu Phước Điền (thửa 201 tờ 18 Nguyễn Thị Dung) Đến giáp đất nhà ông Lưu Văn Hự (thửa 660 tờ 10)	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
8	Đường Phước Sơn	Từ giáp đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn (đường Trảng É cũ) (thửa 59 tờ 14 Nguyễn Anh Hào) Đến thửa 24 tờ 15 Phan Hữu Chính	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
9	Đường Trần Nam Trung (Đường vào hồ kênh Hạ cũ)	Từ Tỉnh lộ 3 (thửa 07 tờ 19 Lê Lâm Hải Âu) Hồ Kênh Hạ 1 (thửa 9 tờ 17 Hồ Ngọc Minh)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
10	Đường vào nhà ông Bôn	Từ tỉnh lộ 3 (thửa 342 tờ 23 Nguyễn Văn Đức) Thửa 08 tờ 28 Nguyễn Văn Thiết	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Đường An Lạc (Đường vào nghĩa trang Phước Đồng cũ)	Từ ngã tư Phước Thượng (thửa 257 tờ 3 Huỳnh Xuân Long) Thửa 356 tờ 03 Ban quản lý nghĩa trang	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
12	Đường Phước Lợi	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến thửa 49, tờ bản đồ 35, xã Phước Đồng	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
13	Đường Nguyễn Khắc Diện	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến Trại giam Công An Tỉnh	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
14	Đường Phước Điền	Từ đường Phước Bình (ngõ ông Khao) đến đường tỉnh lộ 3	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
		Từ đường Tỉnh lộ 3 (thửa 162 tờ 9 Nguyễn Hữu Sắc) đến Thửa 54 tờ 10 Nhà bà Phạm Thị Hay	2	0,70	1,50	945.000	472.500	315.000
15	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	675.000	450.000	337.500
II XÃ VĨNH HIỆP								
1	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc (đường Gò Găng)	Từ đường 19/5 khu Vĩnh Diêm Trung Đến thôn Phú Nông (Nhà ông Phạm Văn Nhân, thửa 5 tờ bản đồ số 1)	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
2	Đường Cầu Dừa Phú Nông (đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc)	Từ đường 23/10 (giáp ngã 3 cầu Dừa) đến giáp thôn Phú Nông - Vĩnh Ngọc	1	1,30	1,50	2.925.000	1.462.500	731.250
3	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái	Từ đường 23/10 đến chẵn đường sắt Vĩnh Châu	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
		Từ chẵn đường sắt Vĩnh Châu đến cầu Dài - Vĩnh Thái	1	1,10	1,50	2.475.000	1.237.500	618.750
4	Đường Cầu Ké	Từ đường 23/10 Đến giáp Ngã ba nhà ông Phạm An (thửa 74, tờ bản đồ số 13)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
		Từ giáp Ngã ba nhà ông Phạm An (thửa 74, tờ bản đồ số 13) Đến giáp thôn Đồng Nhơn, xã Vĩnh Trung	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
5	Đường ga Phú Vinh	Từ bệnh viện giao thông Đến giáp Cầu Móng (thửa 143 tờ bản đồ số 14)	2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
6	Đường vào UB xã (tổ 7)	Từ đường 23/10 đến giáp đường sắt	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
7	Đường Tổ 16 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 Đến giáp ngã ba nhà ông Nguyễn Tấn Lý (thửa 159 tờ bản đồ số 4)	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
8	Đường Tổ 18 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 Đến giáp sông Quán Trường (thửa 59 tờ bản đồ số 24)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
9	Đường Vĩnh Hiệp-Vĩnh Trung	Từ chẵn đường sắt Đến vườn ươm 1 Vĩnh Hiệp (thửa 40 tờ bản đồ 11)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
10	Đường Cầu Dứa cũ	Từ Cầu Dứa cũ (thửa 73 tờ bản đồ số 17) Đến giáp chợ Vĩnh Hiệp (thửa 39 tờ bản đồ số 16)	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
11	Đường giáp ranh Vĩnh Thái Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài (giáp nhà ông Lê Hùng Dũng) (thửa 261 tờ 16) Đến cuối đường	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
12	Đường Tổ 6 (thôn Vĩnh Diêm Trung)	Từ đường 23/10 (nhà ông Trần Văn Hoàng, thửa 128 tờ bản đồ 07) Đến nhà hàng Tân Cảnh (thửa số 01, tờ bản đồ 07)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
13	Đường Tổ 17 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Đường 23/10 đến Nhà ông Sào (thửa số 10 và 16 tờ bản đồ số 09)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
14	Đường Tổ 5 (thôn Vĩnh Diêm Trung)	Đường 23/10 Nhà ông Khải (thửa 74 tờ bản đồ số 8)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
15	Đường đập Cầu Dứa	Nhà hàng Hoàng Lan (thửa 111 tờ bản đồ số 17) Đến quanh nhà văn hóa xã	3	1,10	1,50	742.500	495.000	371.250
		Nhà hàng Hoàng Lan Nhà ông Lợi (thửa 199 tờ bản đồ số 17)	3	1,10	1,50	742.500	495.000	371.250
16	Đường Tổ 11 và Tổ 12 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Nhà gác chắn đường sắt Đến các điểm rẽ cuối nhà ông Anh (thửa 25 tờ 15)	3	1,10	1,50	742.500	495.000	371.250
		Đường Tổ 13 (thôn Vĩnh Diêm Thượng) (Đường gom đường sắt)	3	1,10	1,50	742.500	495.000	371.250
17	Đường Tổ 13 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Từ ngã rẽ Vĩnh Trung (thửa 408 tờ 14) đến cuối đường (thửa 204 tờ 14)	3	1,10	1,50	742.500	495.000	371.250
18	Đường dọc bờ kè sông Quán Trường	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường sắt Bắc Nam	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
19	Khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp và xã Vĩnh Trung							
	Đường quy hoạch rộng 13m		2	0,72	1,50	972.000	486.000	324.000
20	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	675.000	450.000	337.500
III	XÃ VĨNH LƯƠNG							
1	Đường Chính Hữu (Đường Hương lộ chính cũ)	Từ Quốc lộ 1 A đến giáp đường Giáp Văn Cương	1	1,10	1,35	2.227.500	1.113.750	556.875
		Tiếp theo đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	1,10	1,35	1.336.500	668.250	445.500
2	Đường Quang Dũng (Đường Đồng Láng Nguyễn Viết Xuân cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến hết Công ty Việt Khánh (thửa 63, tờ bản đồ số 8)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường thôn Cát Lợi	Từ Quốc lộ 1A đến hết đường	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
4	Nguyễn Phan Chánh (Đường Văn Hóa Lương Sơn cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Phạm Văn Đồng	1	1,10	1,35	2.227.500	1.113.750	556.875
5	Đường Thu Bồn (Đường Văn Đăng - Đồng Láng cũ)	Từ Ngã ba Văn Đăng-Trạm Y tế xã đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a)	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
		Từ sau Nhà Ô Ng.V.Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a) đến đường trường Nguyễn Viết Xuân	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
6	Đường Giáp Văn Cương (Đường Hương lộ chính cũ)	Từ đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Chính Hữu	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
7	Đường Phan Trọng Tuệ (Đường Văn Đăng-Nhà Thờ cũ)	Từ Nhà Thờ Lương Sơn đến đường Phạm Văn Đồng	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
8	Dương Khuê	Quốc lộ 1A đến Chùa Nam Hải	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
9	Đường Cừ Hàm	Từ ngã 3 Đường Nguyễn Phan Chánh (sau nhà ông Nguyễn Minh Phương) (thửa số 36 tờ bản đồ 33) đến cuối đường	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
10	Đường Suối Ngang (Cát Lợi)	Từ Quốc lộ 1A đến Cuối đường bê tông (đến đất ông Nguyễn Khi) (thửa 85 tờ bản đồ 19)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
11	Đường Hoàng Minh Đạo	Quốc lộ 1A đến giáp nhà ông Lưu Văn Thoại (thửa 202 tờ bản đồ 29)	1	0,80	1,35	1.620.000	810.000	405.000
12	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	607.500	405.000	303.750
IV	XÃ VĨNH NGỌC							
1	Đường Lương Định Của (Hương lộ 45 cũ)	Từ Chấn đường sắt Ngọc Hiệp đến Cầu Bến Ma	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
2	Đường Liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp (Đường Gò Cây Sung, Đường liên thôn Phú Điềm Trung-Phú Nông cũ)	Từ giáp ranh xã Vĩnh Hiệp (đường Gò Găng) đến đường Cầu Dừa Phú Nông	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
3		Từ đường Cầu Dừa Phú Nông đến giáp ranh xã Vĩnh Thạnh	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Đường Cầu Dứa Phú Nông (đường Liên xã Vĩnh Ngọc – Vĩnh Hiệp)	Từ đường Lương Định Của đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
5	Đường Phú Nông	Từ đường Lương Định Của đến đường Cầu Dứa Phú Nông	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
6	Đường thôn Hòn Nghê	Từ đường Nguyễn Xiển đến ngã 3 đường khu QH 1	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
		Từ ngã 3 đường khu QH 1 đến Đá chông Hòn Nghê	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000
		Từ Đá Chông Hòn Nghê đến cầu Gỗ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
7	Đường thôn Xuân Lạc 1	Từ Hương lộ 45 đến ngã ba chùa Liên Hoa	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
		Từ ngã ba chùa Liên Hoa đến giáp đường Xuân Lạc 1+2 (trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã)	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000
8	Đường Xuân Lạc 1+2	Từ đường Lương Định Của đến ngã ba Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000
		Từ ngã ba Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã đến giáp ranh khu du lịch Làng Tre	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
9	Đường đi Nghĩa Trang	Từ đường khu QH 1 đến nghĩa trang Hòn Nghê	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
10	Đường Gò Bà Đỡ	Từ chẵn đường sắt Ngọc Hiệp (Nguyễn Khuyến) đến cầu gỗ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
11	Đường bên hông chùa Liên Hoa (đường sông Cái)	Từ đường Xuân Lạc 1 đến giáp đường Xuân Lạc 1+2	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
12	Đường lên bờ kè	Từ ngã ba chùa Liên Hoa đến giáp khu du lịch Làng Tre	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
13	Đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc (chùa Như Ý)	Từ đường Cầu Dứa Phú Nông đến giáp công antrên truyền hình KTV	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
		Từ sau công antrên truyền hình KTV đến giáp ranh xã Vĩnh Thạnh	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
14	Đường đi Trương Mít	Từ ngã 3 trường mẫu giáo Xuân Ngọc đến giáp đường đi nghĩa trang	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
15	Đường cầu Bến Miếu	Chẵn đường sắt Nguyễn Khuyến đến giáp đường thôn Hòn Nghê (nhà ông Huỳnh Văn Lịnh)	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000
16	Đường Xóm Chiếu	Từ đường Lương Định Của đến giáp đường liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
17	Đường Trạm điện Hòn Nghê 2	Từ đường thôn Hòn Nghê đến giáp ranh đường đi nghĩa trang	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
18	Đường sân phơi Hòn Nghê 2	Từ đường Trạm điện Hòn Nghê 2 đến cuối đường	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
19	Đường Trường Cao đẳng Sư Phạm Trung ương	Từ Nguyễn Xiển đến Ký túc xá Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
20	Mạng đường từ đường Bờ Kè đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	911.250	607.500	455.625
21	Mạng đường từ đường Xuân Lạc 1 đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	911.250	607.500	455.625
22	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
23	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Cầu Dứa - Phú Nông và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
24	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Xóm Chiếu và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
25	Mạng đường từ đường thôn Hòn Nghê đến đường Gò Bà Đỡ và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	911.250	607.500	455.625
26	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	675.000	450.000	337.500
V	XÃ VĨNH PHƯƠNG							
1	Đường Nguyễn Lương Bằng (Đường Hương lộ xã Vĩnh Phương cũ)	Từ cầu Vĩnh Phương đến quốc lộ 1A	1	1,00	1,20	1.800.000	900.000	450.000
2	Đường Cù Chi	Từ cầu Vĩnh Phương Đến giáp đường Xuân Phong	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
3	Đường Đắc Phú (Đắc Lộc cũ)	Từ quốc lộ 1A đến hết khu tái định cư thôn Đắc Lộc	1	0,80	1,20	1.440.000	720.000	360.000
4	Đường thôn Tây	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp ranh xã Diên Phú	1	0,80	1,20	1.440.000	720.000	360.000
5	Đường thôn Trung	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp ranh xã Diên Phú	1	0,80	1,20	1.440.000	720.000	360.000
6	Đường Xuân Phong	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp bến đò Xuân Lạc	1	0,80	1,20	1.440.000	720.000	360.000
7	Đường Xóm Suối	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
8	Đường Đắc Lợi	Từ đường Đắc Phú (Nhà ông Doanh, thửa 74 tờ bản đồ 34) đến đường Thổ Châu	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường Đắc Tân	Từ đường Đắc Phú (Nhà ông Nguyễn Sanh, thửa 112 tờ bản đồ số 34) đến đường Thổ Châu	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
10	Đường Dinh An	Từ đường Đắc Tân đến Quốc lộ 1A	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
11	Đường Gò Da	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Xuân Phong	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
12	Đường bờ sông thôn Trung	Đường thôn Trung Giáp xã Diên Phú và đường thôn Trung	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
13	Đường vào khu tập thể Nhà Máy sợi (đường Bắc Sơn nối dài cũ - xã Vĩnh Phương)		2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
14	Đường Lô 2 Khu A1		1	1,00	1,20	1.800.000	900.000	450.000
15	Đường Lô 2 Khu A2		1	1,00	1,20	1.800.000	900.000	450.000
16	Đường Lô 3 Khu A1		2	1,20	1,20	1.296.000	648.000	432.000
17	Đường Bờ Sông thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Củ Chi	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
18	Đường Sân Banh thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Củ Chi	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
19	Đường Ván Hương thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến đường Bờ Sông thôn Trung	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
20	Đường Xóm Đình thôn Trung	Từ đường thôn Trung Đến giáp mương cấp 1 (thửa 273 tờ bản đồ 60) và đến đoạn nhà ông Phạm Lận (thửa 32 tờ bản đồ số 61)	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
21	Đường Sân Banh thôn Đắc Lộc	Từ đường Dinh An đến đường Đắc Tân	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
22	Đường Linh Cảm thôn Xuân Phong	Từ đường Xuân Phong đến Đường Củ Chi và đến nhà ông Nguyễn Leo (thửa 169 tờ 67)	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
23	Đường Dũ Dĩ 1 thôn Như Xuân 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
24	Đường Dũ Dĩ 2 thôn Như Xuân 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
25	Đường Kháng Chiến thôn Như Xuân 1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
26	Đường Lò Vôi, thôn Như Xuân 2	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
27	Đường Hòn Ốc, thôn Như Xuân 2	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
28	Đường Bạch Mã thôn Đắc Lộc 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
29	Đường Soi Gáo thôn Xuân Phú	Từ đường Xuân Phong đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
30	Đường Xóm Mới	Từ đường Thôn Trung đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
31	Đường Soi Chàm	Từ đường thôn Trung đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
32	Đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
33	Đường Tân Thành	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường (núi)	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
34	Đường Xóm Chợ	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Gò Da	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
35	Đường Hòn Sung Như Xuân	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
36	Đường Hòn Lãng	từ đường Đắc Phú đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
37	Đường vào khu trường bán	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
38	Đường nhà ông Dương Xiết thôn Tây	Đường thôn Tây (thửa 195 tờ bản đồ số 60) Đến đường thôn Tây (thửa 90 tờ bản đồ 60) và đến thửa 101 tờ bản đồ số 60)	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
39	Đường vào khu Vĩnh Ngọc (bản giao)	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
40	Đường vào khu mỏ đá Tân Thành	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
41	Đường Huỳnh Tuấn thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến đường Nguyễn Lương Bằng	3	1,10	1,20	594.000	396.000	297.000
42	Đường thôn Tây - thôn Trung	Từ đường thôn Trung (thửa 133 tờ bản đồ số 18) đến Đường thôn Tây	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
43	Đường phía sau khu phân lô A1, A2, B		2	0,70	1,20	756.000	378.000	252.000
44	Đường lô 2 khu B		1	1,00	1,20	1.800.000	900.000	450.000
45	Đường lô 3 khu B		2	1,20	1,20	1.296.000	648.000	432.000
46	Đường lô 3 khu A2		2	1,20	1,20	1.296.000	648.000	432.000
47	Đường Đắc Phú Đắc Lộc	Khu tái định cư Đắc Lộc đến Nghĩa trang Đắc Lộc (thửa 22 tờ bản đồ số 03)	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
48	Đường Thổ Châu Đắc Lộc	Nhà ông Đò (thửa 146 tờ bản đồ số 35) đến Nhà ông Triết (thửa số 43, tờ bản đồ số 28)	2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
49	Khu tái định cư Đắc Lộc							
	Đường quy hoạch rộng 20m		1	0,80	1,20	1.440.000	720.000	360.000
	Đường quy hoạch rộng 10m		2	1,00	1,20	1.080.000	540.000	360.000
	Đường quy hoạch rộng 7m		2	0,80	1,20	864.000	432.000	288.000
50	Khu tái định cư Như Xuân							
	Đường số 1 quy hoạch rộng 5m		2	1,00	1,20	1.080.000	540.000	360.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường số 2 quy hoạch rộng 5m		2	1,00	1,20	1.080.000	540.000	360.000
	Đường số 3 quy hoạch rộng 4m		2	0,90	1,20	972.000	486.000	324.000
51	Các đường còn lại		3	1,00	1,20	540.000	360.000	270.000
VI	XÃ VINH THÁI							
1	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài (Nhà ông Hồ Đắc Đệ, thửa số 99 tờ bản đồ 01) Cầu Thủy Tú (Nhà bà Nguyễn Thị Quý, thửa số 532, tờ bản đồ 04)	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
		Cầu Thủy Tú (Sau Nhà bà Nguyễn Thị Quý, thửa số 532, tờ bản đồ 04) Ngã ba đèo Dốc Mít	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
2	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Trung	Từ ngã 4 trường tiểu học Vĩnh Thái (thửa số 287 tờ bản đồ 01) Đến cầu Khum (thửa 317, tờ bản đồ 01)	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
3	Đường Học Sinh	Từ đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
4	Đường kho đội 4	Từ ngã 4 trường tiểu học Vĩnh Thái (thửa số 287 tờ bản đồ 01) Đến nhà ông Hồ Ngọc Hải (thửa 178 tờ bản đồ 02)	1	1,00	1,50	2.250.000	1.125.000	562.500
		Từ sau nhà ông Hồ Ngọc Hải (thửa 178 tờ bản đồ 02) Đến nhà ông Ngô Thiết (thửa số 289 tờ bản đồ 02)	1	0,90	1,50	2.025.000	1.012.500	506.250
		Đoạn sau nhà Ngô Thiết (thửa số 289 tờ bản đồ 02) Đến Khu đô thị Mỹ Gia	1	0,80	1,50	1.800.000	900.000	450.000
5	Đường đi Gò Đập	Đường liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp (thửa 108 tờ bản đồ 01) Đến nghĩa trang Gò Đập (thửa 21 tờ bản đồ 01)	2	0,80	1,50	1.080.000	540.000	360.000
6	Đường đi nghĩa trang Phước Đồng	Từ đường Phong Châu-cầu Phong Châu (Nhà ông Đặng Bảy, thửa 341 tờ bản đồ 03) Đến ngã 3 đường liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp (Ngã ba đèo Dốc Mít)	1	1,20	1,50	2.700.000	1.350.000	675.000
		tiếp theo đến khu dân cư Đất Lành (khu 25 ha)	1	0,90	1,50	2.025.000	1.012.500	506.250
7	Đường quanh Núi Cẩm							
	Đường quanh Núi Cẩm 1	Từ đường liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp (nhà ông Mai Xuân Nhựt, thửa 705 tờ bản đồ 04) Đến nhà bà Lưu Thị Rồi (thửa 63 tờ bản đồ 04)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
	Đường quanh Núi Cẩm 2	Từ đường liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp (nhà ông Nguyễn Kha (thửa 791 tờ bản đồ 04) Đến Khu đô thị Mỹ Gia (thửa 54 tờ bản đồ 04)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Đường quanh Thủy Tú	Từ đường liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp (nhà ông Nguyễn Minh Trí, thửa 345, tờ bản đồ 05) Nhà ông Nguyễn Hồng Anh (thửa 524, tờ bản đồ 04)	2	1,20	1,50	1.620.000	810.000	540.000
9	Đường Thủy Tú -Vĩnh Xuân	Từ cầu Thủy Tú (Nhà bà Nguyễn Thị Quý, thửa 523 tờ bản đồ 04) Đến nhà ông Ngô Xa (thửa 663 tờ bản đồ 04)	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
10	Đường giáp ranh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài (Nhà ông Lê Hùng Dũng, thửa 01 tờ bản đồ 02) Đến nhà ông Lê Văn Thường (thửa 32 tờ bản đồ 02)	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
11	Đường vào Đình Vĩnh Xuân	Từ đình Vĩnh Xuân (thửa 531 tờ bản đồ 03) Cuối đường	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
12	Khu tái định cư dự án hệ thống thoát lũ Phú Vinh-Sông Tắc							
	Những lô tiếp giáp đường QH sát bờ kênh thoát lũ của dự án		2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
	Những lô còn lại		2	0,90	1,50	1.215.000	607.500	405.000
13	Đường vào Đồng Rọ	Từ Đường Phong Châu Đến nhà ông Đặng Thọ (thửa 64 tờ 08)	2	1,00	1,50	1.350.000	675.000	450.000
	Đoạn sau nhà ông Thọ (thửa 64 tờ 08) Đến cuối đường (hai nhánh rẽ đến thửa 130 tờ 08 Lê Hồng Minh và thửa 270 tờ 08 Lý Chúng)		3	1,00	1,50	675.000	450.000	337.500
14	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	675.000	450.000	337.500
VII	XÃ VĨNH THẠNH							
1	Đường Cầu Bè – Miếu Cù Chi	Từ đường 23/10 đến đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
2	Đường Hương Lộ 45	Từ cầu Bến Ma đến ngã ba đường Trung tâm xã	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
	từ ngã ba đường Trung tâm xã đến giáp ranh xã Vĩnh Trung		1	0,80	1,35	1.620.000	810.000	405.000
3	Đường Cây Gáo	Từ đường trung tâm xã đến đường Hà Huy Tập	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
4	Đường đi cầu Vĩnh Phương	Từ đường Hương lộ 45 đến cầu Vĩnh Phương	1	0,80	1,35	1.620.000	810.000	405.000
5	Đường Phú Bình	Từ ngã ba trung tâm xã đến đường Hương lộ 45	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
6	Đường Phú Trung	Từ đường 23/10 đến giáp đường trung tâm xã	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
7	Đường Trung tâm xã (cây số 5)	Từ đường 23/10 đến giáp đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
8	Đường tổ 2 Phú Trung 2	Từ đường trung tâm xã đến đường 23/10	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
9	Đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường hương lộ 45	1	0,50	1,35	1.012.500	506.250	253.125
10	Đường tổ 7 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh Đến đường Trung tâm Xã	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Đường Cây Sung	Từ đường Cầu Bè-Miếu Cù Chi Đến đường Miếu Bà (thửa 33 tờ bản đồ số 06)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
12	Đường tổ 6 Phú Thạnh	Từ đường Miếu Bà Đến hết Nhà bà Huỳnh Thị Anh (thửa 396 tờ bản đồ số 03)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
13	Đường Miếu Bà	Từ đường 23/10 đến đường Cây Sung	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
14	Đường Phú Thạnh 3 (vào Bệnh viện giao thông 6)	Từ đường 23/10 đến giáp Bệnh viện giao thông 6	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
15	Đường tổ 9 Phú Thạnh	Từ đường 23/10 đến cuối đường	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
16	Đường tổ 1 Phú Vinh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Liên xã Vĩnh Thạnh - Vĩnh Ngọc	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
17	Đường Liên xã Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Hương lộ 45 đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
18	Đường Nhà nghĩa Phú Trung	Từ đường 23/10 đến đường Phú Trung	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
19	Đường tổ 3 Phú Trung	Từ đường Phú Trung Đến hết Nhà bà Thúy (thửa 64, tờ bản đồ số 22)	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
20	Đường tổ 5, 6 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh Đến hết nhà ông Thám (thửa 04, tờ bản đồ số 9)	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
21	Đường tổ 5 Phú Trung	Từ đường 23/10 Đến hết Nhà bà Nhân (thửa 64 tờ bản đồ 22)	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
22	Đường tổ 3 Phú Trung 2	Từ đường Phú Trung đến hết nhà bà Hạnh	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
23	Đường Sông Đĩnh	Ngã ba đường bê tông quán Gió Cầu Bè đến Nhà ông Ngô Văn Tăng (Vĩnh Ngọc) (thửa 423 tờ bản đồ 20)	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500
24	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp-Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Cầu Bè Miếu Cù Chi đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	1	0,80	1,35	1.620.000	810.000	405.000
25	Đường thôn Phú Vinh 2	Từ ngã tư Lương Định Của (miếu Cù Chi) đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc (khu dân cư Làng Tre)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
26	Đường giáp thôn Xuân Lạc 1	Từ ngã ba Lương Định Của đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
27	Đường Phú Thạnh 3	Từ đường 23/10 đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
28	Đường bên hông trường Lương Thế Vinh	Từ đường Trung tâm xã Đến thửa số 43 tờ bản đồ số 3	2	0,90	1,35	1.093.500	546.750	364.500

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
29	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	607.500	405.000	303.750
VIII	XÃ VĨNH TRUNG							
1	Đường Gò Đu – Diên An	Từ ngã ba Gò Đu (thửa 33, tờ 28) đến cầu Cháy - Diên An (thửa 34, tờ 34)	1	0,90	1,35	1.822.500	911.250	455.625
2	Đường Lương Định Của (Hương lộ 45 cũ)	Từ cầu bà Dụng (giáp Vĩnh Thạnh) (thửa 05 tờ bản đồ 21) Đến đường 23/10 (cầu ông Bộ) (thửa 50 tờ bản đồ 22)	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
3	Đường thôn Võ Cảnh	Từ đường 23/10 (thửa 603 tờ bản đồ 23) Đến ngã tư bến Đò (thửa 64 tờ bản đồ 23)	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
4	Đường Võ Đồng	Từ đường 23/10 (cầu ông Bộ) (thửa 311 tờ bản đồ số 23) Đến đường 23/10 (nhà ông Hồ Liên) (thửa 323 tờ bản đồ 23)	1	0,90	1,35	1.822.500	911.250	455.625
5	Đường Thái Thông - Xuân Sơn	Từ đường 23/10 (thửa 204, tờ bản đồ 25) Đến cầu Xuân Sơn (thửa 84, tờ bản đồ 30)	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
		Từ Cầu Xuân Sơn đến Chấn đường sắt (thửa 33, tờ bản đồ 40)	1	0,90	1,35	1.822.500	911.250	455.625
		Từ chấn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0,80	1,35	1.620.000	810.000	405.000
6	Đường Xuân Sơn	Từ Ngã ba Thái Thông-Xuân Sơn (Vườn ươm 1) (thửa 268 tờ bản đồ 30) đến nhà ông Ngô Văn An (thửa 73, tờ bản đồ 38)	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
		Từ nhà ông Dương Hợi (thửa 157 tờ bản đồ 38) Đến nghĩa trang Hòn Chuông (thửa 545 tờ bản đồ 09)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
		Từ nhà ông Ngô Tân (thửa 130, tờ bản đồ 38) Đến Vườn ươm 2 (thửa 60, tờ bản đồ 39)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
7	Đường Xóm Gò	Từ đường 23/10 (thửa 79 tờ bản đồ 5) Đến đường Thái Thông-Xuân Sơn (thửa 9 tờ bản đồ 30)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
8	Đường tổ 7	Từ đường 23/10 (nhà ông Thừa) (thửa 135 tờ 24) Đến Chợ Vĩnh Trung (thửa 121 tờ 24)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
-		Từ đường 23/10 (nhà ông Ngay) (thửa 127 tờ bản đồ 24) Đến nhà ông Huỳnh Xuân (thửa 64 tờ bản đồ 24)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
		Từ đường 23/10 (chợ Vĩnh Trung) đến đường Lương Định Của (hương lộ 45 cũ)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường liên thôn Võ Cảnh-Võ Cang-Võ Dõng	Từ đường 23/10 (Chùa Vĩnh Thọ) (thửa 195 tờ bản đồ 24) Đến sân vận động xã Vĩnh Trung (thửa 13, tờ bản đồ 30)	2	1,00	1,35	1.215.000	607.500	405.000
10	Đường Tổ 15 Võ Cang (Đường Trại chăn nuôi)	Cầu Xuân Sơn (thửa 84 tờ bản đồ 30) Đường liên thôn Võ Cảnh-Võ Cang-Võ Dõng (thửa 32, tờ bản đồ 29)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
11	Đường Tổ 12 Võ Cang	Từ nhà Đ. Hùng Thị Hồng Đơn (thửa 107, tờ bản đồ 20) Đến cầu Gõ-sông Cái (2 nhánh) (thửa 6 tờ bản đồ 20 và thửa 35 tờ bản đồ 10)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
12	Đường Tổ 4 Võ Dõng	Từ đường thôn Võ Dõng (nhà ông Nhiệm) (thửa 295 tờ bản đồ 28) Đến đường thôn Võ Dõng (nhà ông Háo) (thửa 275 tờ bản đồ 28)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
13	Đường Tổ 21 Đồng Nhon	Cầu Khum (nhà Đỗ Công Phong) (thửa 110 tờ bản đồ 42) Cuối đường (thửa 26 tờ bản đồ 42)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
		Nhà ông Phạm Gàn (thửa 148 tờ bản đồ 41) Cuối đường (thửa 84 tờ bản đồ 41)	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
14	Đường thôn Võ Cang	Từ đường 23/10 (thửa 125 tờ bản đồ 25) Đến nhà Phùng Thị Hồng Đơn (ngã ba) (thửa 109 tờ bản đồ 20)	1	1,00	1,35	2.025.000	1.012.500	506.250
15	Đường dọc bờ kè sông Quán Trường	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường sắt Bắc Nam	2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
16	Khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp và xã Vĩnh Trung							
	Đường quy hoạch rộng 13m		2	0,80	1,35	972.000	486.000	324.000
17	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	607.500	405.000	303.750

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 2.4

Phu luc 2.4 (Nha Trang)

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ MỚI
(Các xã, phường thuộc thành phố Nha Trang)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)				
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
2	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
3	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
4	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000
5	1.500.000	1.260.000	1.050.000	825.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Khu đô thị mới Phước Long (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường Quy hoạch rộng 28m			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000	
	Đường Quy hoạch rộng 20m			1	0,70	6.300.000	3.780.000	3.150.000	1.575.000	
	Đường Quy hoạch rộng 18,5m			2	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	
	Đường Quy hoạch rộng 16m			2	0,70	4.200.000	2.520.000	2.100.000	1.050.000	
	Đường Quy hoạch rộng 12m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	
	Đường Quy hoạch rộng 10m			3	0,90	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000	
	Đường Quy hoạch rộng 9m			3	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	
2	Khu đô thị mới Vĩnh Hòa									
	Đường Quy hoạch rộng 28 m			1	0,70	6.300.000	3.780.000	3.150.000	1.575.000	
	Đường Quy hoạch rộng 26 m			1	0,60	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000	
	Đường Quy hoạch rộng 20 m			2	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000	
	Đường Quy hoạch rộng 16 m			2	0,70	4.200.000	2.520.000	2.100.000	1.050.000	
	Đường Quy hoạch rộng 10m - 13 m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	
3	Khu QH dân cư hai bên đường Phong Châu									
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000	
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			3	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000	

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Khu dân cư Phú Quý (An Viên)								
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên			1	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			3	1,20	4.500.000	2.700.000	2.250.000	1.260.000
5	Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang								
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
6	Khu quy hoạch dân cư Vĩnh Trường								
	Đường Quy hoạch rộng 16 m			2	0,50	3.000.000	1.800.000	1.500.000	750.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m - đến 13m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
7	Khu quy hoạch chợ Vĩnh Hải								
	Đường có lộ giới 20m			1	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			3	1,44	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.512.000
8	Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long (bao gồm khu tái định cư)								
	- Đường Quy hoạch rộng trên 27m			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	- Đường Quy hoạch rộng 27m			1	0,70	6.300.000	3.780.000	3.150.000	1.575.000
	- Đường Quy hoạch rộng 20,5m			1	0,60	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
	- Đường quy hoạch rộng 13 m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
9	Khu đô thị VCN, phường Phước Hải								
	- Đường A4 (QH 22,5m)			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	- Đường QH trên 13 m đến 20m			2	1,20	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	- Đường QH từ 10 m đến 13m			3	1,50	5.625.000	3.375.000	2.812.500	1.575.000
	Đường QH 8m			4	1,50	3.375.000	2.025.000	1.687.500	1.350.000
	- Các đường nội bộ rộng 5m			3	1,00		2.250.000		
10	Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I (bao gồm khu tái định cư)								
	Đường quy hoạch rộng 35m			1	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng từ 15m đến dưới 20m			2	1,20	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 15m			3	1,60	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.680.000
11	Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II (bao gồm khu tái định cư)								
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng từ trên 13m đến dưới 20m			2	1,20	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng trên 10m đến 13m			3	1,60	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.680.000
	Đường quy hoạch rộng 10m			3	1,50	5.625.000	3.375.000	2.812.500	1.575.000
12	Khu đô thị Hoàng Long (bao gồm khu tái định cư)								
	Đường quy hoạch rộng từ 26m đến 30m			1	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng từ trên 14m đến dưới 20m			2	1,20	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng 14m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường quy hoạch rộng 12m			3	1,50	5.625.000	3.375.000	2.812.500	1.575.000
13	Khu quy hoạch nhà ở hộ gia đình quân nhân Nhà máy Z753 (phường Vĩnh Hòa)								
	Đường quy hoạch rộng 13m			3	0,9	3.375.000	2.025.000	1.687.500	945.000
	Đường quy hoạch rộng 10m			3	0,8	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000
	Đường quy hoạch rộng 5m			3	0,7		1.575.000		
14	Khu TT2 khu nhà ở gia đình quân đội K98 phường Phước Hòa								
	Đường quy hoạch rộng 20m			1	1,50	13.500.000	8.100.000	6.750.000	3.375.000
	Đường quy hoạch rộng 16m			1	1,20	10.800.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000
	Đường quy hoạch rộng 12m			2	1,50	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
15	Khu tái định cư S1 tại phường Vĩnh Trường								
	Đường quy hoạch rộng từ 10,5m đến 15,5m			3	0,60	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
16	Khu đô thị VCN-Phước Long (bao gồm khu tái định cư)								
	Đường quy hoạch rộng 35m trở lên			1	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường quy hoạch số 4 rộng từ 18,5m đến 22,5m (đoạn đi qua dự án này)			1	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000
	Đường quy hoạch rộng 16m			2	1,20	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng từ 11,5m đến dưới 16m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường quy hoạch rộng 10m			3	1,50	5.625.000	3.375.000	2.812.500	1.575.000
	Đường quy hoạch rộng 8m			3	1,30	4.875.000	2.925.000	2.437.500	1.365.000
17	Khu dân cư Nam Vinh Hải (phường Vinh Hải)								
	Đường quy hoạch rộng 16m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường quy hoạch rộng 13m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Đường quy hoạch rộng 11m			3	0,85	3.187.500	1.912.500	1.593.750	892.500
18	Khu tái định cư thuộc khu đô thị VCN-Phước Long II								
	Đường quy hoạch rộng 20m			1	0,90	8.100.000	4.860.000	4.050.000	2.025.000
	Đường quy hoạch rộng 15m-16m			2	1,20	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng 13m			3	1,60	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.680.000
	Đường quy hoạch rộng 12m			3	1,50	5.625.000	3.375.000	2.812.500	1.575.000
19	Khu tái định cư tại phân khu 2, 3 thuộc khu Trung tâm Thương mại dịch vụ tài chính du lịch Nha Trang								
	Đường quy hoạch rộng 25m			1	1,60	14.400.000	8.640.000	7.200.000	3.600.000
	Đường quy hoạch rộng 18m			1	1,30	11.700.000	7.020.000	5.850.000	2.925.000
	Đường quy hoạch rộng 12m-16m			2	1,50	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
	Đường quy hoạch rộng 9m			3	2,00	7.500.000	4.500.000	3.750.000	2.100.000
20	Khu đô thị Mipeco (Tô Hiệu)								
	Đường quy hoạch rộng từ 30m đến 35m			1	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
	Đường quy hoạch rộng 16m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường quy hoạch rộng 13m			3	1,60	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.680.000
21	Khu dân cư, tái định cư Ngọc Hiệp								
	Đường quy hoạch rộng 20m			1	0,60	5.400.000	3.240.000	2.700.000	1.350.000
	Đường quy hoạch rộng 16m			2	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường quy hoạch rộng 13m			3	1,20	4.500.000	2.700.000	2.250.000	1.260.000
	Đường quy hoạch rộng 10m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
22	Khu dân cư Đất Lành (Xã Vĩnh Thái)								
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m			3	0,60	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			3	0,54	2.025.000	1.215.000	1.012.500	567.000
23	Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung (Xã Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Ngọc)								
	Đường A1, A2 (QH rộng 20m)			1	1,20	10.800.000	6.480.000	5.400.000	2.700.000
	Đường 19/5 (QH rộng 30m)			1	1,00	9.000.000	5.400.000	4.500.000	2.250.000
	Đường còn lại (QH rộng 10m đến 20m)			2	1,30	7.800.000	4.680.000	3.900.000	1.950.000
	Đường Quy hoạch rộng 9,5m			3	1,50	5.625.000	3.375.000	2.812.500	1.575.000
24	Khu tái định cư số 1 xã Vĩnh Hiệp								
	Đường quy hoạch 17m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường quy hoạch rộng từ 12m đến 13m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
25	Khu tái định cư số 2 xã Vĩnh Hiệp								
	Đường quy hoạch 17m			2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
	Đường quy hoạch từ 12m đến 13m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
26	Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới Phúc Khánh 1 (xã Vĩnh Trung)								
	Đường quy hoạch 30m			1	0,50	4.500.000	2.700.000	2.250.000	1.125.000
	Đường quy hoạch 16m			3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Đường quy hoạch 13m			4	1,00	2.250.000	1.350.000	1.125.000	900.000
27	Khu làng biệt sinh thái Giáng Hương (xã Vĩnh Thái)								
	Đường quy hoạch 16m			3	0,60	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000
	Đường quy hoạch 13m			3	0,54	2.025.000	1.215.000	1.012.500	567.000
28	Khu đô thị Mỹ Gia (xã Vĩnh Thái)								
	Đường quy hoạch rộng 27m			1	0,80	7.200.000	4.320.000	3.600.000	1.800.000
	Đường quy hoạch rộng 18m			2	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường quy hoạch rộng 16m			3	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000
	Đường quy hoạch rộng 7m			5	1,00	1.500.000	1.260.000	1.050.000	825.000
29	Khu dân cư Hòn Ró 1 (Xã Phước Đồng)								
	Bạch Thái Bưởi	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Bùi Xuân Phái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Cao Minh Phi	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Linh	4	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000
	Đặng Thai Mai	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Văn Trỗi	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Đào Duy Anh	Tôn Đức Thắng	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Đô Đốc Bảo	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	4	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000
	Đô Đốc Lộc	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	4	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000
	Đô Đốc Long	Nguyễn Văn Linh	Đô Đốc Tuyết	4	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000
	Đô Đốc Tuyết	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	4	0,90	2.025.000	1.215.000	1.012.500	810.000
	Hàm Tử	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Hoàng Quốc Việt	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Hoàng Văn Thái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Lê Như Hồ	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Lê Quang Định	Nguyễn Văn Linh	Khu DV nghề cá	3	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000
	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Lưu Hữu Phước	Tôn Đức Thắng	Đào Duy Anh	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Nam Yết	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Ngọc Hân C.Chúa	Trần Tế Xương	Lê Văn Hưu	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Văn Linh	Hoàng Quốc Việt	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Nguyễn Sơn	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Xí	2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
		Hàm Tử	Cao Minh Phi	2	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000
	Nguyễn Văn Trỗi	Đặng Thai Mai	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
		Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Nguyễn Xí	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Xí	Hàm Tử	3	0,80	3.000.000	1.800.000	1.500.000	840.000
	Phan Huy Ích	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Trỗi	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Sinh Tôn	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Sơn Ca	Song Tử	Nam Yên	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Song Tử	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Bạch Thái Bưởi	2	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000
		Bạch Thái Bưởi	Hàm Tử	2	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000	1.200.000
	Trần Tế Xương	Lê Văn Hưu	Đặng Thai Mai	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
	Võ Văn Tần	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	3	1,00	3.750.000	2.250.000	1.875.000	1.050.000
30	Khu tái định cư Hòn Rớ (thuộc khu dân cư Hòn Rớ 1) (Xã Phước Đồng)								
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			4	0,80	1.800.000	1.080.000	900.000	720.000
31	Khu tái định cư Hòn Rớ 2 (Xã Phước Đồng)								
	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành (áp theo giá đất đường Nguyễn Tất Thành)								
	Đường Quy hoạch rộng 17,5m			3	0,52	1.950.000	1.170.000	975.000	546.000
	Đường Quy hoạch rộng 13,5m			3	0,50	1.875.000	1.125.000	937.500	525.000
	Đường Quy hoạch rộng 10 m			4	0,70	1.575.000	945.000	787.500	630.000
32	Khu tái định cư Sông Lô (Xã Phước Đồng)								
	Đường Quy hoạch rộng từ 16m trở lên			3	0,50	1.875.000	1.125.000	937.500	525.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 13m đến dưới 16m			4	0,65	1.462.500	877.500	731.250	585.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 13m			4	0,60	1.350.000	810.000	675.000	540.000
33	Khu tái định cư Phước Hạ (Xã Phước Đồng)								
	Đường Quy hoạch rộng 20m			3	0,54	2.025.000	1.215.000	1.012.500	567.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Phụ lục 2.4 (Nha Trang) Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường Quy hoạch rộng 13m			4	0,80	1.800.000	1.080.000	900.000	720.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 3.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Các phường thuộc thành phố Cam Ranh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.900.000	2.340.000	1.690.000	910.000	585.000
2	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
3	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
4	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
5	585.000	455.000	390.000	325.000	299.000

A. ĐẤT Ở

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	Trần Quang Khải	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
2	Cao Minh Phi (Cam Phúc Bắc)	Hùng Vương	Đến hết đường bê tông nhựa	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
3	Cao Thắng	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
4	Chi Lăng	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
5	Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	Phạm Ngũ Lão	4	0,90	819.000	526.500	409.500	351.000	292.500
-		Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Tri Phương	5	1,00	585.000	455.000	390.000	325.000	299.000
-		Nguyễn Tri Phương	Điện Biên Phủ	4	0,80	728.000	468.000	364.000	312.000	260.000
6	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Chu Văn An	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
7	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	Đường 3/4	2	1,10	2.574.000	1.716.000	1.144.000	643.500	500.500
8	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000
-		Lê Hồng Phong	Hùng Vương	1	1,00	3.900.000	2.340.000	1.690.000	910.000	585.000
-		Hùng Vương	Đường 3/4	1	1,10	4.290.000	2.574.000	1.859.000	1.001.000	643.500
-		Đường 3/4	giáp nhà ông Hùng	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000
9	Đường 3/4	Hùng Vương	Tổ Hữu	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
-		Tổ Hữu	Võ Thị Sáu	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000
-		Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
10	Đặng Tất (phường Cam Phúc Nam)	Hùng Vương	Làng dân tộc	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
11	Nguyễn Trường Tộ	Hùng Vương	Ngã ba đường xuống làng Cam Xuân	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
12	Đường vào Nhà máy Thủy tinh (cũ)	Phạm Văn Đồng	Cổng vào Nhà máy thủy tinh	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
13	Hoàng Văn Thụ	Tổ Hữu (Đường lên Tịnh xá Ngọc Hòa)	Nguyễn Viết Xuân	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
-		Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Thị Minh Khai	2	1,00	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
-		Nguyễn Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Bùi Thị Xuân	Kho Mễ Cốc	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
14	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
-		Tiếp theo	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Tiếp theo	Giáp Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	1	0,85	3.315.000	1.989.000	1.436.500	773.500	497.250
-		Tiếp theo	đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
-		Tiếp theo	Lê Quý Đôn	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000
-		Lê Quý Đôn	Cổng km số 8	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
-		Cổng km số 8	Cổng km số 7	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Cổng km số 7	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
-		Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	1	1,00	3.900.000	2.340.000	1.690.000	910.000	585.000
-		Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,10	4.290.000	2.574.000	1.859.000	1.001.000	643.500
-		Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	1	0,90	3.510.000	2.106.000	1.521.000	819.000	526.500
-		Cầu Trà Long	Cầu Ba	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
-		Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
15	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
16	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
17	Lê Duẩn	ngã 5 đường Hùng Vương	Tổ Hữu	1	1,00	3.900.000	2.340.000	1.690.000	910.000	585.000
		Tổ Hữu	Nguyễn Lương Bằng	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000
18	Lê Hồng Phong	Giáp cơ quan thành đội	đường 22/8	1	0,65	2.535.000	1.521.000	1.098.500	591.500	380.250
		đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
		Nguyễn Thị Minh Khai	Ngô Mây	1	0,60	2.340.000	1.404.000	1.014.000	546.000	351.000
19	Lê Thánh Tông	Hùng Vương	Đến hết đường bê tông nhựa	3	0,90	1.170.000	819.000	526.500	409.500	351.000
20	Lê Lai (phường Ba Ngòi)	Tỉnh lộ 9	Đến Kè Trà Long	4	0,80	728.000	468.000	364.000	312.000	260.000
21	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thiện Thuật	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
22	Lương Văn Can	Lê Thánh Tông	Giáp khu dân cư Hòa Bình 2 (phía đông giáp Chùa Giác Hoa)	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
		Tiếp theo	Nguyễn Công Trứ	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
23	Ngô Mây	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
24	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Nhân Tông	Đường 22/8	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Đường 22/8	Nguyễn Khuyến	3	0,90	1.170.000	819.000	526.500	409.500	351.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Nguyễn Khuyến	Đường Điện Biên Phủ	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Đoạn còn lại		3	0,90	1.170.000	819.000	526.500	409.500	351.000
25	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Tiếp giáp đất quốc phòng	1	1,10	4.290.000	2.574.000	1.859.000	1.001.000	643.500
26	Nguyễn Tất Thành (phía Đông đường)									
-		Nguyễn Chí Thanh (ngã ba đường vào Vùng 4 HQ và đường Nguyễn Tất Thành)	Hết đường hai chiều	2	0,60	1.404.000	936.000	624.000	351.000	273.000
-		Tiếp theo	Giáp Đồi Dầu	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Tiếp theo	Giáp ranh huyện Cam Lâm	2	0,70	1.638.000	1.092.000	728.000	409.500	318.500
-	Nguyễn Tất Thành (phía Tây đường phân đoạn như phía Đông, giá đất các vị trí bằng 0,8 lần giá đất phía Đông đường)									
27	Nguyễn Công Trứ	Hùng Vương	Hết chợ Mỹ Ca	1	0,90	3.510.000	2.106.000	1.521.000	819.000	526.500
-		Tiếp theo	Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	2	1,10	2.574.000	1.716.000	1.144.000	643.500	500.500
-		Tiếp theo	Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Tiếp theo	Giáp ranh xã Cam Thành Nam	4	1,10	1.001.000	643.500	500.500	429.000	357.500
28	Nguyễn Du	Hùng Vương	hết đất ông Dân Lợi	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
		Đoạn còn lại		2	0,60	1.404.000	936.000	624.000	351.000	273.000
29	Nguyễn Đức Cảnh	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
30	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
31	Nguyễn Thái Học	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,75	1.755.000	1.170.000	780.000	438.750	341.250
-		Đường 22/8	Huỳnh Thúc Kháng	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	2.535.000	1.521.000	1.098.500	591.500	380.250
32	Nguyễn Thị Định	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
33	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Đức Cảnh	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
-		Nguyễn Đức Cảnh	Núi	2	0,60	1.404.000	936.000	624.000	351.000	273.000
34	Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
-		Nguyễn Trọng Kỳ	Cảng cá	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
35	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
		Cô nhi viện Sao Mai	Đường 3/4	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
36	Nguyễn Trọng Kỳ	Hùng Vương	Tô Văn Ôn	1	1,00	3.900.000	2.340.000	1.690.000	910.000	585.000
-		Tô Văn Ôn	Giáp cảng Ba Ngòi	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
37	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Ngã tư giáp nhà ông Mau	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
-		Đoạn còn lại		3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
38	Nguyễn Viết Xuân	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
39	Phạm Hùng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
40	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	Hùng Vương	1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
-		Hùng Vương	Điện Biên Phủ	1	1,10	4.290.000	2.574.000	1.859.000	1.001.000	643.500
-		Điện Biên Phủ	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,90	3.510.000	2.106.000	1.521.000	819.000	526.500
41	Phan Bội Châu	Đường 3/4	Trần Nhân Tông	4	0,80	728.000	468.000	364.000	312.000	260.000
		Trần Nhân Tông	Đường 22/8	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
		Đường 22/8	Tô Văn Ôn	4	0,80	728.000	468.000	364.000	312.000	260.000
42	Phan Chu Trinh	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,80	1.872.000	1.248.000	832.000	468.000	364.000
-		Đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	1	0,65	2.535.000	1.521.000	1.098.500	591.500	380.250
43	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Đường 3/4	2	0,90	2.106.000	1.404.000	936.000	526.500	409.500
44	Quang Trung	Đường 22/8	Trần Quốc Toản	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
45	Tỉnh lộ 9	Hùng Vương	Giáp nhà thờ Tin lành	1	0,65	2.535.000	1.521.000	1.098.500	591.500	380.250

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Nhà thờ Tin lành	Trần Quang Khải	2	1,00	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
-		Trần Quang Khải	Giáp ranh xã Cam Phước Đông	3	0,70	910.000	637.000	409.500	318.500	273.000
46	Tổ Hữu	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	1,00	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
		Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học	2	0,70	1.638.000	1.092.000	728.000	409.500	318.500
		Nguyễn Thái Học	Phan Chu Trinh	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
		Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	1	0,80	3.120.000	1.872.000	1.352.000	728.000	468.000
47	Tô Văn Ôn	Nguyễn Trọng Kỳ	Phan Bội Châu	3	0,90	1.170.000	819.000	526.500	409.500	351.000
48	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Biển	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
49	Trần Nguyên Hãn	Hùng Vương	Công 377	3	0,90	1.170.000	819.000	526.500	409.500	351.000
50	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Đường 3/4	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
51	Trần Quốc Toản	Đường 3/4	Nguyễn Trãi	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
-		Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	4	0,75	682.500	438.750	341.250	292.500	243.750
52	Trường Chinh	Hùng Vương	Cảng số 4	3	0,85	1.105.000	773.500	497.250	386.750	331.500
53	Võ Thị Sáu	Đường 3/4	Phan Bội Châu	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
54	Phạm Ngọc Thạch, phường Cam Lộc	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Thiện Thuật	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
55	Tôn Thất Tùng, phường Cam Lộc	Chế Lan Viên	Lê Duẩn	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
56	Lê Quý Đôn, phường Cam Lộc	Tổ Hữu	Lương Thế Vinh	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
57	Đường nội bộ trong khu dân cư XN ô tô Cam Ranh, phường Cam Lộc (đường rộng từ 5m-6m)			3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
58	Đường Hai Bà Trưng (Phường Cam Phúc Nam, R 16m)	Hùng Vương	Hết đường BT nhựa (giáp đất ông Nguyễn Quốc Khánh)	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
59	Khu Quy hoạch chia lô đất ở gia đình vùng 4 Hải quân:									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường số 1	Đường số 6	Đường số 9	3	0,60	780.000	546.000	351.000		
-	Đường số 1A	Đường số 6	Đường số 5B	3	0,60	780.000	546.000	351.000		
-	Đường số 2	Đường số 6	Đường số 9	3	0,70	910.000	637.000	409.500		
-	Đường số 3	Đường số 6	Đường số 9	3	0,75	975.000	682.500	438.750		
-	Đường số 4	Đường số 6	Đường số 9	3	0,65	845.000	591.500	380.250		
-	Đường số 4A	Đường số 6	Đường số 2A	3	0,60	780.000	546.000	351.000		
-	Đường số 5	Đường số 6	Đường số 9	3	0,60	780.000	546.000	351.000		
-	Đường số 5A	Đường số 6	Đường số 2A	3	0,60	780.000	546.000	351.000		
-	Đường số 6	Đường số 5	Cuối đường	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000		
-	Đường số 7	Đường số 1	Cuối đường	3	0,60	780.000	546.000	351.000		
60	Khu Quy hoạch 25 ha, phường Cam Lộ:									
-	Đường quy hoạch rộng trên 13m			3	0,80	1.040.000	728.000	468.000		
-	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			3	0,70	910.000	637.000	409.500		
	Đường Nguyễn Thiện Thuật (chi giới 13m)	Trần Bình Trọng	Lương Thế Vinh	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
	Đường Nguyễn Bính (chi giới 13m)	Lương Thế Vinh	giáp đường 22/8	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
	Đường Trần Bình Trọng (chi giới 13m)	Nguyễn Thái Học	ngã 6 đường Lê Duẩn	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
	Đường Chế Lan viên	Tổ Hữu	Phạm Ngọc Thạch	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
		Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	2	0,70	1.638.000	1.092.000	728.000		
61	Khu QH dân cư góc đường Nguyễn Lương Bằng và Hùng Vương, phường Cam Phú:									
-	Đường quy hoạch 13m (khu A1, A2)			3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
-	Đường quy hoạch 13m (khu A3)			3	0,90	1.170.000	819.000	526.500		
62	Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			3	0,70	910.000	637.000	409.500		
-	Đường quy hoạch rộng 6m-7m			4	0,90	819.000	526.500	409.500		
63	Khu QH dân cư tổ dân phố Hòa Bình, phường Cam Nghĩa:									
-	Đường quy hoạch rộng 16m			3	0,65	845.000	591.500	380.250		
-	Đường quy hoạch rộng 10m - 13m			3	0,60	780.000	546.000	351.000		
-	Đường quy hoạch rộng 6m			4	0,90	819.000	526.500	409.500		
64	Khu QH gia đình quân nhân Trung đoàn Công binh 293 tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									
-	Đường quy hoạch rộng 16m			3	0,70	910.000	637.000	409.500		
-	Đường quy hoạch rộng 10m-13m			3	0,65	845.000	591.500	380.250		
-	Đường quy hoạch rộng 6m			3	0,60	780.000	546.000	351.000		
65	Khu quy hoạch dân cư nhóm 2, phường Cam Thuận									
-	Đường D1	Đường Q1	Đường Q4	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
-	Đường D2	Đường Q1	Đường Q3	3	0,8	1.040.000	728.000	468.000		
-	Đường Q1	Lê Duẩn	Hết khu QH	3	0,70	910.000	637.000	409.500		
-	Đường Q2	Đường D1	Đường D2	3	0,8	1.040.000	728.000	468.000		
-	Đường Q3	Phạm Văn Đồng	Nhà công vụ	3	0,90	1.170.000	819.000	526.500		
-		Nhà công vụ	Lê Duẩn	3	0,8	1.040.000	728.000	468.000		
-	Đường Q4	Đường D1	Hết khu QH	3	0,7	910.000	637.000	409.500		
66	Các đường khu vực chợ thành phố, phường Cam Thuận			1	0,70	2.730.000	1.638.000	1.183.000	637.000	409.500
67	Các đường trong chợ Mỹ Ca- Cam Nghĩa			4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
68	Các đường còn lại									
-	Thuộc các phường Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lộc, Cam Lợi, Cam Linh và Ba Ngòi			5	1,00	585.000	455.000	390.000	325.000	299.000
-	Thuộc các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam			5	0,80	468.000	364.000	312.000	260.000	239.200

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
69	Đường K8, phường Cam Phúc Nam	Đường Hùng Vương	Trường THCS Chu Văn An	3	0,90	1.170.000	819.000	526.500	409.500	351.000
70	Đường Hà Huy Tập (Rộng 14m)	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Văn Cừ	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
71	Đường Trần Đại Nghĩa, phường Cam Lộc	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
72	Đường D3, phường Cam Lộc	Đường Phan Chu Trinh	Đường Hoàng Văn Thụ	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
73	Đường Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa	Hùng Vương	Giáp đường liên xã Cam Thành Nam-Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
74	Đường Tiền Giang, phường Cam Lợi	Đường Nguyễn Trọng Kỳ	Đường Trần Hưng Đạo	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
75	Đường D1, phường Cam Lộc									
-		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
76	Khu dân cư Ngân hàng, phường Cam Phú									
-	Đường quy hoạch 7m			4	1,00	910.000	585.000	455.000		
-	Đường quy hoạch 6m			4	0,80	728.000	468.000	364.000		
	Đường quy hoạch 6m			3	1,05	1.365.000	955.500	614.250		
	Đường quy hoạch 5,5m			3	1,00	1.300.000	910.000	585.000		
77	Khu dân cư TDP Nghĩa Cam, phường Cam Nghĩa									
-	Đường quy hoạch 20m			3	0,85	1.105.000	773.500	497.250		
-	Đường quy hoạch 16m			3	0,80	1.040.000	728.000	468.000		
-	Đường quy hoạch 13m			3	0,75	975.000	682.500	438.750		

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường quy hoạch 10m			3	0,70	910.000	637.000	409.500		
78	Khu dân cư Tổ Hữu - Phan Chu Trinh, phường Cam Lộc									
-	Đường quy hoạch 7m			3	0,70	910.000	637.000	409.500		
79	Lê Lợi	Hùng Vương	Nguyễn Văn Cừ	3	0,70	910.000	637.000	409.500	318.500	273.000
80	Bạch Đằng	Hùng Vương	Trường tiểu học	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
-		Trường tiểu học	Biển	3	0,60	780.000	546.000	351.000	273.000	234.000
81	Nguyễn Khuyến	Đường 3/4	Phạm Văn Đồng	2	1,00	2.340.000	1.560.000	1.040.000	585.000	455.000
82	Khu dân cư tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa									
-	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Công Trứ			4	1,00	910.000	585.000	455.000		
-	Các lô tiếp giáp đường số 2 xã Cam Thành Nam			4	0,95	864.500	555.750	432.250		
-	Đường quy hoạch 9m			4	0,85	773.500	497.250	386.750		
-	Đường quy hoạch 7m			4	0,80	728.000	468.000	364.000		
83	Khu QH dân cư tổ dân phố Hòa Bình (khu 2), phường Cam Nghĩa									
-	Đường quy hoạch 16m			4	0,80	728.000	468.000	364.000		
-	Đường quy hoạch 9m - 13m			4	0,70	637.000	409.500	318.500		
84	Khu 2, Vùng 4 Hải Quân, Phường Cam Nghĩa									
-	Đường số 5 (QH 13m)	Đường số 9	Đường số 6	4	1,05	955.500	614.250	477.750		
-	Đường số 5C (QH 7m)	Đường số 5	Đường số 6	4	0,80	728.000	468.000	364.000		
85	Khu 3, Vùng 4 Hải Quân, Phường Cam Nghĩa									
-	Đường số 5B (QH 13m)	Đường số 1A	Hết khu dân cư	4	1,10	1.001.000	643.500	500.500		
86	Đường D2 phường Cam Phúc Bắc (chỉ giới 14m)	Lê Lợi	Trần Nguyên Hãn	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000		

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
87	Đường Trần Quang Khải, phường Ba Ngòi (chi giới 16m)	Bùi Thị Xuân	giáp Tinh lộ 9	3	0,80	1.040.000	728.000	468.000	364.000	312.000
88	Đường N3A (phường Cam Nghĩa, chi giới 16m)	Hùng Vương	giáp Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	3	1,10	1.430.000	1.001.000	643.500	500.500	429.000
89	Đường vào nhà thờ Nghĩa Phú (phường Cam Nghĩa)	Nguyễn Công Trứ	Đường bê tông nhựa	4	0,90	819.000	526.500	409.500	351.000	292.500
90	Đường số 3 (giáp ranh phường Cam Phú, Cam Thuận)	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
91	Phạm Ngũ Lão	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
		Chu Văn An	Phạm Văn Đồng	4	0,90	819.000	526.500	409.500	351.000	292.500
		Hùng Vương	Trần Quang Khải	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000
92	Đường và Mương Nguyễn Thị Minh Khai (hiện trạng bê tông và cống hộp)	Hùng Vương	Chu Văn An	3	1,00	1.300.000	910.000	585.000	455.000	390.000
		Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	4	1,00	910.000	585.000	455.000	390.000	325.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 3.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
(Thuộc thành phố Cam Ranh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1,00	2.400.000	1.200.000	720.000
2,00	1.200.000	600.000	360.000
3,00	600.000	300.000	180.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	QUỐC LỘ 1 ĐI QUA XÃ CAM THỊNH ĐÔNG					
1	Từ giáp ranh phường Ba Ngòi đến hết sân bóng đá	2	0,80	960.000	480.000	288.000
2	Tiếp theo đến Trạm thu phí	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
3	Tiếp theo đến cầu Nước Mặn	3	0,90	540.000	270.000	162.000
4	Tiếp theo đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	2	0,80	960.000	480.000	288.000
II	QUỐC LỘ 27B					
1	Từ Quốc lộ 1 đến đường sắt	2	0,80	960.000	480.000	288.000
2	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Thịnh Tây	3	0,90	540.000	270.000	162.000
3	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn				
III	TỈNH LỘ 3					
1	Đoạn nhà ông Lê Đình Thuyết (giáp ranh xã Cam An Nam, Cam Lâm) đến rào chắn xe lửa	3	0,60	360.000	180.000	108.000
2	Từ rào chắn xe lửa đến đường tỉnh lộ 9	3	0,90	540.000	270.000	162.000
IV	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 9					
1	Từ giáp phường Ba Ngòi đến đường ray số 2	3	0,95	570.000	285.000	171.000
2	Tiếp theo đến hết trụ sở UBND xã Cam Phước Đông	3	1,00	600.000	300.000	180.000
3	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Phước Tây	3	1,20	720.000	360.000	216.000
V	ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM					

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Từ ngã ba đi vào chùa Ông Lão lên đến giáp đường số 2 Cam Thành Nam (Nguyễn Công Trứ)	2	0,65	780.000	390.000	234.000
2	Tiếp theo đến ngã ba đường vào chợ Cam Thành Nam (đường liên thôn số 3)	2	0,55	660.000	330.000	198.000
3	Tiếp theo đến đường vào mỏ đá	2	0,50	600.000	300.000	180.000
4	Đoạn còn lại	2	0,40	480.000	240.000	144.000
VI	ĐƯỜNG LIÊN XÃ CAM THÀNH NAM - CAM THÀNH BẮC, HUYỆN CAM LÂM					
1	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cẩm đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	2	0,50	600.000	300.000	180.000
VII	ĐƯỜNG SỐ 3 (xã Cam Thành Nam)					
-	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cẩm đến ngã tư đường vào chợ	3	0,90	540.000	270.000	162.000
VIII	ĐƯỜNG SỐ 16 (xã Cam Thành Nam)					
-	Từ đường số 2 đến ngã ba (nhà ông Nguyễn Thu)	3	0,50	300.000	150.000	90.000
IX	ĐƯỜNG MỸ THANH - CAM LẬP					
-	Từ quốc lộ 1 đến giáp đường Hiệp Kiệt - Bình Tiên	3	0,70	420.000	210.000	126.000
X	ĐƯỜNG LIÊN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM THỊNH TÂY (Xóm Mới Cam Thịnh Tây)	3	0,50	300.000	150.000	90.000
XI	ĐƯỜNG LIÊN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM LẬP					
-	Từ giáp đường liên xã Cam Thịnh Đông- Cam Lập đến đập tràn	3	0,60	360.000	180.000	108.000
-	Từ đập tràn đến cầu Bến Ván	3	0,50	300.000	150.000	90.000
-	Từ giáp cầu Bến Ván đến trước UBND xã Cam Lập	3	0,50	300.000	150.000	90.000
=>	Từ giáp đường liên xã Cam Thịnh Đông- Cam Lập đến đập tràn	3	0,95	570.000	285.000	171.000
	Từ đập tràn đến trước UBND xã Cam Lập	3	0,90	540.000	270.000	162.000
XII	ĐƯỜNG SỐ 2 LIÊN THÔN QUẢNG PHÚC - QUẢNG HÒA					
1	Từ Mỹ Ca - Vĩnh Cẩm đến ngã 4 nhà ông Bùi Tấn Ca	3	0,50	300.000	150.000	90.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Ngã 4 nhà ông Bùi Tấn Ca đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	Đất phi nông nghiệp tại nông thôn: vị trí 1, khu vực 1, hệ số 1,3				
XIII	ĐƯỜNG VÀO CHÙA ÔNG LÃO					
	Từ đường Nguyễn Công Trứ đến hết đường bê tông nhựa	3	1,00	600.000	300.000	180.000
	Đoạn còn lại	3	0,80	480.000	240.000	144.000
XIV	ĐƯỜNG HIỆP KIẾT - BÌNH TIÊN					
	Từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp ranh xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận	3	0,70	420.000	210.000	126.000
	Từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp ngã ba Nước Ngọt, Bình Lập, Bình Tiên	3	1,00	600.000	300.000	180.000
	Từ ngã ba Nước Ngọt, Bình Lập, Bình Tiên đến giáp ranh xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận	3	0,70	420.000	210.000	126.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 3.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	195.000	143.000	104.000
	2	143.000	104.000	78.000
Miền núi	1MN	58.500	45.500	39.000
	2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG					
1	Cam Lập					
-	Thôn nước ngọt	1,30	2	185.900	135.200	101.400
2	Cam Phước Đông					
2.1	Thôn Suối Môn					
-	Khu vực Chợ mới xã	1,30	1	253.500		
-	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,30	1	253.500		
-	Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cổng làng văn hóa thôn Hòa Bình	1,30	1		185.900	
-	Đường liên thôn đi vào Hồ Suối Hành (đường nhựa) từ nhà ông Nguyễn Khánh Tình đến cuối đường giáp khu đập Suối Hành	1,30	1		185.900	
-	Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu	1,30	2	185.900		
-	Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đă (thuộc xóm Vân Sơn)	1,30	2		135.200	
-	Đường Đá Voi - Nông Phố (từ giáp ngã ba đường Tỉnh lộ 3 đến ngã tư nhà ông Nguyễn Tiến Hùng)	1,20	1		171.600	
-	Các vị trí còn lại	1,30	2			101.400
2.2	Thôn Thống Nhất					
-	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,30	1	253.500		

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hoá thiếu nhi)	1,30	1	253.500		
-		Từ cổng làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến trần thứ 1 (nhà ông Nguyễn Văn Thơm)	1,30	1	253.500		
-		Từ cuối trần thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cổng làng văn hóa thôn Hòa Bình	1,30	1		185.900	
-		Từ cuối trần thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1,30	1		185.900	
-		Đường Đá Voi - Nông Phố (giáp ngã tư nhà ông Nguyễn Tiến Hùng đến giáp suối (nhà bà Trương Thị Ngọc Châu)	1,20	1		171.600	
-		Các vị trí còn lại	1,30	2			101.400
2.3	Thôn Tân Hiệp						
-		Đường vào ga Ngã Ba	1,30	1	253.500		
-		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào ấp bà Hùng đến cầu sắt	1,30	1	253.500		
-		Từ cầu sắt đến giáp ranh phường Ba Ngòi và xã Cam Phước Đông	1,30	1		185.900	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			135.200
2.4	Thôn Trà Sơn						
-		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi	1,30	1		185.900	
-		Đường Đá Voi - Nông Phố (từ giáp suối (đất ông Trương Văn Long) đến ngã ba Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2)	1,20	1		171.600	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			135.200
2.5	Thôn Hòa Bình						
-		Từ cổng làng văn hoá thôn Hoà Bình đến cầu Suối Hành (giáp nhà ông Nguyễn Tuyền)	1,30	1	253.500		
-		Từ giáp cầu nhà bà Lê Thị Hiền đến cầu gỗ (nhà ông Nguyễn Phú Hòa)	1,30	1		185.900	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			135.200
2.6	Thôn Hòa An						
-		Từ cầu Suối Hành (giáp nhà ông Nguyễn Tuyền) đến ngã ba nhà Tình thương (Mái ấm Đại An)	1,30	1	253.500		

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-						
-		Từ ngã ba nhà Tình thương (Mái ấm Đại An) đến nhà thờ Phú Phong	1,30	1		185.900
-		Đường Đồng Lác Sâu (điểm đầu đường đến công thoát nước "nhà ông Nguyễn Trung")	1,30	1		185.900
-		Các vị trí còn lại	1,30	1		135.200
2.7	Thôn Giải Phóng					
2.7.1	Xóm Hốc Gia	Đường xóm Hốc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu)	1,20	1	234.000	
		Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thánh đến nhà bà Lê Thị Kim Loan)	1,20	1		171.600
		Đường Đá Voi - Nông Phố (từ giáp suối - nhà bà Trương Thị Ngọc Châu đến giáp suối - đất ông Trương Văn Long)	1,20	1		171.600
		Các vị trí còn lại	1,20	1		124.800
2.7.2	Xóm Suối Hai	Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hoà Bình "nhà đất ông Võ Quang Khanh" đến ngã ba cuối đường "nhà đất bà Mầu Thị Lá")	1,10	2	157.300	
-		Dọc theo đường xóm Suối Hai Nhánh 1: Từ nhà Bo Thị Xuyên đến nhà Mầu Tấn A. Nhánh 2: Từ nhà Bo Bo Nhao đến nhà Mầu Văn Xuyên.	1,10	2		114.400
-		Các vị trí còn lại	1,10	2		85.800
2.7.3	Xóm Bà Hùng	Dọc đường Bà Hùng điểm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen	1,10	2	157.300	
-		Đường liên thôn số 4 (đường bê tông) từ ngã ba đường Ấp bà Hùng và đường đi Suối Hai đến ngã ba nhà sinh hoạt cộng đồng	1,10	2	157.300	
-		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuối	1,10	2		114.400
-		Các vị trí còn lại	1,10	2		85.800
2.7.4	Xóm Mới	Dọc đường Định canh Định cư	1,10	2	157.300	
-		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1,10	2		114.400
-		Đường liên thôn số 4 (đường đất) từ ngã 3 nhà sinh hoạt cộng đồng đến giao đường Suối Hai (điểm Trường Tiểu học Cam Phước Đông)	1,10	2		114.400
-		Các vị trí còn lại	1,10	2		85.800

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.7.5	Xóm Đá Voi	Từ tràn đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi	1,00	2	143.000		
-		Từ nhà đất ông Mầu Bánh đến cuối đường bê tông đất ông Hồng Xuân Lý	1,00	2		104.000	
-		Các vị trí còn lại	1,00	2			78.000
3	Cam Thành Nam						
3.1	Thôn Quảng Phúc	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quảng Hòa)	1,30	1	253.500	185.900	135.200
-		Đoạn còn lại	1,30	2	185.900	135.200	101.400
3.2	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cầm đến đường vào mỏ đá)	1,30	1	253.500	185.900	135.200
3.3	Thôn Quảng Hòa		1,30	2	185.900	135.200	101.400
4	Cam Thịnh Đông						
4.1	Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1)						
-		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển)	1,30	1	253.500		
-		Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò vôi ông Thuận)	1,30	1			135.200
-		Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt)	1,30	1	253.500		
		Đường lên nghĩa địa (đoạn còn lại)	1,30	1		185.900	
4.2	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)						
-		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm)	1,30	1	253.500		
-		Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huấn)	1,30	1		185.900	
-		Đường đội 4.	1,30	1			135.200
-		Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1,30	1		185.900	
-		Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1,30	1		185.900	
-		Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1,30	1		185.900	135.200
	Bổ sung	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Tô Đình Hưng và ông Nguyễn Đăng Hòa	1,30	1		185.900	

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.3	Thôn Hòa Sơn (thôn Hòa Diêm 2)					
-	Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1		185.900	
-	Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1		185.900	
-	Đường Đình Hòa Diêm (Từ Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Huệ)	1,30	1		185.900	
	Bổ sung 4 tuyến					
	Đường từ nhà ông Huỳnh Văn Thế (từ giáp quốc lộ 27B) đến nhà ông Lê Dũng	1,30	1	253.500		
	Đường từ nhà ông Lê Dũng đến nhà ông Nguyễn Thành Phụng	1,30	1		185.900	
	Đường từ Quốc lộ 1A (nhà ông Lê Khương) đến đường sắt	1,30	1		185.900	
	Đường từ Quốc lộ 1A (nhà ông Đặng Mậu Nờ) đến nhà ông Lê Thanh Ngọc	1,30	1		185.900	
4.4	Thôn Hiệp Mỹ					
-	Đường Quán Cà phê Hoa Sen (từ giáp QL1A đến nhà ông Lê Minh Em)	1,30	2		135.200	
-	Đường liên xóm (Từ nhà ông Trần Thanh Thủy đến sông Võ Tá)	1,30	1		185.900	
-	Đường liên xóm (Từ nhà thờ giáo họ Hiệp Mỹ đến Nguyễn Hồng Sơn)	1,30	1		185.900	
-	Đường liên xóm (Từ nhà ông Trần Văn Anh đến sông Võ Tá)	1,30	1		185.900	
4.5	Thôn Hiệp Thanh					
-	Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm)	1,30	2	185.900		
-	Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1,30	2		135.200	
-	Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển)	1,30	2		135.200	
-	Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh)	1,30	2			101.400
4.6	Thôn Mỹ Thanh					
-	Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Đẹp)	1,30	1		185.900	
-	Đường liên xóm ông cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ)	1,30	1		185.900	

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng)	1,30	1	253.500		
-	Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1,30	1			135.200
-	Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1,30	1			135.200
-	Đường vào Đình Mỹ Thanh	1,30	1			135.200
-	Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Đùng đến xóm đào)	1,30	1			135.200
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI					
1	Cam Bình					
1.1	Thôn Bình Ba (Bình Ba Đông, Bình Ba Tây)	2,50	1MN	146.250	113.750	97.500
1.2	Thôn Bình An	2,50	1MN	146.250	113.750	97.500
1.3	Thôn Bình Hưng	2,50	2MN	113.750	97.500	81.250
2	Cam Lập					
-	Thôn Bình Lập	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
3	Cam Thịnh Tây					
3.1	Thôn Sông Cạn (Sông Cạn Đông, Sông Cạn Trung)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
3.2	Thôn Thịnh Sơn	1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
3.3	Thôn Suối Rua	1,80	2MN	81.900	70.200	58.500

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 4.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Cam Đức - huyện Cam Lâm)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2.210.000	1.235.000	975.000	650.000	390.000
2	1.430.000	910.000	650.000	390.000	325.000
3	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
4	520.000	364.000	260.000	221.000	182.000
5	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000

A. ĐẤT Ở

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bà Huyện Thanh Quan									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	2	0,80	1.144.000	728.000	520.000	312.000	260.000
-		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	2	0,70	1.001.000	637.000	455.000	273.000	227.500
-		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
2	Đào Duy Anh									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	3	1,00	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
-		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	3	0,90	702.000	491.400	327.600	269.100	234.000
-		Trần Quý Cáp	Nguyễn Thiện Thuật	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	3	0,70	546.000	382.200	254.800	209.300	182.000
3	Đình Tiên Hoàng	Trường Chinh	Tiếp giáp cầu bê tông Cam Hải	1	0,70	1.547.000	864.500	682.500	455.000	273.000
4	Đường nhà ông Lại (giáp ranh xã Cam Hải Tây)									
		Trường Chinh	Đình Tiên Hoàng	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
5	Hải Thượng Lãn Ông									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Trường Chinh	Cổng bản (nhà ông Trần Văn Linh)	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Cổng bản (nhà ông Trần Văn Linh)	Hoàng Văn Thụ	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,60	312.000	218.400	156.000	132.600	109.200
6	Hồ Xuân Hương									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	2	0,80	1.144.000	728.000	520.000	312.000	260.000
-		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	2	0,70	1.001.000	637.000	455.000	273.000	227.500
-		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
7	Hoàng Quốc Việt									
-		Trường Chinh	Nhà bà Nguyễn Thị Hưng	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
-		Đoạn còn lại		5	0,90	292.500	210.600	175.500	152.100	117.000
8	Hoàng Văn Thái									
-		Trường Chinh	Giáp Bệnh viên đa khoa huyện Cam Lâm	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
9	Hoàng Văn Thụ									
-		Ngô Gia Tự	Nguyễn Du	3	0,60	468.000	327.600	218.400	179.400	156.000
-		Nguyễn Du	Nguyễn Trãi	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
-		Nguyễn Trãi	Lưu Hữu Phước	3	0,70	546.000	382.200	254.800	209.300	182.000
10	Hàm Nghi									
-		Trường Chinh	Đường quy hoạch Lê Duẩn	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
11	Lê Lai									
-		Trường Chinh	Ngã ba trường Mẫu giáo	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Ngã ba trường Mẫu giáo	Đám Thủy Triều	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
12	Lý Thái Tổ	Trường Chinh	Lê Duẩn	3	0,70	546.000	382.200	254.800	209.300	182.000
13	Lưu Hữu Phước									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	1,00	520.000	364.000	260.000	221.000	182.000
-		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Trần Quý Cáp	Nguyễn Khanh	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Nguyễn Khanh	Cao Thắng	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
14	Lê Thị Hồng Gấm	Trường Chinh	Cuối đường	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
15	Ngô Gia Tự	Trường Chinh	Kênh chính Nam	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
16	Ngô Tất Tố									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	3	1,00	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
-		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	3	0,90	702.000	491.400	327.600	269.100	234.000
-		Trần Quý Cáp	Nguyễn Thiện Thuật	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
17	Nguyễn Du									
-		Trường Chinh	Nhà thờ Hoà Yên	3	1,00	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
-		Nhà thờ Hòa Yên	Hết trường THCS Quang Trung	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Đoạn còn lại		4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
18	Nguyễn Khuyến									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Võ Thị Sáu	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Nguyễn Thiện Thuật	Trường THCS Quang Trung	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
19	Nguyễn Thái Bình									
-		Trường Chinh	Ngã ba đường đất (nhà bà Nguyễn Thị Khả)	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Đoạn còn lại		4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400

T	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Nguyễn Thiện Thuật									
		Bà Huyện Thanh Quan	Ngô Gia Tự	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
		Còn lại		4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
	Nguyễn Trãi									
		Trường Chinh	Nhà thờ Hoà Nghĩa	3	1,00	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
		Trần Quý Cáp	Công bản	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
		Công bản	Nghĩa Trang Công Giáo	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
	Nguyễn Văn Trỗi									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
		Tiếp theo	Hết đất bà Phạm Thị Xuân	3	0,70	546.000	382.200	254.800	209.300	182.000
	Nguyễn Viết Xuân									
		Trường Chinh	Hết Trường Mẫu giáo Bãi Giếng Nam	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
		Đoạn còn lại		4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
	Phạm Văn Đồng	Đình Tiên Hoàng	Lê Lai	3	1,00	780.000	546.000	364.000	299.000	260.000
	Tân Đà									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	1,00	520.000	364.000	260.000	221.000	182.000
		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
		Trần Quý Cáp	Nguyễn Khanh	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
		Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
	Tô Văn Ôn									
		Trường Chinh	Ngã tư đường đất (nhà ông Giáp Hà Trúc)	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
		Tiếp theo	Ngã ba đường đất (nhà bà Tô Thị Vân)	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Tiếp theo	Hết đất ông Nguyễn Sơn	4	0,60	312.000	218.400	156.000	132.600	109.200
27	Trần Đại Nghĩa									
-		Trường Chinh	Ngã ba đường đất vào cổng sau trường Mầm non Cam Đức	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
-		Tiếp theo	Giáp ranh Khu tái định cư Bãi Giếng Trung	3	0,70	546.000	382.200	254.800	209.300	182.000
28	Trần Quý Cáp	Hồ Xuân Hương	Lưu Hữu Phước	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
29	Trần Tế Xương									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,60	312.000	218.400	156.000	132.600	109.200
30	Trường Chinh									
-		Giáp ranh xã Cam Hải Tây (phía Tây nhà ông Bùi Công Trạng, phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Lại)	Cổng ngang đường (nhà ông Phạm Đình Trọng)	1	0,80	1.768.000	988.000	780.000	520.000	312.000
-		Tiếp theo	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc (phía Tây đến hết nhà ông Võ Xuân Hồng, phía Đông đến hết nhà ông Nguyễn Lúc)	1	1,00	2.210.000	1.235.000	975.000	650.000	390.000
31	Trường Chinh đi Cam Hải Đông (đường xí nghiệp cát)									
-		Trường Chinh	Đình Tiên Hoàng	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
32	Trường Chinh đi Cam Hiệp Bắc									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Trường Chinh	Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
-		Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	Đại Hàn	4	1,00	520.000	364.000	260.000	221.000	182.000
-			Đại Hàn	Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800
33	Trương Vĩnh Ký									
-		Trường Chinh	Cống thoát nước (sau trường Tiểu học Cam Đức 1)	4	1,00	520.000	364.000	260.000	221.000	182.000
-		Cống thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)	Hoàng Văn Thụ	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
34	Văn Cao									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Võ Thị Sáu	Nguyễn Khanh	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
35	Võ Thị Sáu									
-		Nguyễn Khuyến	Bà Huyện Thanh Quan	3	0,80	624.000	436.800	291.200	239.200	208.000
-		Bà Huyện Thanh Quan	Nguyễn Trãi	3	0,90	702.000	491.400	327.600	269.100	234.000
-		Còn lại		3	0,70	546.000	382.200	254.800	209.300	182.000
36	Xuân Diệu									
-		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0,90	468.000	327.600	234.000	198.900	163.800
-		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	4	0,80	416.000	291.200	208.000	176.800	145.600
-		Trần Quý Cáp	Kênh chính Nam	4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400
37	Các đường còn lại (có điểm đầu là đường Trường Chinh)									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường bên cạnh cây xăng Châu pháp	Trường Chinh	Kênh chính Nam	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
	Đường xóm 5 (bên cạnh Chi cục thi hành án Cam Lâm)									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	292.500	210.600	175.500	152.100	117.000
	Đường xóm 6 (bên cạnh nhà bác sĩ Chung)									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	292.500	210.600	175.500	152.100	117.000
	Đường công tổ dân phố văn hóa Bãi Giếng 3									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	5	1,00	325.000	234.000	195.000	169.000	130.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	292.500	210.600	175.500	152.100	117.000
	Đường Nguyễn Thị Định	Trường Chinh	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Cam Lâm	5	0,90	292.500	210.600	175.500	152.100	117.000
38	Đại Hàn (đường số 7)	Đường Trường Chinh đi Cam Hiệp Bắc	Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)	5	0,80	260.000	187.200	156.000	135.200	104.000
39	Đường Lập Định-Suối Môn			4	0,70	364.000	254.800	182.000	154.700	127.400

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 4.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO
THÔNG CHÍNH
(Thuộc huyện Cam Lâm)**

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.400.000	1.200.000	720.000
2	1.200.000	600.000	360.000
3	600.000	300.000	180.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	QUỐC LỘ 1A					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp khách sạn Sơn Trà	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
2	Tiếp theo đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1,00	912.000	600.000	360.000
3	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến Cầu Lò Than	2	1,01	1.212.000	606.000	363.600
4	Tiếp theo đến giáp ranh UBND xã Suối Tân	1	0,90	2.160.000	1.080.000	648.000
5	Tiếp theo đến giáp ranh Chùa Phổ Thiện	2	1,01	1.212.000	606.000	363.600
6	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Tân	2	0,60	720.000	360.000	216.000
7	Từ giáp ranh xã Suối Tân đến vườn cây Kim An	3	0,90	540.000	270.000	162.000
8	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hòa	3	0,95	570.000	285.000	171.000
9	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cứu Lợi	3	0,95	570.000	285.000	171.000
10	Tiếp theo đến ngã ba Cứu Lợi	2	0,60	720.000	360.000	216.000
11	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	1,05	1.260.000	630.000	378.000
12	Từ giáp ranh xã Cam Hòa đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1,05	1.260.000	630.000	378.000
13	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lũ Hải Quân 101	2	1,20	1.440.000	720.000	432.000
14	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0,70	840.000	420.000	252.000
II	ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN (TỈNH LỘ 3)					
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0,40	240.000	120.000	72.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,60	360.000	180.000	108.000
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,50	300.000	150.000	90.000
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0,50	300.000	150.000	90.000
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	0,95	570.000	285.000	171.000
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0,50	300.000	150.000	90.000
8	Tiếp theo đến hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,50	300.000	150.000	90.000
9	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	0,95	570.000	285.000	171.000
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,40	240.000	120.000	72.000
III	TỈNH LỘ 9					
1	Từ giáp ranh xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh đến cầu Đồng Lát 1	3	0,60	360.000	180.000	108.000
2	Đoạn còn lại			Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
IV	HƯƠNG LỘ 4					
1	Chợ Tân Xương 1 đến nhà bà Liễu	3	0,70	420.000	210.000	126.000
2	Từ nhà bà Liễu đến khu du lịch Hòn Bà	3	0,50	300.000	150.000	90.000
V	HƯƠNG LỘ 39					
-	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0,70	420.000	210.000	126.000
VI	ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM					
-	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0,80	480.000	240.000	144.000
VII	ĐƯỜNG TRẮNG É					
-	Từ quốc lộ 1A đến giáp ranh xã Phước Đông, thành phố Nha Trang	3	0,50	300.000	150.000	90.000
-	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0,50	300.000	150.000	90.000
VIII	ĐƯỜNG VẬN CHUYỂN NÔNG SẢN					
1	Từ xã Cam Hòa đến giáp ranh xã Cam Hiệp Nam	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Đoạn còn lại	3	0,60	360.000	180.000	108.000
IX	MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ					

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	CAM AN BẮC					
-	Đường Trần Hưng Đạo					
+	Từ đường ray xe lửa đến UBND xã Cam An Bắc	3	0,50	300.000	150.000	90.000
+	Từ UBND xã Cam An Bắc đến trụ sở thôn Tân An	3	0,40	240.000	120.000	72.000
2	CAM HẢI ĐÔNG					
2.1	Đường từ cầu bê tông Cam Hải đến giáp đại lộ Nguyễn Tất Thành	3	0,70	420.000	210.000	126.000
2.2	Đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ giáp ranh xã Phước Đông đến giáp khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
2.3	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Đông đường Nguyễn Tất Thành)	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
-	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành - trong phạm vi 100m tính từ đường Nguyễn Tất Thành)	2	0,85	1.020.000	510.000	306.000
-	Phần còn lại của khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (trên 100m) tính theo giá đất ở nông thôn					
2.4	Khu dân cư và tái định cư N3, thôn Thủy Triều (giá đất khi hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật đồng bộ)					
	Đường D1, D2, N5A (trong khu N3)	3	0,85	510.000	255.000	153.000
	Đường D3 (trong khu N3)	3	0,70	420.000	210.000	126.000
	Đường K8 (trong khu N3)	3	0,70	420.000	210.000	126.000
	Đường N3-1 (trong khu N3)	3	0,55	330.000	165.000	99.000
	Các đường còn lại trong khu N3	3	0,50	300.000	150.000	90.000
	Trường hợp khi giao đất cho các hộ gia đình mà cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu N3 chưa hoàn chỉnh, giá đất tính bằng 85% giá đất đã hoàn chỉnh hạ tầng (ở cột bên).					
3	CAM HẢI TÂY					
3.1	Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,20	720.000	360.000	216.000
3.2	Quốc lộ 1A đi Cam Hiệp Bắc					
-	Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức đến nhà ông Nguyễn Thành Đạt	3	0,90	540.000	270.000	162.000
-	Từ nhà ông Nguyễn Thành Đạt – Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	3	0,70	420.000	210.000	126.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.3	- Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông (đường Đinh Tiên Hoàng)	1	0,65	1.560.000	780.000	468.000
3.4	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hải Tây					
-	Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây	3	0,70	420.000	210.000	126.000
-	Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây đến giáp nhà ông Bảo	3	0,45	270.000	135.000	81.000
3.5	Đường thôn Tân Hải					
-	Từ công làng văn hoá đến giáp đường xuống cầu Gõ	3	0,70	420.000	210.000	126.000
-	Từ nhà ông Kính đến nhà ông Nhạc	3	0,45	270.000	135.000	81.000
3.6	Đường Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông (Đường cũ)					
-	Điểm đầu: giáp thửa đất tiếp giáp đường Đinh Tiên Hoàng về hướng Quốc lộ 1A. Điểm cuối: giáp thửa đất tiếp giáp đường Đinh Tiên Hoàng về hướng xã Cam Hải Đông.	3	1,00	600.000	300.000	180.000
4	CAM HIỆP BẮC					
-	Từ ngã ba đường Lập Định - Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)					
+	Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến công làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1	3	0,90	540.000	270.000	162.000
+	Từ công làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,70	420.000	210.000	126.000
5	CAM HIỆP NAM					
5.1	Từ đường Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đồng Bà Thìn, xã Cam Thành Bắc)					
-	Từ đường Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thu	3	0,80	480.000	240.000	144.000
-	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc	3	0,60	360.000	180.000	108.000
5.2	Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)					
-	Từ đường Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc	3	0,50	300.000	150.000	90.000
6	CAM HOÀ					
6.1	Đường Cứu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,15	690.000	345.000	207.000
6.2	Từ Ngã ba Lập Định - Suối Môn đến Hồ Cam Ranh	3	0,40	240.000	120.000	72.000
7	CAM TÂN					
7.1	Đường thôn Vinh Bình: từ QL 1A đến nhà ông Hồ Văn Gân	3	0,40	240.000	120.000	72.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7.2	Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0,50	300.000	150.000	90.000
8	CAM THÀNH BẮC					
8.1	Đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam					
-	Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	0,95	570.000	285.000	171.000
-	Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0,80	480.000	240.000	144.000
-	Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến giáp ranh xã Cam Hiệp Nam	3	0,60	360.000	180.000	108.000
8.2	Đường vào Nhà máy đường: từ QL1A đến nhà máy đường	3	0,80	480.000	240.000	144.000
8.3	Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)					
-	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0,80	480.000	240.000	144.000
-	Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0,50	300.000	150.000	90.000
8.4	Đường Lam Sơn					
-	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Bông	3	0,70	420.000	210.000	126.000
-	Đoạn còn lại	3	0,60	360.000	180.000	108.000
8.5	Đường Đại Hàn (đường số 7)	3	0,40	240.000	120.000	72.000
8.6	Đường Tân Thành-Tân Lập	3	0,80	480.000	240.000	144.000
9	Cam An Nam					
	Đường Đại Hàn (đường số 7)	3	0,40	240.000	120.000	72.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 4.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Cam Lâm)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	195.000	143.000	104.000
	2	143.000	104.000	78.000
Miền núi	1MN	58.500	45.500	39.000
	2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG					
1	Cam An Bắc					
1.1	Thôn Cửa Tùng	0,50	1	97.500	71.500	52.000
1.2	Thôn Hiền Lương	0,50	1	97.500	71.500	52.000
1.3	Thôn Triệu Hải	0,50	1	97.500	71.500	52.000
1.4	Thôn Thủy Ba	0,50	1	97.500	71.500	52.000
1.5	Thôn Tân An	0,50	1	97.500	71.500	52.000
2	Cam An Nam					
2.1	Thôn Vĩnh Đông	0,60	1	117.000	85.800	62.400
2.2	Thôn Vĩnh Nam	0,60	1	117.000	85.800	62.400
2.3	Thôn Vĩnh Trung	0,60	1	117.000	85.800	62.400
3	Cam Hải Đông					
3.1	Thôn Thủy Triều	1,60	1	312.000	228.800	166.400
3.2	Thôn Cù Hin	1,60	1	312.000	228.800	166.400
4	Cam Hải Tây					
4.1	Thôn Bắc Vĩnh	1,80	1	351.000	257.400	187.200
-		1,80	2	257.400	187.200	140.400

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.2	Thôn Bãi Giếng 2		1,80	1	351.000	257.400	187.200
4.3	Thôn Tân Hải		1,80	2	257.400	187.200	140.400
5	Cam Hiệp Bắc						
5.1	Thôn Trung Hiệp 1	Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Trung Hiệp 2	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Cam Hòa	0,70	2	100.100	72.800	54.600
5.2	Thôn Trung Hiệp 2		0,70	2	100.100	72.800	54.600
6	Cam Hiệp Nam						
6.1	Thôn Vĩnh Thái		0,70	1	136.500	100.100	72.800
6.2	Thôn Suối Cát		0,70	1	136.500	100.100	72.800
6.3	Thôn Quảng Đức		0,70	2	100.100	72.800	54.600
7	Cam Hòa						
7.1	Các thôn: Cửu Lợi 1, Cửu Lợi 2, Cửu Lợi 3, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ, cách Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ trên 100m	1,40	1	273.000	200.200	145.600
-		Các khu vực còn lại	1,40	2	200.200	145.600	109.200
7.2	Các thôn: Lập Định 1, Lập Định 2, Lập Định 3		1,40	2	200.200	145.600	109.200
8	Cam Phước Tây						
8.1	Thôn Văn Thủy 1		0,60	1	117.000	85.800	62.400
8.2	Thôn Văn Thủy 2		0,70	2	100.100	72.800	54.600
8.3	Thôn Tân Lập		0,70	2	100.100	72.800	54.600
9	Cam Tân						
9.1	Thôn Vinh Bình	Từ giáp Quốc lộ 1A đến tràn Suối Gõ	0,80	1	156.000	114.400	83.200
-		Các khu vực còn lại	0,80	2	114.400	83.200	62.400
9.2	Thôn Phú Bình 2	Từ Quốc lộ 1A đến đường ray xe lửa	0,80	1	156.000	114.400	83.200
-		Các khu vực còn lại	0,80	2	114.400	83.200	62.400

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9.3	Thôn Phú Bình 1		0,80	2	114.400	83.200	62.400
9.4	Thôn Xuân Lập		0,80	2	114.400	83.200	62.400
10	Cam Thành Bắc						
10.1	Thôn Tân Thành		1,00	1	195.000	143.000	104.000
10.2	Thôn Tân Quý		1,00	1	195.000	143.000	104.000
10.3	Thôn Tân Phú		1,00	1	195.000	143.000	104.000
10.4	Thôn Tân Sinh Đông	Khoảng giữa đường Đồng Bà Thìn- Suối Cát với đường Lam Sơn (ven đường Lam Sơn, cách 50m về phía Bắc)	1,00	1	195.000	143.000	104.000
-		Đoạn còn lại	1,00	2	143.000	104.000	78.000
10.5	Thôn Tân Lập		1,00	2	143.000	104.000	78.000
10.6	Thôn Tân Sinh Tây		1,00	2	143.000	104.000	78.000
10.7	Thôn Suối Cam		1,00	1	195.000	143.000	104.000
10.8	Thôn Lam Sơn		1,00	1	195.000	143.000	104.000
11	Suối Cát						
11.1	Thôn Tân Xương 1		1,50	1	292.500	214.500	156.000
11.2	Thôn Tân Xương 2		1,50	2	214.500	156.000	117.000
11.3	Thôn Khánh Thành Bắc		1,50	1	292.500	214.500	156.000
11.4	Thôn Khánh Thành Nam		1,50	1	292.500	214.500	156.000
12	Suối Tân						
12.1	Thôn Dầu Sơn		2,40	1	468.000	343.200	249.600
12.2	Thôn Đồng Cau		2,40	1	468.000	343.200	249.600
12.3	Thôn Cây Xoài		2,40	1	468.000	343.200	249.600
12.4	Thôn Vĩnh Phú		2,40	2	343.200	249.600	187.200
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI						
1	Cam Phước Tây						

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Thôn Vân Sơn	1,00	1MN	58.500	45.500	39.000
2	Sơn Tân					
2.1	Thôn Suối Cốc	1,00	1MN	58.500	45.500	39.000
2.2	Thôn VaLy	1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
3	Suối Cát					
3.1	Thôn Suối Lau 1	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
3.2	Thôn Suối Lau 2 và 3	1,50	2MN	68.250	58.500	48.750

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 5.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Diên Khánh - huyện Diên Khánh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
2	2.210.000	1.326.000	1.105.000	552.500	325.000
3	1.300.000	858.000	715.000	351.000	234.000
4	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
5	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Đường 23 tháng 10	Từ bệnh viện Diên Khánh	Ngã ba Cái lộ tuyến	1	1,00	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
2	Bế Văn Đàn	Lạc Long Quân	Ngô Thời Nhiệm	3	0,80	1.040.000	686.400	572.000	280.800	187.200
3	Các tuyến đường phía Bắc thị trấn Diên Khánh									
-		Trường Hoàng Hoa Thám (giáp Hùng Vương)	Khu dân cư ra Trường Trinh Phong (giáp Hùng Vương)	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
-		Trường Trinh Phong (giáp Hùng Vương)	Khu vực dân cư ra Hùng Vương (đối diện nhà thờ Đồng Dưa, xã Diên Phú)	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
-		Hộ ông Võ Nhưông (giáp Hùng Vương)	Giáp khu vực chợ Tân Đức	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
-		Nhà ông Cảnh (ranh giới Đông Tây)	Đồng Khởi	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
-		Ngã tư nhà ông Hồ Cư chạy qua miếu Cây Ké	Giáp đường Trần Quang Khải	4	0,70	546.000	436.800	364.000	182.000	136.500
-		Ngã tư nhà ông Hồ Cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	4	0,70	546.000	436.800	364.000	182.000	136.500
4	Các tuyến đường phía Nam thị trấn Diên Khánh									

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Giáp đường 23 tháng 10 (đường chùa Hoa Tiên cũ)	Hùng Vương	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
-		Nhà hàng Thanh Mai	khu vực nhà ông Đồng	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
5	Chu Văn An	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên Toàn	2	0,70	1.547.000	928.200	773.500	386.750	227.500
6	Cao Thắng	Lạc Long Quân (UBND thị trấn Diên Khánh)	Đến hết khu dân cư cây Gòn	3	0,80	1.040.000	686.400	572.000	280.800	187.200
-		Tiếp theo	Đến giáp ranh xã Diên Toàn (nhà ông Nguyễn Duy Luận)	3	0,60	780.000	514.800	429.000	210.600	140.400
7	Đồng Khởi (Tỉnh Lộ 8)	Từ đường Hùng Vương (QL1A - nhà ông Thọ)	Ngã tư Nguyễn Khắc Diệm-đường vào UBND xã Diên Diên)	2	0,80	1.768.000	1.060.800	884.000	442.000	260.000
-		Tiếp theo	Đến hết nhà Bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn	2	0,70	1.547.000	928.200	773.500	386.750	227.500
-		Tiếp theo	Giáp ranh với Diên Sơn (hết địa bàn thị trấn)	2	0,60	1.326.000	795.600	663.000	331.500	195.000
8	Đường nhánh của Đồng Khởi	Giáp điểm đầu của đường từ đường Đồng Khởi (TL8) nhà bà Ly	Đến nhà ông Trần Tin (giáp sông Cái)	5	1,00	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000
9	Đường dọc ngoài bờ Thành (dọc bờ sông khu vực đồng Xiêm)	Đường Phan Chu Trinh	Đường Tô Hiến Thành	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
10	Đường Tổ 3 và 4 khóm Phan Bội Châu	Đầu đường Lạc Long Quân (Miếu cây Me)	Đường Hùng Vương (nhà ông Ba Nhi)	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
11	Hà Huy Tập	Cầu Thành (cánh bắc)	Đồng Khởi (Nhà bà Nguyễn Thị Giá)	2	0,70	1.547.000	928.200	773.500	386.750	227.500
12	Hai Bà Trưng	Trịnh Phong	Lý Tự Trọng (cạnh TAND huyện)	3	0,70	910.000	600.600	500.500	245.700	163.800

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
13	Hẻm cây Xoài	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên An	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
14	Hùng Vương	Ngã tư (ngã ba Cải lộ tuyến cũ)	phía nam cầu Mới	1	1,00	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
		phía Bắc cầu Mới	giáp ranh xã Diên Phú (quán Hai Dung) và xã Diên Điền	1	0,80	2.704.000	1.705.600	1.040.000	624.000	312.000
15	Huỳnh Thúc Kháng	Lạc Long Quân	Giáp ranh xã Diên Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy Luận)	3	0,70	910.000	600.600	500.500	245.700	163.800
16	Khu dân cư sân bóng Cầu Mới									
-	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường số 1	Hết khu quy hoạch	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
-	Đường số 1	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường liên xã đi xã Diên Phú	5	1,00	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000
-	Đường số 2	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Hết khu quy hoạch	5	0,85	442.000	318.240	265.200	176.800	132.600
-	Đường số 3	Đường số 2	Hết khu quy hoạch	5	0,85	442.000	318.240	265.200	176.800	132.600
17	Lạc Long Quân	Ngã ba Cải lộ tuyến (nhà ông Thảo)	Nguyễn Trãi (nhà ông Lê Giám)	1	1,00	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
-		Đầu đường từ Lạc Long Quân (chùa Cao Đài)	Đến hẻm Cao Đài (nhà ông Chi)	4	0,85	663.000	530.400	442.000	221.000	165.750
18	Lê Quý Đôn	Từ đường Lạc Long Quân (nhà ông Phó) đến Tuyến tránh Quốc lộ 1A	Đến nhà ông Nguyễn Năm và giáp khu TĐC Nam sông Cái	2	0,70	1.547.000	928.200	773.500	386.750	227.500
-		Từ nhà ông Tự	Đến giáp nhà ông Sáu	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
19	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Trãi (nhà ông Tranh)	Trịnh Phong (Cổng Tiền)	3	0,70	910.000	600.600	500.500	245.700	163.800
20	Lương Thế Vinh	Đường Tô Hiến Thành	Đường Trần Nhân Tông	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
	Đường hẻm của đường Lương Thế Vinh	Ngã 3 Lương Thế Vinh - Trần Nhân Tông	Đến sông suối Dầu (nhà ông Phụng)	4	0,70	546.000	436.800	364.000	182.000	136.500
21	Lý Thái Tổ	Hùng Vương	Ngã ba Lý Thái Tổ - Nguyễn Khắc Diên	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
-		Giáp Chợ Tân Đức	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Đầu đường giáp đường Lý Thái Tổ (nhà ông Hà)	Đến giáp đường nhựa ranh giới Đông Tây (hẻm đường Lý Thái Tổ)	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
22	Lý Tự Trọng	Lạc Long Quân	Giáp Công Đông	1	1,00	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
-		Công Đông	Ngã ba Nguyễn Trãi và đường Lý Tự Trọng	2	0,80	1.768.000	1.060.800	884.000	442.000	260.000
23	Mạc Đình Chi	Lạc Long Quân	Qua đường Ngô Thời Nhiệm đến hết KDC Cây Gòn	3	0,80	1.040.000	686.400	572.000	280.800	187.200
24	Ngô Thời Nhiệm	Mạc Đình Chi	Cao Thắng	3	0,80	1.040.000	686.400	572.000	280.800	187.200
25	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Thánh Tôn	Lý Tự Trọng (cạnh Huyện Ủy)	3	0,70	910.000	600.600	500.500	245.700	163.800
-		Lý Tự Trọng (cạnh Viện Kiểm sát)	Lý Tự Trọng (cạnh Công an huyện)	3	0,70	910.000	600.600	500.500	245.700	163.800
26	Nguyễn Đình Chiểu	Đường Lý tự Trọng	Đến nhà ông Nguyễn Tường	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
27	Nguyễn Khắc Diện	Chợ Tân Đức	Đồng Khởi (giáp ngã tư Diên Điền)	4	0,90	702.000	561.600	468.000	234.000	175.500
28	Nguyễn Thái Học	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi (Tinh lộ 2)	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
29	Nguyễn Thiếp	Cao Thắng	Cuối đường (Nhà ông Trần Anh Đức)	3	0,80	1.040.000	686.400	572.000	280.800	187.200
30	Nguyễn Trãi (Tinh Lộ 2)	Lạc Long Quân	Trịnh Phong	2	0,90	1.989.000	1.193.400	994.500	497.250	292.500
-		Trịnh Phong (nhà bà Cao Thị Điểm)	Lý Tự Trọng (Cầu Hà Dừa)	2	0,80	1.768.000	1.060.800	884.000	442.000	260.000
31	Phan Bội Châu	Lạc Long Quân	Ngã 3 Phan Bội Châu-Trần Quý Cáp	1	1,10	3.718.000	2.345.200	1.430.000	858.000	429.000
32	Phan Chu Trinh	Đường dọc ngoài bờ Thành (dọc bờ sông khu vực đồng Xiêm)	Đường Nguyễn Thái Học	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
33	Tô Hiến Thành	Đường Lý tự Trọng	Đến hết nhà bà Sơn	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
34	Trần Đường	Trường tiểu học thị trấn khu B	Nhà ông Đinh Công Tâm	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
35	Trần Nhân Tông	Đường Lương Thế Vinh	Đường Nguyễn Đình Chiểu	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
36	Trần Phú	Từ Cầu Thành chạy dọc sông Cái	đường Hùng Vương (phía bắc cầu Mới)	2	0,70	1.547.000	928.200	773.500	386.750	227.500
-		Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	Giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
-		Tiếp theo	qua đường Văn Miếu đến giáp xã Diên Sơn	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú (trường tiểu học thị trấn 2)	Đến đường nội bộ khu dân cư Gò Đình	4	0,70	546.000	436.800	364.000	182.000	136.500
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Mặng vào khu dân cư)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Thành Trạc	5	1,00	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Văn Dũng - dốc bến Trâu)	Đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Hương	5	1,00	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000
37	Trần Bình Trọng	Từ giáp đường Trần Phú (Nhà ông Đỗ Yên, giáp sông Cái chạy qua miếu Cây Ké)	Đồng Khởi	5	1,00	520.000	374.400	312.000	208.000	156.000
38	Trần Quang Khải	Trần Phú (chạy qua chợ Gò Đình)	Đồng Khởi	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
39	Trần Quý Cáp	Lạc Long Quân	Hiệu sách	1	1,00	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000
-		Tiếp theo	Chùa Quảng Đông	1	1,25	4.225.000	2.665.000	1.625.000	975.000	487.500
-		Tiếp theo	Cầu Thành	2	0,80	1.768.000	1.060.800	884.000	442.000	260.000
40	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi (nhà bà Hoài)	Hai Bà Trưng	3	0,70	910.000	600.600	500.500	245.700	163.800
41	Văn Miếu	Trần Phú	Đồng Khởi	4	0,85	663.000	530.400	442.000	221.000	165.750
42	Tuyến tránh QL 1A đoạn qua Thị trấn	Ngã 3 Thành	Giáp ranh xã Diên An và xã Diên Toàn	1	1,00	3.380.000	2.132.000	1.300.000	780.000	390.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
43	Đường bê tông (cánh nam)	Lý Tự Trọng (nhà ông Huỳnh Văn Phong)	Trần Quý Cáp (Đội y tế dự phòng huyện Diên Khánh)	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
44	Đường bê tông (cánh nam)	Lạc Long Quân (Mô tô Ánh)	giáp xã Diên Toàn	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
45	Đường bê tông (cánh nam)	Lạc Long Quân (cây xăng Phú Khánh)	Trần Quý Cáp (nhà ông Phan Sĩu)	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
46	Đường bê tông (cánh nam)	Hùng Vương (nhà ông Nguyễn Sô)	giáp xã Diên An	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
47	Đường bê tông (cánh nam)	Phan Bội Châu (phòng y tế Diên Khánh)	giáp khu đô thị mới nam sông Cái	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
48	Đường bê tông (cánh bắc)	Hùng Vương (khu bảo tồn Hòn Bà)	Đồng Khởi (nhà ông Nguyễn Hồng)	4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000
49	Đường bê tông (cánh bắc)	nhà ông Phạm Nghiênn vào khu dân cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	4	0,80	624.000	499.200	416.000	208.000	156.000
50	Đường bê tông (cánh bắc)	Đồng Khởi (nhà ông Nguyễn Dung)	Nguyễn Khắc Diên (chợ Tân Đức)	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
51	Đường bê tông (cánh bắc)	Đồng Khởi (nhà ông Văn Nu)	đường ranh giới đông tây (nhà bà Nguyễn Thị Hương)	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
52	Đường bê tông (cánh bắc)	Trần Phú (nhà ông Nguyễn Văn Cư)	Hà Huy Tập (nhà ông Trần Đức Huệ)	4	0,75	585.000	468.000	390.000	195.000	146.250
53	Đường nội bộ khu tái định cư Phú Lộc Đông 2			4	1,00	780.000	624.000	520.000	260.000	195.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 5.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH

(Thuộc huyện Diên Khánh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.400.000	1.200.000	720.000
2	1.200.000	600.000	360.000
3	600.000	300.000	180.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	QUỐC LỘ 1 A					
1	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phương đến UBND xã Diên Phú	1	0,60	1.440.000	720.000	432.000
2	Từ UBND xã Diên Phú đến giáp ranh thị trấn Diên Khánh	1	1,00	2.400.000	1.200.000	720.000
3	Từ Cầu Mới đến đường liên xã Diên An	1	1,10	2.640.000	1.320.000	792.000
4	Từ Tỉnh lộ 2 và ranh giới thị trấn và Diên Thạnh đến Cầu Lùng	1	1,30	3.120.000	1.560.000	936.000
5	Từ cầu Lùng đến giáp Nhà máy bao bì Hiệp Hưng	1	0,60	1.440.000	720.000	432.000
6	Từ Nhà máy bao bì Hiệp Hưng đến đường vào Hội Xương	1	0,75	1.800.000	900.000	540.000
7	Đoạn còn lại đến giáp xã Suối Cát	1	0,60	1.440.000	720.000	432.000
8	Đoạn từ giáp ranh xã Diên Phú đến giáp ranh Tỉnh lộ 8 (xã Diên Điền)	1	1,10	2.640.000	1.320.000	792.000
9	Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Diên Khánh và xã Diên An	1	1,40	3.360.000	1.680.000	1.008.000
10	Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua xã Diên Toàn	1	1,10	2.640.000	1.320.000	792.000
11	Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua xã Suối Hiệp	1	0,60	1.440.000	720.000	432.000
II	TỈNH LỘ 2					
1	Từ Quốc lộ 1 đến ngã tư đường vào trường Tiểu học Diên Thạnh (đối diện đường vào công Tiễn)	1	0,80	1.920.000	960.000	576.000
2	Tiếp theo đến Cầu Hà Dừa	1	0,75	1.800.000	900.000	540.000
3	Từ Cầu Hà Dừa đến hết trường Tiểu học Diên Lạc và đến đường hẻm vào thôn Trường Lạc	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
4	Tiếp theo đến Cống Bà Chắc	2	0,95	1.140.000	570.000	342.000
5	Từ Cống Bà Chắc đến ngã tư Bót Bà Lá	2	0,80	960.000	480.000	288.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến cầu Đôi	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
7	Từ cầu Đôi đến cầu Ô Ô	2	0,60	720.000	360.000	216.000
8	Từ cầu Ô Ô đến đường vào xã Diên Đồng và đến Xí nghiệp gạch ngói Tuynen	3	0,90	540.000	270.000	162.000
9	Từ xí nghiệp gạch ngói Tuynen (theo TL 2) đến giáp ranh huyện Khánh Vĩnh	3	0,65	390.000	195.000	117.000
III	TỈNH LỘ 8					
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã tư đường vào UBND xã Diên Điền - Nguyễn Khắc Diệm	1	0,75	1.800.000	900.000	540.000
2	Từ ngã tư đường vào UBND xã Diên Điền đến ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn - hết nhà Bác sỹ Loan	1	0,65	1.560.000	780.000	468.000
3	Từ ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn - nhà Bác sỹ Loan, đến nhà ông Nguyễn Lệ, đối diện nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh)	2	1,10	1.320.000	660.000	396.000
4	Từ giáp nhà ông Nguyễn Lệ (Diên Sơn) và nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh) đến mỏ đá Hòn Ngang	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
5	Từ UBND xã Diên Xuân và Hợp tác xã nông nghiệp Diên Xuân đến ngã ba đi Diên Đồng và hết nhà ông Cù Văn Thành	3	1,10	660.000	330.000	198.000
6	Những đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn				
IV	ĐƯỜNG 23/10					
1	Từ cầu Ông Bộ đến ngã tư thông tin cũ	1	1,25	3.000.000	1.500.000	900.000
2	Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Diên An (giáp ranh xã Diên An và thị trấn Diên Khánh (xưởng tôn Thành Dũng))	1	1,40	3.360.000	1.680.000	1.008.000
V	ĐƯỜNG CẦU LÙNG - KHÁNH LÊ					
1	Đoạn qua xã Diên Thạnh	2	1,30	1.560.000	780.000	468.000
2	Đoạn qua xã Diên Lạc - Diên Bình	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
3	Đoạn qua xã Diên Hòa	2	0,80	960.000	480.000	288.000
4	Đoạn qua xã Diên Thọ	2	0,60	720.000	360.000	216.000
VI	MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TRONG HUYỆN					
1	Tuyến đường Nha Trang Diên Khánh từ xã Diên An qua Diên Toàn đến Diên Thạnh (đường Võ Nguyên Giáp)	1	0,60	1.440.000	720.000	432.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Từ tiếp giáp đường 23/10 đến hết chợ Diên An (bên phải) và Kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái)	2	1,30	1.560.000	780.000	468.000
3	Tuyến đường Công vụ từ quốc lộ 1A đến tuyến tránh quốc lộ 1A	2	0,95	1.140.000	570.000	342.000
4	Từ Quốc lộ 1A qua sân phơi xã Diên Thạnh đến Tỉnh lộ 2	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
5	Đường kè sông Đồng Đen	2	1,00	1.200.000	600.000	360.000
6	Từ nhà bà Ân (bên phải) và từ kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái) đến tiếp giáp trường Trung học cơ sở Trần Nhân Tông (bên phải) bên trái giáp đường Gò Miếu - Cầu Duối	2	0,70	840.000	420.000	252.000
7	Đường Chu Văn An (đoạn từ sân vận động Diên Khánh đến thửa đất chiều đối diện hết ranh nhà ông Lê Đức (thị trấn Diên Khánh)	2	1,3	1.560.000	780.000	468.000
8	Đường Chu Văn An (đoạn qua xã Diên Toàn)	2	0,80	960.000	480.000	288.000
9	Đường núi Chín Khúc từ Vĩnh Trung qua Suối Đẽ Diên Toàn	3	0,70	420.000	210.000	126.000
VII	Hương lộ 39					
1	Đường từ ngã tư (Bốt Bà Lá) đến giáp đường Quốc lộ 27C, qua xã Diên Phước và Diên Hòa	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
2	Đường từ ngã tư Bốt Bà Lá đến hết cây xăng gã - đối diện thửa số 320 tờ số 4	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
3	Đường Hương lộ 39 (cầu suối thơm giáp Diên Phước) Giáp Diên Lộc	2	0,60	720.000	360.000	216.000
4	Những đoạn còn lại của Hương lộ 39 (Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn)					

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 5.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Diên Khánh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Khu vực	Vị trí		
	1	2	3
1	195.000	143.000	104.000
2	143.000	104.000	78.000
1MN	58.500	45.500	39.000
2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
A1	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG				
I	Diên An				
1	Đường từ tiếp giáp trường THCS Trần Nhân Tông và tiếp giáp đường Gò Miếu - Cầu Cháy (phía đối diện) đến đường liên xã Diên An - Diên Toàn	2,5	1	1	487.500
2	Đường ông Tước đến Sông Cái	2,5	1	1	487.500
3	Đường Thông Tin đến đình Phú Ân	2,5	1	1	487.500
4	Đường ông Kiểm đến Cây Duối (ngã tư Hồ Hiệp-gò Bà Đội)	2,5	1	1	487.500
5	Đường Cây Dầu Đồi đến ngã 3 xóm 4	2,5	1	1	487.500
6	Đường Chợ Chiều: từ ranh giới khu dân cư Phú Ân Nam 2 đến giáp Sông Cái	2,5	1	1	487.500
7	Đường tiếp giáp Quốc lộ 1A đến ngã 3 ông Kỳ (trừ đoạn đường chạy qua khu dân cư Phú Ân Nam 2-đường số 12)	2,5	1	1	487.500
8	Đường từ kho Hợp tác xã nông nghiệp đến giáp nhà ông Khâm	2,5	1	1	487.500
9	Đường từ Gò Miếu đến Cầu Cháy và đến trạm bơm Cây Duối (2 bên đường)	2,5	1	1	487.500
10	Từ khách sạn Ngọc Vi đến nhà ông Diệm qua cà phê NiNa	2,5	1	1	487.500
11	Từ Nhà văn hóa Phú Ân Nam 1 đến Miếu Cây gạo đến nhà ông Chuộng	2,5	1	1	487.500
12	Từ chùa Võ Kiện đến giáp cầu ông Nghệ đến vườn thuốc Nam đến nhà ông Trọ, đến nhà ông Thâu	2,5	1	1	487.500
13	Từ Cầu Cháy (giáp xã Vĩnh Trung) đến chùa Võ Kiện đến giáp Phước Trạch, giáp Đông Dinh	2,5	1	1	487.500
14	Đường từ quán Trương Hoa thôn An Ninh vào đến gò Cù Chi đến đường sắt	2,5	1	1	487.500
15	Đường từ đất ông Sỹ đến giáp ranh xã Vĩnh Trung (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	1	487.500
16	Đường từ Trường tiểu học Diên An 2 đến đường sắt (đến Nghĩa trang chín khúc)	2,5	1	1	487.500

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
17	Đường từ đất ông Lộc đến nhà bà Liễu (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	1	487.500
18	Từ trụ sở HTX/NN đến quán Sáu Lượng	2,5	1	2	357.500
19	Nhà ông Tôn đến đường bê tông xi măng xóm 4	2,5	1	2	357.500
20	Nhà ông Ái đến đường bê tông xi măng xóm 4	2,5	1	2	357.500
21	Từ sân vận động đến nhà ông Minh đến nhà ông Đăng	2,5	1	2	357.500
22	Từ Mẫu giáo thôn An Ninh đến nhà ông Đình Hùng	2,5	1	2	357.500
23	Tất cả các đường trong khu Trại Dân (núi 9 Khúc-xóm 8)	2,5	1	2	357.500
24	Đường từ nhà bà Tha đến nhà bà Kiến (Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500
25	Đường từ nhà ông Long đến nhà ông Sỹ, đến Công ty Vạn An	2,5	1	2	357.500
26	Đường từ nhà bà Ngọc đến nhà ông Hùng, đến ông Nghiêm, đến nhà ông Tài thôn An Ninh	2,5	1	2	357.500
27	Đường từ nhà ông Hưng đến nhà ông Thành (Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
28	Khu tái định cư xã Diên An				
	Các lô tiếp giáp đường số 1	2,5	1	2	357.500
	Các lô tiếp giáp đường số 2, đường số 3, đường số 4 (bằng 90% giá đất khu vực 1 vị trí 2)				321.750
29	Từ nhà bà Mười đến đình Phú Ân Nam (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	357.500
30	Đường từ đất ông Lê Kim Âu đến nhà ông Nuôi (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	357.500
31	Từ ông Mai Kim (23/10) đến nhà ông Lê Theo (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	357.500
32	Từ đất ông Mậu (23/10) đến nhà ông Thương (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	357.500
33	Từ đất ông Khánh đến nhà ông Cấn (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	357.500
34	Từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Hoài (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
35	Tuyến đường trong khu vực nhà ông Thông (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
36	Từ nhà ông 8 Bang (23/10) đến nhà bà Tuyển (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
37	Từ nhà ông Minh (23/10) đến nhà ông Tùng (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
38	Đường từ 23/10 đến Miếu Thanh tự trung đến nhà ông Lực (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
39	Đường từ ông Mai Thành đến bà Lộc (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	357.500
40	Từ đất ông Hân đến nhà ông Sê (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500
41	Đường từ nhà bà Phụng đến nhà ông Bùi Thanh Hùng (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
42	Đường từ nhà ông Nhường đến nhà bà Rớt (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500
43	Đường từ đất ông Lộc đến nhà bà Liễu (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500
44	Từ nhà ông Hiền đến giáp ranh xã Diên Toàn (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500
45	Từ nhà ông Phan Hưng đến nhà ông Lê Đáng (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	357.500
46	Từ nhà bà Ngọc đến nhà ông Lực (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	2	357.500
47	Từ nhà ông Kiều Tâm đến nhà ông Kiều Đồn (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	2	357.500
48	Đường trong khu tái định cư (thôn Võ Kiện)	2,5	1	2	357.500
49	Từ đất ông Nuôi đến nhà ông Dưỡng (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	3	260.000
50	Từ đất Phó đến Idol (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	3	260.000
51	Từ bui điện đến nhà ông Gừng, đến nhà ông Nghĩa (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	3	260.000
52	Từ ông Tây đến ông Kiều Trung (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	3	260.000
53	Từ nhà ông Phước đến nhà ông Đệ (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	3	260.000
54	Từ ngã ba Cầu Cháy đến nhà bà Phó đến nhà ông Xuân (thôn Võ Kiện)	2,5	1	3	260.000
55	Từ ông Công đến nhà bà Pha (thôn Võ Kiện)	2,5	1	3	260.000
56	Từ Gò Đình đến nhà ông Dũng (thôn Võ Kiện)	2,5	1	3	260.000
57	Đường dọc kênh mương Cấp 1 từ thôn Võ Kiện đến thôn An Ninh	2,5	1	1	487.500
58	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1	2,5	1	3	260.000
II	Diên Bình				
1	Từ nhà ông Huỳnh Văn Thừa đến nhà ông Lê Kim Sơn (liên xã Diên Lạc - Diên Bình)	1,6	1	1	312.000
2	Từ nhà bà Huỳnh Thị Trị đến nhà ông Nguyễn Quý (liên xã Diên Thanh - Diên Bình)	1,6	2	1	228.800
3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Giai đến nhà ông Võ Tuất	1,6	2	2	166.400
4	Từ nhà ông Lê Đức đến nhà ông Hồ Sướng (thôn Lương Phước) tuyến đường liên xóm	1,6	2	2	166.400
5	Từ nhà ông Trương Văn Xiệt đến nhà ông Tỷ	1,6	2	2	166.400
6	Xóm lò gạch (thôn Lương Phước)	1,6	2	2	166.400
7	Từ nhà bà Lê Thị Lương đến nhà bà Nguyễn Thị Ngộ (Nghiep Thành)	1,6	2	2	166.400
8	Từ nhà ông Đinh Công Thành đến nhà ông Đào Văn Đức	1,6	2	2	166.400
9	Từ nhà ông Nguyễn Tăng đến nhà ông Ngô Rồi (Nghiep Thành)	1,6	2	2	166.400

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
10	Từ nhà ông Phạm Trung Tân đến nhà ông Nguyễn Chát (Nghiep Thành)	1,6	2	2	166.400
11	Từ nhà bà Tô Thị Thu đến nhà ông Nguyễn Lợi (Hội Phước)	1,6	2	2	166.400
12	Từ nhà ông Huỳnh Minh Chính đến nhà ông Phạm Đình Thông (Hội Phước)	1,6	2	2	166.400
13	Từ nhà bà Đỗ Thị Hai đến đường Đồng Dừng	1,6	2	2	166.400
14	Đường xuống nhà Tư Họ	1,6	2	2	166.400
15	Đường vào núi Trại 1 và 2	1,6	2	2	166.400
16	Đường từ nhà ông Kính đến nhà ông Thành	1,6	2	2	166.400
17	Đường từ nhà ông Ứng đến nhà ông Mục	1,6	2	2	166.400
18	Đường từ nhà ông Lót đến nhà bà Muộn	1,6	2	2	166.400
19	Đường từ nhà ông Lý đến nhà ông Cũ	1,6	2	2	166.400
20	Đường xuống chùa Nghiệp Thành	1,6	2	2	166.400
21	Đường từ nhà ông Đức đến nhà bà Hai	1,6	2	2	166.400
22	Đường từ nhà ông Quyền đến nhà ông Long (Nghiep Thành)	1,6	2	2	166.400
23	Đường từ núi Lớn đến Gò bà Thân, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
24	Đường từ nhà ông Bảy đến nhà ông Trần Ngọc Út, thôn Hội Phước (Đường Thống nhất)	1,6	2	2	166.400
25	Đường từ nhà ông Bá đến nhà ông Khôi, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
26	Đường từ nhà ông Huỳnh Minh Chính đến nhà ông Hồ Lắc, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
27	Đường từ nhà bà Lê Thị Sáo đến nhà ông Đình Hiệp, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
28	Đường từ nhà ông Quang đến nhà ông Diệt, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
29	Đường từ nhà ông Thiều đến Chùa Phước Long, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
30	Đường từ nhà ông Nguyễn Lưỡi đến nhà ông Neo, thôn Hội Phước	1,6	2	2	166.400
31	Đường từ nhà ông Kính đến nhà ông Trợ, thôn Nghiệp Thành	1,6	2	2	166.400
32	Đường từ nhà ông Thảo đến nhà ông Nhựt, thôn Nghiệp Thành	1,6	2	2	166.400
33	Đường từ nhà ông Á đến nhà bà Giáo, thôn Nghiệp Thành	1,6	2	2	166.400
34	Đường liên xã Diên Lạc - Diên Bình - Suối Tiên: Từ nhà ông Lê Kim Sơn đến giáp ranh xã Suối Tiên	1,6	2	1	228.800
35	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1	1,6	1	3	166.400
36	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 2	1,6	2	3	124.800

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
III	Diên Điền				
1	Từ Tỉnh lộ 8 đến chợ Đình Trung	1,8	1	1	351.000
2	Từ ngã tư Cây Bần đến ngã ba ông Ngô	1,8	1	1	351.000
3	Từ ngã ba Trần Phạn đến chợ thôn Đông.	1,8	1	1	351.000
4	Từ Hợp tác xã Diên Điền 1 đến giáp xã Diên Sơn	1,8	1	1	351.000
5	Từ nhà bà Lâu đến ngã ba ông Tron.	1,8	1	2	257.400
6	Từ ngã ba ông Ván đến ngã ba ông Tham.	1,8	2	1	257.400
7	Từ Diên Phú đến ngã ba chợ thôn Đông.	1,8	2	1	257.400
8	Từ ngã ba Đình Trung đến ngã ba bà Lùn.	1,8	2	1	257.400
9	Từ nhà thờ Đồng Dưa đến ngã ba Công Khánh.	1,8	2	1	257.400
10	Từ ngã ba chợ Đình Trung đến ngã ba ông Rồi.	1,8	2	1	257.400
11	Từ công cây Gối đến ngã ba bà Chuông.	1,8	2	1	257.400
12	Từ ngã ba ông Hốt đến cầu Lỗ Xế.	1,8	2	1	257.400
13	Từ cầu ông Tấn đến cầu Xã Sáu.	1,8	2	1	257.400
14	Từ ngã ba nhà bà Lũng đến ngã ba bà Cà	1,8	2	1	257.400
15	Từ ngã ba bà Lùn đến nhà bà Lơ	1,8	2	1	257.400
16	Từ ngã ba nhà ông Hốt đến nhà ông Tài	1,8	2	1	257.400
17	Từ nhà bà Thủy đến cầu Máng	1,8	2	1	257.400
18	Từ nhà ông Tuyên đến nhà ông Thông	1,8	2	1	257.400
19	Từ nhà ông Lúc đến nhà ông Hé	1,8	2	1	257.400
20	Từ nhà ông Huy đến nhà ông Sử	1,8	2	1	257.400
21	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1	1,8	1	3	187.200
22	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 2	1,8	2	3	140.400
IV	Diên Đông				
1	Từ ngã ba UBND xã + chợ đến nhà ông Phạm Thanh Hải	1,4	1	1	273.000
2	Từ ngã ba chợ + UBND xã đến nhà ông Phan Thanh Giao	1,4	1	1	273.000
3	Từ ngã ba chợ + UBND xã đến hết khu dân cư giáp thôn 1	1,4	2	1	200.200

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
4	Hết khu dân cư thôn 1 đến nhà ông Hữu (hết khu dân cư thôn 5)	1,4	2	1	200.200
5	Từ nhà ông Huyền đến nhà ông Dương Hữu Trung	1,4	1	1	273.000
6	Từ nhà ông Dương Hữu Trung đến Cầu C3	1,4	2	1	200.200
	Từ nhà ông Phương (Khanh) đến giáp thôn 4 (nhà ông Nguyễn văn Hùng) đường liên thôn	1,4	2	1	200.200
7	Đường từ nhà ông Phạm Thanh Hải tới nhà bà Sen (thôn 2) đường bê tông rộng 3,5m	1,4	1	1	273.000
8	Các nơi còn lại dọc đường liên xã (từ nhà ông Giao đến nhà ông Trần Văn Oánh - thôn 4)	1,4	1	2	200.200
9	Từ giáp đường liên xã đến đường liên thôn 3,4 (nhà ông Hoàn)	1,4	2	2	145.600
10	Từ giáp đường liên xã đến nhà ông Nguyễn Thế Thái (thôn 4) đường bê tông rộng 3,5m	1,4	2	2	145.600
11	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1	1,4	1	3	145.600
12	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 2	1,4	2	3	109.200
V	Diên Hoà				
1	Khu tái định cư sau lưng trường Trần Đại Nghĩa	1,7	1	1	331.500
2	Đường Hương lộ 62 từ nhà ông Đỗ Văn Xuân đến trạm vật liệu xây dựng	1,7	1	1	331.500
3	Đường Hương lộ 39 từ ngã 4 Cầu Lùng đến giáp xã Diên Lộc	1,7	1	1	331.500
4	Đường nhà ông Phạm Văn Sơn đến Đỗ Công (cạnh cây xăng Hưng Thịnh, thôn Quang Thạnh) đường bê tông rộng 5m	1,7	1	1	331.500
5	Từ giáp đường Quốc lộ 27C đến đập tràn cũ giáp ranh xã Diên Phước (nhà bà Võ Thị Bảy)	1,7	1	1	331.500
6	Đường nhà ông Phạm Tấn Sang (Thửa 484 tờ 7) Đến nhà ông Huỳnh Ngọc Chơn (thửa 485 tờ 7)	1,7	2	1	243.100
7	Đường liên xã Quang Thạnh Thửa 547 tờ 6 Đến đình Quang Thạnh thửa 676 tờ 7	1,7	2	1	243.100
8	Đường liên xã Bình Khánh thửa 5196 tờ 7 Đến nhà ông Phạm Đình Quang thửa 959 tờ 7	1,7	2	1	243.100
9	Đường trường mầm non Diên Hòa thửa 207 tờ 7 Đến nhà ông Nguyễn Ích thửa 309 tờ 7	1,7	2	1	243.100
10	Đường Chương Chấn thửa 732 tờ 6 Đến nhà bà Võ Thị Đồi thửa 719 tờ 6	1,7	2	1	243.100
11	Đường liên xã Quang Thạnh thửa 375 tờ 6 Đến nhà ông Nguyễn Chí Hùng thửa 367 tờ 6	1,7	2	1	243.100
12	Đường nhà ông Luật thửa 174 tờ 7 Đến nhà ông Nguộc thửa 70 tờ 7 và ông Cường thửa 72 tờ 7	1,7	2	1	243.100
13	Đường nhà ông Nguyễn Bằng thửa 180 tờ 7 Đến nhà bà Tống Thị Nhanh thửa 41 tờ 7	1,7	2	1	243.100
14	Đường từ miếu Quang Thạnh thửa 313 tờ 6 Đến khu Đồng Gieo thửa 1012 tờ 6	1,7	2	1	243.100
15	Đường miếu cây Gia thửa 113 tờ 7 Khu phân lô Lò Đường (giáp HL39) thửa 938 tờ 7 và đến nhà ông Nguyễn Lịch thửa 165 tờ 7	1,7	2	1	243.100

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
16	Từ giáp đường Quốc lộ 27C đến đập tràn cũ giáp ranh xã Diên Phước (nhà bà Võ Thị Bảy)	1,7	1	1	331.500
17	Khu tái định cư xã Diên Hòa				
	Các lô tiếp giáp đường số 2: lô số 1, 8, lô số 17, 18, 19, 20	1,7	1	1	331.500
	Các còn lại tiếp giáp đường số 1 và đường số 3 (bằng 85% giá đất khu vực 1, vị trí 1)				281.775
18	Từ nhà ông Mai Tam (Thửa 997 tờ 07) đến nhà ông Nguyễn Xá (Thửa 378 tờ 06), từ nhà ông Huỳnh Nhận đến nhà Nguyễn Phụng	1,7	1	2	243.100
19	Nguyễn Xá (Thửa 378 tờ 06) đến nhà ông Nguyễn Câu, giáp Diên Lạc (Thửa 76 tờ 3), từ nhà ông Nguyễn Đồn đến nhà bà Võ Thị Giáp	1,7	1	2	243.100
20	Từ nhà ông Nguyễn Kê đến nhà ông Đỗ Ngọc An, từ nhà ông Trần Văn Ty đến nhà ông Phạm Ngọc Lê	1,7	1	2	243.100
21	Từ nhà ông Trần Sáng đến nhà ông Đỗ Niệm	1,7	1	2	243.100
22	Từ nhà ông Nguyễn Mười đến nhà ông Nguyễn Chánh	1,7	1	2	243.100
23	Từ nhà bà Nguyễn Thị Gấn đến nhà ông Nguyễn Ngọc Luân	1,7	1	2	243.100
24	Từ nhà ông Kiều Bá đến nhà ông Võ Hánh	1,7	1	2	243.100
25	Từ nhà ông Nguyễn Chánh đến nhà ông Hoàng Văn Báo	1,7	1	2	243.100
26	Đường từ Đình Bình Khánh đến trại ông Hòa	1,7	1	2	243.100
27	Đường từ nhà ông Thạnh (Cầu Lùng - Khánh Lê) đi nghĩa trang xã	1,7	1	2	243.100
28	Đường từ ông Mai Sang đến nhà ông Đặng Chón	1,7	1	2	243.100
29	Đường từ ngã 3 Trại Nấm đến giáp đường Cầu Lùng - Khánh Lê	1,7	1	2	243.100
30	Từ nhà Lê Thị Lịa đến trường cấp 1 Diên Hòa	1,7	2	1	243.100
31	Từ nhà Ngô Xuân Máy đến nhà Nguyễn Chính	1,7	2	1	243.100
32	Từ nhà Nguyễn Thị An đến cầu Bè (Máy gạo)	1,7	2	1	243.100
33	Từ nhà Phạm Tuyên đến nhà Trương Chánh	1,7	2	1	243.100
34	Từ nhà Văn Tài đến nhà Trương Thị Mở	1,7	2	1	243.100
35	Từ cầu suối Đãng đến nhà ông Lê Xuân Hai (giáp đường Khánh Lê – Cầu Lùng)	1,7	2	1	243.100
36	Đường từ ông Nguyễn Thoi (thửa 24 tờ 6) đến nhà bà Tô Thị Ân (thửa 146 tờ 6)	1,7	2	1	243.100
37	Từ nhà Nguyễn Đình Sơn đến nhà Lê Niên	1,7	2	1	243.100
38	Từ nhà Nguyễn Tác đến nhà Diệp Thị Se	1,7	2	1	243.100
39	Từ nhà bà Phương đến nhà Nguyễn Thị Uyên Thư	1,7	2	1	243.100

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
40	Từ nhà ông Phan Kim đến nhà ông Đỗ Niên	1,7	2	1	243.100
41	Đường nhà ông Phan Triêm đến Đỗ Văn Tạo và Phan Triêm đến Đỗ Văn Dũng (thôn Quang Thạnh) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	243.100
42	Đường nhà ông Trương Thái Thắng đến nhà Nguyễn Minh (thôn Lạc Lợi) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	243.100
43	Đường từ bà Diệp Thị Bé đến Diệp Văn Châu (thôn Lạc Lợi) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	243.100
44	Đường từ ông Nguyễn Văn Mười đến Trương Thị Mơ (thôn Quang Thạnh) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	243.100
45	Từ nhà Trần Sáu đến nhà Trần Văn Siêng	1,7	2	2	176.800
46	Từ nhà Trương Thị Thu Trang đến nhà Nguyễn Văn Kinh	1,7	2	2	176.800
47	Từ nhà Trương Mịn đến nhà Nguyễn Bắc	1,7	2	2	176.800
48	Từ Miếu Lạc Lợi đến nhà Đỗ Sen	1,7	2	2	176.800
49	Đình Lạc Lợi (Thửa 211 tờ 06) Đến cầu rọc giáp Diên Lạc (Thửa 235 tờ 5)	1,7	1	2	243.100
50	Nhà ông Lê Đô (Thửa 95 tờ 02) Đến Trại Đình Công Tâm (Diên Phước) thửa 03 tờ 8	1,7	1	2	243.100
51	Đường từ nhà ông Nhự (Hương lộ 39) thửa 460 tờ 7 đến nhà ông Châu (Thửa 121 tờ 7) và ông Trương Văn Báu (Thửa 447 tờ 8)	1,7	1	2	243.100
52	Khu tái định cư sau lưng trường Trần Đại Nghĩa Khu tái định cư sau lưng trường Trần Đại Nghĩa	1,7	1	1	331.500
53	Nguyễn Xá (Thửa 378 tờ 06) Cầu suối đặng (Thửa 636 tờ 06)	1,7	2	1	243.100
54	Cầu suối đặng (Lạc Lợi) Áp Cầu Bè Lạc Lợi (Thửa 102 tờ 3)	1,7	2	1	243.100
55	Áp Cầu Bè Lạc Lợi (thửa 102 tờ 3) Đến nhà bà Tâm (thửa 15 tờ 4)	1,7	2	1	243.100
56	Đường nhà ông Nguyễn Văn Truyền (thửa 104 tờ 5) đến nhà bà Huỳnh Thị Lợt (thửa 117 tờ 5)	1,7	2	1	243.100
57	Đường nhà ông Lê Văn Let (thửa 459 tờ 6) đến tiếp giáp đường gò ông Tổng (thửa 591 tờ 6)	1,7	2	1	243.100
58	Đường từ ông Phạm Văn Tuyên (thửa 289 tờ 06) đến nhà bà Trương Thị Mơ (Giáp xã Diên Phước) (thửa 3 tờ 03) và đến miếu Cù Chi (thửa 190 tờ 7)	1,7	2	1	243.100
59	Đường nhà ông Nguyễn Văn Truyền (thửa 104 tờ 5) đến nhà bà Huỳnh Thị Lợt (thửa 117 tờ 5)	1,7	2	1	243.100
60	Đường liên xã Lạc Lợi (Thửa 340 tờ 6) đến nhà ông Nguyễn Văn Khôi (Thửa 198 tờ 6)	1,7	2	1	243.100
61	Đường từ trường bắn quân đội giáp QL27C (thửa 43 tờ 9) đến trại ông Loai (thửa 95 tờ 1 rừng) và đến đất ông Đức (giáp hương lộ 62) (thửa 2 tờ 10)	1,7	2	1	243.100
62	Đường từ nhà ông Lê Tiến Phùng (HL39) (thửa 303 tờ 7) đến UBND xã Diên Hòa (thửa 400 tờ 6)	1,7	2	1	243.100

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
63	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1	1,7	1	3	176.800
64	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 2	1,7	2	3	132.600
VI	Diên Lạc				
1	Đường liên xã Diên Lạc-Diên Bình qua cầu Khánh Hội	2,0	1	1	390.000
2	Đường liên xã Diên Lạc-Diên Phước (đường Tư Văn)	2,0	1	1	390.000
3	Đường liên xã Diên Lạc-Diên Hòa (đường cây Ván Hương)	2,0	1	1	390.000
4	Đường liên xã Diên Lạc-Diên Hòa (chùa Minh Thiện)	2,0	1	1	390.000
5	Đường liên xóm (Đường xóm mới Thanh Minh 3)	2,0	1	2	286.000
6	Đường nhà thờ họ Đỗ (Thanh Minh 3)	2,0	1	2	286.000
7	Đường Bến Cát, đường tổ 21 (Thanh Minh 3)	2,0	1	2	286.000
8	Đường số 19, 20, 22	2,0	1	2	286.000
9	Đường số 7, 8, 9 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	286.000
10	Đường liên xóm tổ 14 (Thanh Minh 3)	2,0	1	2	286.000
11	Đường liên xóm tổ 17, 18 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	286.000
12	Đường liên xã Diên Lạc-Diên Thạnh	2,0	1	1	390.000
13	Đường nhà thờ họ Lê (Trường Lạc)	2,0	1	2	286.000
14	Đường cây Vông (Trường Lạc)	2,0	1	2	286.000
15	Đường tổ 27 (Trường Lạc)	2,0	1	2	286.000
16	Đường tổ 24 và 32 (Trường Lạc)	2,0	1	2	286.000
17	Đường tổ 26 (đường Bến Cát)	2,0	1	2	286.000
18	Đường tổ 4 và 5 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	286.000
19	Đường Tổ 1 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	286.000
20	Đường Tổ 2 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	286.000
21	Đường Tổ 3 (Thanh Minh 1)	2,0	1	2	286.000
22	Đường Tổ 12a (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	286.000
23	Đường Tổ 12b (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	286.000
24	Đường Tổ 13 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	286.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
25	Đường Tổ 16 (Thanh Minh 2)	2,0	1	2	286.000
26	Đường Tổ 31 (Trường Lạc)	2,0	1	2	286.000
27	Đường Tổ 30 (Trường Lạc)	2,0	1	2	286.000
28	Đường Tổ 34 liên xã Diên Thành - Diên Bình	2,0	1	1	390.000
29	Đường tổ 15 (thanh minh 3)	2,0	1	2	286.000
30	Đường Miếu Tiên Hiền	2,0	1	2	286.000
31	Đường tổ 10	2,0	1	2	286.000
32	Đường tổ 6	2,0	1	2	286.000
33	Các tuyến đường còn lại trong khu vực	2,0	1	3	208.000
VII	Diên Lâm				
1	Từ Cầu Phú Cốc (nhà ông Phan Lô) theo Hương lộ 39B đến Trạm Thủy văn (thôn thượng)	1,5	1	1	292.500
2	Từ Trạm thủy văn theo đường Hương lộ 39 B đến cầu Đồng Găng	1,5	1	2	214.500
3	Những khu vực phân lô đấu giá chuyển quyền sử dụng đất cho dân	1,5	1	2	214.500
4	Từ Cầu Phú Cốc (dọc theo Sông cái) đến nhà ông Nguyễn này	1,5	2	1	214.500
5	Từ nhà ông Nguyễn này (theo tỉnh lộ 8) đến nhà thờ Đồng Dài	1,5	2	1	214.500
6	Từ cầu Đồng Găng (theo tỉnh lộ 8) đến giáp ranh xã Diên Xuân	1,5	2	1	214.500
7	Từ nhà ông Nguyễn này (theo tỉnh lộ 8) đến giáp ranh xã Diên Sơn (mỏ đá Hòn Ngang)	1,5	2	2	156.000
8	Từ nhà thờ Đồng Dài (theo tỉnh lộ 8) đến cầu Đồng Găng	1,5	2	2	156.000
9	Từ nhà ông Nguyễn Sơn đến nhà ông Nguyễn Văn Đông (thôn Hạ)	1,5	2	2	156.000
10	Từ Bưu điện xã Diên Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Phúc (liên thôn Hạ- Trung)	1,5	2	2	156.000
11	Từ trạm Y tế xã đến nhà thờ Đồng Dài	1,5	2	2	156.000
12	Đường từ ông Võ Ký đến ông Lê Đức Hiệp (thôn Trung)	1,5	2	2	156.000
13	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 1	1,5	1	3	156.000
14	Các tuyến đường còn lại thuộc khu vực 2	1,5	2	3	117.000
VIII	Diên Lộc				
1	Dọc Hương lộ 39 từ nhà ông Đoàn Văn Ngọc đến cầu ông Đường	1,6	1	1	312.000
2	Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Viết Đông đến nhà ông Phan Văn Tường	1,6	1	1	312.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
3	Từ nhà ông Đặng Ngọc Sơn đến giáp ranh xã Suối Tiên	1,6	1	2	228.800
4	Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà Võ Mật đến nhà ông Nguyễn Mỹ	1,6	1	2	228.800
5	Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà bà Nguyễn Thị Ngọc Sương đến Nguyễn Đình Hàn	1,6	1	2	228.800
6	Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà bà Phan Thị Nhĩ đến nhà ông Trần Thăng Long	1,6	1	2	228.800
7	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Nguyễn Khấn đến nhà ông Nguyễn Quận	1,6	1	2	228.800
8	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Huỳnh Phân đến nhà bà Nguyễn Thị Miền	1,6	1	2	228.800
9	Đoạn tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Trần Chính đến nhà ông Ngô Thanh Tuấn	1,6	1	2	228.800
10	Tiếp giáp nhà ông Trần Văn Hải đến nhà ông Trần Thọ	1,6	1	2	228.800
11	Tiếp giáp liên thôn đoạn Từ nhà ông Nguyễn Lê Truyền đến nhà ông Võ Khiêm	1,6	1	2	228.800
12	Nối tiếp đường liên thôn từ tiếp giáp Hương Lộ 39 từ nhà ông Lê Văn Thành đến nhà ông Nguyễn Thanh	1,6	1	2	228.800
13	Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Lê Đình Quốc đến nhà ông Võ Lương Chí	1,6	1	2	228.800
14	Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà bà Tô Thị Treo đến nhà ông Nguyễn Thông	1,6	1	2	228.800
15	Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Trần Thuận đến nhà ông Nguyễn Văn Chắc	1,6	1	2	228.800
16	Tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Lê Hùng đến nhà ông Tô Nguyễn Thành Hân	1,6	1	2	228.800
17	Tiếp giáp đường liên thôn từ nhà bà Phan Thị Chận đến nhà ông Hàng Luân	1,6	2	1	228.800
18	Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà ông Trần Trung Hiền đến nhà ông Nguyễn Văn Quân	1,6	1	2	228.800
19	Đoạn tiếp giáp đường liên thôn từ nhà ông Lê Kiên đến nhà ông Phan Yên	1,6	1	2	228.800
20	Đoạn tiếp giáp đường liên thôn từ nhà ông Huỳnh Tạo đến nhà ông Nguyễn Năng Nổ	1,6	1	2	228.800
21	Đoạn tiếp giáp Hương lộ 39 từ nhà bà Ngô Thị Sanh đến nhà ông Võ Văn Nhường	1,6	1	2	228.800
22	Từ nhà ông Phan Văn Minh đến nhà ông Nguyễn Xéo	1,6	1	2	228.800
23	Từ nhà bà Nguyễn Thị Yến đến nhà bà Phan Cẩm Cát Trâm	1,6	1	2	228.800
24	Đường Từ nhà bà Phan Cẩm Cát Trâm đến nhà ông Ngô Sỹ Hùng - Xã Diên Lộc	1,6	1	2	228.800
25	Hương lộ 39 từ nhà ông Ngô Văn Dể đến ruộng Góc Me - Xã Diên Lộc	1,6	1	2	228.800
26	Đường Từ nhà bà Hồ Thị Giải đến nhà ông Lê Văn Cường - Xã Diên Lộc	1,6	1	2	228.800
27	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 1	1,6	1	3	166.400
28	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 2	1,6	2	3	124.800
IX	Diên Phú				

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
1	Từ Bưu điện văn hóa xã đến cầu Mương Quan	2,2	1	1	429.000
2	Từ Công ty Quang Châu đến cầu Mương Quan	2,2	1	1	429.000
3	Từ nhà ông Võ Đình Thi đến cầu Voi đến ngã tư Phú Ân Bắc B.	2,2	1	1	429.000
4	Từ nhà ông Trương Thiệu đến ngã tư Phú Ân Bắc A	2,2	1	1	429.000
5	Từ cầu Mương Quan đến ngã tư Phú Ân Bắc B	2,2	1	1	429.000
6	Từ Quốc Lộ 1A đi Diên Điền	2,2	1	1	429.000
7	Từ cầu Ngói (giáp Quốc lộ 1A) đến xã Vĩnh Phương	2,2	1	1	429.000
8	Từ chùa Phú Phong đến cầu Voi đến khu Gò Tháp.	2,2	1	1	429.000
9	Từ cầu bà Lánh đến văn phòng thôn 1	2,2	1	1	429.000
10	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Xôi	2,2	1	1	429.000
11	Từ ngã ba Đình Phú Cấp đến ngã tư Phú Năm	2,2	1	1	429.000
12	Từ ngã 4 Phú Ân Bắc B đến giáp ranh xã Vĩnh Phương	2,2	1	1	429.000
13	Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Mót đến nhà bà Báu	2,2	1	1	429.000
14	Từ cầu Mương Quan đến nhà ông Võ Toán.	2,2	1	2	314.600
15	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Trần Phiến	2,2	1	2	314.600
16	Từ nhà bà Mỹ (giáp Quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Minh Kiến	2,2	1	2	314.600
17	Từ nhà ông Đoán (Quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Sậu.	2,2	1	2	314.600
18	Từ nhà ông Nguyễn Công đến nhà ông Nghiệp (giáp xã Vĩnh Phương)	2,2	1	2	314.600
19	Từ nhà ông Võ Văn Tài đến nhà bà Huỳnh Thị Búp (thôn 3)	2,2	1	2	314.600
20	Từ nhà bà Kiêm Tha đến Gò Mả Đông	2,2	1	2	314.600
21	Từ nhà bà Dạ đến nhà ông Lo	2,2	1	2	314.600
22	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Lâm Ngọc Sinh	2,2	1	2	314.600
23	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Nhanh (giáp xã Diên Điền)	2,2	1	2	314.600
24	Từ nhà ông Súc đến giáp ranh xã Vĩnh Phương	2,2	1	2	314.600
25	Từ cầu Bầu Máng (giáp quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Tấn Khoa	2,2	1	2	314.600
26	Từ nhà ông Nọ đến nhà ông Hưng (thôn 4)	2,2	1	2	314.600
27	Từ nhà ông Thọ (hẻm đường Bạch Qua) đến nhà ông Mười Nhiễm (thôn 4)	2,2	1	2	314.600

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
28	Từ nhà ông Chiến đến nhà Trung (công ty Thiên Ân) (thôn 4)	2,2	1	2	314.600
29	Từ nhà ông Trương Tiến Vàng đến nhà bà Thuộc (thôn 4)	2,2	1	2	314.600
30	Từ nhà ông Trung đến nhà ông Hiệp (thôn 4)	2,2	1	2	314.600
31	Từ trụ sở thôn Phú Ân Bắc A đến cầu Voi cũ (thôn 4)	2,2	1	2	314.600
32	Đường Mầu 7 (từ hương lộ 45 đến nhà ông Hai) (thôn 1)	2,2	1	2	314.600
33	Đường nghĩa trang Thùng Cây Trăm (giáp quốc lộ 1A) đi Diên Điền (thôn 1)	2,2	1	2	314.600
34	Từ đường hương lộ 45 (ao ông Chín) đến nhà bà Giáo (thôn 4)	2,2	1	2	314.600
35	Từ nhà máy gạo ông Lê Hà đến nhà ông Bùi Văn Minh (thôn 2)	2,2	1	2	314.600
36	Từ nhà bà Cảnh đến miếu áp Trung (thôn 2)	2,2	1	2	314.600
37	Từ ngã tư Phú Năm đến cầu gỗ Vĩnh Trung (thôn 1)	2,2	1	2	314.600
38	Từ nhà ông Thùng (giáp hương lộ 45) đến nhà ông Quan Cát (thôn 1)	2,2	1	2	314.600
39	Đường bê tông xi măng từ Miếu áp Trung nhà ông Thom (thửa 64 tờ 7) đến nhà bà Cảnh (thửa 221 tờ 7)	2,2	1	2	314.600
40	Đường bê tông xi măng từ nhà ông Trần Phê (thửa 554 tờ 5) đến nhà ông Kê, ông Xạ (thửa 747 tờ 5)	2,2	1	2	314.600
41	Đường bê tông xi măng từ Gò Đình đến nhà ông Mạnh (thửa 206 tờ 8), ông Xong (thửa 576 tờ 3)	2,2	1	2	314.600
42	Đường bê tông xi măng từ nhà ông Võ Tri (thửa 124 tờ 9) đến giáp ranh xã Vĩnh Phương (thửa 101 tờ 9)	2,2	1	2	314.600
43	Từ Quốc Lộ 1A đến vườn ông Dĩnh	2,2	2	1	314.600
44	Từ Mầu Bảy (Hương lộ 45) đến nhà ông Nhơn	2,2	2	1	314.600
45	Từ nhà ông Phú đến nhà ông Xuân	2,2	2	1	314.600
46	Từ nhà ông Hồng (Hương lộ 45) đến nhà ông Thạnh	2,2	2	1	314.600
47	Từ Miếu áp Tây Hạ đến nhà bà Búp	2,2	2	1	314.600
48	Từ nhà ông Võ Đứng đến nhà bà Tư	2,2	2	1	314.600
49	Từ Lỗ Cua (thôn 3) đến nhà ông Đồng	2,2	2	1	314.600
50	Từ nhà ông Sừng đến nhà ông Bôn	2,2	2	1	314.600
51	Từ sau trường Phú Ân Bắc B đến nhà ông Bùi Tiêm giáp Hương Lộ 45	2,2	2	1	314.600
52	Từ nhà bà Cỏ dọc sông Cái đến nhà bà Ôn	2,2	2	1	314.600
53	Từ nhà ông Thuận sau kho Gò Đon đến nhà ông Ri	2,2	2	1	314.600
54	Từ nhà ông Bài đến Hương Lộ 45	2,2	2	1	314.600

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
55	Nội bộ khu dân cư Gò Dơn	2,2	2	1	314.600
56	Từ nhà ông Phương đến nhà ông Lót	2,2	2	2	228.800
57	Từ nhà ông Âu đến nhà ông Hoàng (giáp Hương lộ 45)	2,2	2	2	228.800
58	Từ Trạm bơm Phú Ân Bắc B đến nhà ông Dòn	2,2	2	2	228.800
59	Từ nhà bà Xũn đến nhà ông Hiệp (rẽ nhà bà Kiều Hoa)	2,2	2	2	228.800
60	Từ nhà ông Năm đến nhà bà Dừa	2,2	2	2	228.800
61	Từ ngã 4 Phú Ân Bắc A đến nhà ông Nhâm, nhà ông Côn giáp Hương lộ 45	2,2	2	2	228.800
62	Từ nhà bà Nhè đến nhà ông Mỹ (rẽ nhà ông Chơi)	2,2	2	2	228.800
63	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 1	2,2	1	3	228.800
64	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 2	2,2	2	3	171.600
X	Diên Phước				
1	Từ ngã ba An Định đến cầu suối Muồng (Hương lộ 62)	2,0	1	1	390.000
2	Từ ngã ba An Định đến cầu Diên Lâm (Hương lộ 39)	2,0	1	1	390.000
3	Từ cây xăng Chấn gã - đối diện thửa 320 tờ 4 đến cầu Diên Lâm (hương lộ 39)	2,0	1	1	390.000
4	Từ Tỉnh lộ 2 đến hết bệnh viện chuyên khoa tâm thần đến nhà bà Võ Thị Bảy (giáp ranh xã Diên Hòa)	2,0	1	1	390.000
5	Từ Tỉnh lộ 2 qua nhà ông Hùng đến Hương lộ 39	2,0	1	1	390.000
6	Từ Bru điện Diên Phước đến khu tập thể Bệnh viện chuyên khoa tâm thần	2,0	1	2	286.000
7	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Huỳnh Kiệt.	2,0	1	2	286.000
8	Từ Tỉnh lộ 2 đến bệnh viện chuyên khoa tâm thần	2,0	1	2	286.000
9	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Hùng	2,0	1	2	286.000
10	Từ Tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Chí Tây	2,0	1	2	286.000
11	Từ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Bảy Xê	2,0	1	2	286.000
12	Từ Tỉnh lộ 2 đến chùa Phước Lâm	2,0	1	2	286.000
13	Từ nhà ông Hùng đến giáp Hương lộ 39B (thửa 453 tờ 5)	2,0	1	2	286.000
14	Từ đường Hương lộ 39 đến nhà ông Trần Bá Thọ (thửa 126 tờ 1)	2,0	2	1	286.000
15	Từ đình Phò Thiện đến nhà ông Nguyễn Văn Đông.	2,0	2	1	286.000
16	Từ cầu Vĩ đến giáp ranh xã Diên Lạc	2,0	2	1	286.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
17	Từ nhà ông Huỳnh Kiệt đến nhà ông Mai Phụng Tiên	2,0	2	2	208.000
18	Từ nhà ông Nguyễn Hùng đến nhà ông Trần Bá Thọ	2,0	2	2	208.000
19	Từ nhà ông Nguyễn Hùng đến giáp Hương lộ 39B	2,0	2	2	208.000
20	Từ Bệnh viện chuyên khoa tâm thần đến nhà ông Bảy Xê	2,0	2	2	208.000
21	Từ chùa Phước An đến nhà ông Trần Bá Thọ	2,0	2	2	208.000
22	Từ nhà ông Bảy Xê đến đình An Định	2,0	2	2	208.000
23	Từ Hương lộ 62 đến nhà ông Lương Triều	2,0	2	2	208.000
24	Từ nhà ông Phan Tứ đến nhà ông Phạm Mân	2,0	2	2	208.000
25	Từ nhà ông Phạm Ngọc Hải đến nhà ông Nguyễn Hăng	2,0	2	2	208.000
26	Từ khu tập thể Bệnh viện chuyên Khu tâm thần đến hết nghĩa trang Gò Mây	2,0	2	2	208.000
27	Từ Trung tâm phục hồi chức năng đến hết nghĩa trang Gò Mây	2,0	2	2	208.000
28	Tuyến đường núi thơm đến giáp ranh xã Diên Hòa	2,0	1	3	208.000
29	Tuyến đường bầu sen đến	2,0	1	3	208.000
30	Tỉnh lộ 2 đến giáp ranh xã Diên Hòa	2,0	1	1	390.000
31	Đường Bầu Xanh đến giáp đường Cầu Dĩ	2,0	1	1	390.000
32	Chùa Phước An đến Trần Bá Thọ	2,0	1	3	208.000
33	Đường Liên Thôn Phước Tuy	2,0	1	3	208.000
34	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 1	2,0	1	3	208.000
35	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 2	2,0	2	3	156.000
XI	Diên Sơn				
1	Đường từ nhà ông Lương Duy Châu (giáp tỉnh lộ 8) đến cầu Đàng Lợi	1,8	1	1	351.000
2	Đường từ nhà ông Hiên (Tỉnh lộ 8) đến nhà ông Nguyễn Đầu	1,8	1	1	351.000
3	Đường từ nhà ông Thại (Tỉnh lộ 8) đến nhà ông Kế đến trường Trung học Diên Sơn 1	1,8	1	1	351.000
4	Đường từ nhà ông Rậm (Tỉnh lộ 8) đến đường đi nhà thờ Cây Vông (nhà ông Tâm)	1,8	1	1	351.000
5	Từ nhà Vương đến nhà ông Nguyễn Duy	1,8	1	1	351.000
6	Từ nhà ông Vịnh đến đình Đại Điền Tây	1,8	1	1	351.000
7	Từ Hợp tác xã Diên Sơn đến nhà thờ cây Vông ra Tỉnh lộ 8	1,8	1	1	351.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
8	Từ ngã ba nhà ông Tống Bốn đến ngã ba nhà ông Đậu	1,8	1	2	257.400
9	Từ chợ Diên Sơn đến nhà Nguyễn Quang Dinh đến nhà ông Định Chương	1,8	1	2	257.400
10	Từ nhà ông Lê Xuân Hoài đến nhà ông Nguyễn Tân	1,8	1	2	257.400
11	Từ nhà ông Lúc đến ngã tư ông Lánh	1,8	1	2	257.400
12	Từ nhà ông Võ Đậu (TL8) đến nhà ông Phan Kinh	1,8	1	2	257.400
13	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Đền đến nhà ông Kìn đến đình Tây đến nhà ông Nguyễn Bông	1,8	1	2	257.400
14	Từ Tinh lộ 8 (nhà ông Nghĩa) đến nhà ông Nguyễn Thân	1,8	1	2	257.400
15	Từ quán ông Tín đến bờ sông đến nhà ông Đò (TTDK)	1,8	1	2	257.400
16	Từ nhà Vương đến giáp ranh xã Diên Điền (đường liên xã)	1,8	1	2	257.400
17	Từ nhà ông Vũ Khắc Khai đến nhà ông Nguyễn Lánh	1,8	1	2	257.400
18	Từ nhà ông Sây đến Gò Mít đến đường ông Ngọ ra Tinh lộ 8	1,8	1	2	257.400
19	Từ nhà ông Lê (tinh lộ 8) đến nhà ông Lê Văn Cường	1,8	1	2	257.400
20	Từ nhà ông Thăng (TL8) đến nhà ông Đồng	1,8	1	2	257.400
21	Từ nhà ông Cư đến nhà bà Rô	1,8	1	2	257.400
22	Từ nhà ông Dũng đến ngã 3 Đồng Lãng	1,8	1	2	257.400
23	Từ tinh lộ 8 đến nhà ông Khanh	1,8	1	2	257.400
24	Từ tinh lộ 8 đến nhà ông Lê Tiến Hóa	1,8	1	2	257.400
25	Đường từ nhà ông Ngô Trạm (thửa 403 và 453 tờ 12) đến nhà ông Lộc (thửa 334 và 335 tờ 12)	1,8	1	2	257.400
26	Đường từ nhà ông Minh (thửa 781, 763 tờ 12) đến nhà ông Linh (thửa 777, 850 tờ 12)	1,8	1	2	257.400
27	Đường từ nhà ông Nghĩa địa Công giáo (thửa 475, 477 tờ 17) đến nhà ông Lòng (thửa 341, 342 tờ 17)	1,8	1	2	257.400
28	Đường từ nhà ông Đình Trí (thửa 350, 304 tờ 18) đến chùa Hoàng Nam (thửa 470, 422 tờ 18)	1,8	1	2	257.400
29	Đường từ nhà ông Võ Văn Tấn (thửa 671, 672 tờ 16) đến nhà ông Quý (thửa 712, 738 tờ 16)	1,8	1	2	257.400
30	Từ nhà ông Chịu đến nhà ông Sây đến nhà ông Cao Sản (câu ao)	1,8	1	3	187.200
31	Từ nhà Thờ họ Ngô đến nhà ông Lánh đến nhà họ Bùi đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	1	3	187.200
32	Từ nhà ông Lê Văn Trí đến nhà ông Đoàn Dũng	1,8	1	3	187.200
33	Từ nhà ông Trần Quan đến nhà ông Nguyễn Chen đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	1	3	187.200
34	Từ nhà ông Lê Bửu đến nhà ông Bùi Luông đến nhà ông Phi (máy gạo)	1,8	1	3	187.200

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
35	Từ nhà ông Bùi Hữu Thanh đến Gò Cày	1,8	1	3	187.200
36	Từ Tinh lộ 8 (Nhà ông Mạng) đến nhà ông Xứng đến nhà ông Tuấn đến ngã ba ông Tâm	1,8	1	3	187.200
37	Từ nhà ông Quý đến cầu Đàng Lợi	1,8	1	3	187.200
38	Từ nhà ông Tâm đến nhà Lê Nghinh	1,8	1	3	187.200
39	Từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Ri	1,8	1	3	187.200
40	Từ Trường tiểu học Diên Sơn 1 đến nhà ông Hải, đến nhà ông Đông, đến nhà ông Xứng	1,8	1	3	187.200
41	Từ nhà ông Xứng đến nhà ông Dũng	1,8	1	3	187.200
42	Từ nhà ông Đoàn đến nhà thờ họ Huỳnh đến lò gạch	1,8	1	3	187.200
43	Từ nhà ông Sơn đến nhà ông Mâu, đến nhà thờ Bùi Thơ, đến nhà bà Diệt	1,8	1	3	187.200
44	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Sơn đến nhà ông Cao Hạnh	1,8	1	3	187.200
45	Từ Trường Mẫu giáo đến nhà ông Trang, đến nhà ông Kìn	1,8	1	3	187.200
46	Từ nhà ông Nấp đến nhà ông Võ Nhỏ	1,8	1	3	187.200
47	Từ nhà ông Võ Quạt đến nhà ông Lê Lý	1,8	1	3	187.200
48	Từ nhà ông Ngạch đến nhà ông Việt	1,8	1	3	187.200
49	Từ nhà ông Ánh đến nhà ông Khâm	1,8	1	3	187.200
50	Từ nhà ông Phước đến nhà ông Tịch	1,8	1	3	187.200
51	Từ nhà ông Cao Cầm đến nhà ông Thọ	1,8	1	3	187.200
52	Từ nhà ông Ngô Tiến Dũng đến nhà ông Khánh	1,8	1	3	187.200
53	Từ nhà ông Trọn đến nhà bà Hương	1,8	1	3	187.200
54	Từ nhà ông Châu đến nhà ông Nhe	1,8	1	3	187.200
55	Các vị trí còn lại thuộc khu vực 1	1,8	1	3	187.200
XII	Diên Tân				
1	Độc đường Hương lộ 62 (đoạn từ giáp ranh xã Diên Thọ đến giáp ranh nhà bà Phan Thị Đây)	1,0	1	1	195.000
2	Độc Hương lộ 62 (từ nhà ông Lê Ngọc Trí đến giáp xã Khánh Phú, Khánh Vĩnh)	1,0	1	1	195.000
3	Đường vòng: Từ nhà ông Chu Trần Vũ đến UBND xã	1,0	1	1	195.000
4	Độc Hương lộ 62 (từ nhà bà Phan Thị Đây đến giáp ranh nhà ông Lê Ngọc Trí)	1,0	1	2	143.000
5	Nhánh Hương lộ 62: từ nhà bà Cao Thị Khải Huyền đến nhà ông Trịnh Xuân Long)	1,0	1	2	143.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
6	Tiếp giáp UB xã (nhà bà Nguyễn Thị Dung) đến nhà ông Nguyễn Văn Hoàng (suối Nhỏ)	1,0	1	2	143.000
7	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Một đến nhà ông Trần Kiên	1,0	1	2	143.000
8	Từ nhà ông Ngô An đến nhà ông Nguyễn Văn Khương (đường xóm Núi)	1,0	1	2	143.000
9	Từ nhà ông Vi Văn Nheo đến nhà ông Nguyễn Khắc Lân (đường A)	1,0	2	1	143.000
10	Từ nhà ông Huỳnh Bình đến nhà ông Huỳnh Văn Trung (khu vực núi Nhỏ)	1,0	2	2	104.000
11	Từ nhà ông Phúc đến nhà ông Mang Đò (UBND xã đi hồ Cây Sung)	1,0	2	2	104.000
12	Từ nhà ông Dương Đình Phùng đến nhà ông Ao Quang Bình (đường bùng binh)	1,0	2	2	104.000
13	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Kim đến nhà ông Lê văn Doạn	1,0	2	2	104.000
14	Từ nhà ông Nguyễn Trung Thành đến nhà bà Nguyễn Thị Mai	1,0	2	2	104.000
15	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	1,0	1	3	104.000
16	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 2	1,0	2	3	78.000
XIII	Diên Thạnh				
1	Từ nhà bà Ngô Thị Ngọc Thái đến giáp ranh xã Diên Toàn (đường liên xã Diên Thạnh - Diên Toàn)	2,5	1	1	487.500
2	Từ nhà ông Cao Minh Anh đến ngã ba Chòi Mòng	2,5	1	1	487.500
3	Từ Nhà thờ Hà Dừa đến nhà ông Nguyễn Chí Nhân	2,5	1	1	487.500
4	Từ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Nguyễn Bật đến thỏ bà Bón đến nhà ông Sanh	2,5	1	1	487.500
5	Từ nhà Nguyễn Bật đến nhà ông Đỗ Thị	2,5	1	1	487.500
6	Từ nhà ông Sanh qua khu bảo vệ thực vật (cũ) đến QL1A	2,5	1	1	487.500
7	Đường liên xã Diên Thạnh - Diên Lạc	2,5	1	1	487.500
8	Quốc Lộ 1A đến nhà ông Đỗ Thị đến cầu Máng đến đường Cầu Lùng-Khánh lê	2,5	1	1	487.500
9	Từ nhà ông Nguyễn Văn Long đến ngã ba Chòi Mòng	2,5	1	1	487.500
10	Từ chợ Diên Thạnh đến cuối đất bà Nguyễn Thị Thừa ra QL1A	2,5	1	1	487.500
11	Từ chợ Diên Thạnh đến nhà bà Ca Thị Lài đến nhà ông Trần Kim Hoàng ra QL1A	2,5	1	1	487.500
12	Từ ngã ba Chòi Mòng đến nhà bà Nguyễn Thị Lùn.	2,5	1	1	487.500
13	Từ cầu ông Lắng đến nhà bà Nguyễn Thị Minh Tân đến đường Cầu Lùng-Khánh lê	2,5	1	1	487.500
14	Đường liên xã Diên Thạnh - Diên Toàn - Thị trấn	2,5	1	1	487.500

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
15	Từ nhà ông Trí đến nhà bà Hoa, đến nhà ông Thái Văn Khoa	2,5	1	1	487.500
16	Từ TL2 đến Chùa Linh Nghĩa	2,5	1	1	487.500
17	Từ cua Phú Khánh (QL1A) đến ngã tư Cửa Tiền (TL2)	2,5	1	1	487.500
18	Từ nhà Cao Minh Anh đến đường liên xã Diên Thạnh - Diên Bình	2,5	1	2	357.500
19	Từ nhà ông Trương Đình Mạng (Nguyễn Thanh) đến nhà ông Nguyễn Khôi ra QL.1A	2,5	1	2	357.500
20	Từ nhà bà Chắc đến giáp ranh xã Diên Lạc	2,5	1	2	357.500
21	Từ QL1A đến cà phê Tinh Xanh đến Trạm Y tế (TL2)	2,5	1	2	357.500
22	Từ QL1A đến nhà ông Trương Ngọc Đoàn	2,5	1	2	357.500
23	Đường từ Quốc lộ 1A vào khu tái định cư thôn Phú Khánh Thượng	2,5	1	2	357.500
24	Từ nhà bà Ánh đến nhà ông Bửu	2,5	2	2	260.000
25	Từ nhà ông Ngô Văn Phụng đến nhà ông Nguyễn Đình Hậu đến nhà bà Xạt ra QL1A	2,5	1	3	260.000
26	Từ QL1A đến nhà bà Ôn	2,5	1	3	260.000
27	Từ nhà bà Nguyễn Thị Lùn đến giáp ranh xã Diên Bình	2,5	1	3	260.000
28	Từ nhà ông Huỳnh Công Tác đến nhà ông Nguyễn Đình Tuấn	2,5	1	3	260.000
29	Từ văn phòng thôn Phú Khánh Thượng đến thỏ bà Bón	2,5	1	3	260.000
30	Từ nhà ông Thạch đến chùa Linh Nghĩa	2,5	1	3	260.000
31	Từ Miếu thôn Trung đến Tỉnh lộ 2	2,5	1	3	260.000
32	Từ nhà ông Ba đến giáp ranh xã Diên Toàn	2,5	1	3	260.000
33	Từ nhà ông Khâm đến giáp ranh xã Diên Toàn	2,5	1	3	260.000
34	Từ nhà ông Sáu đến nhà bà Hay	2,5	1	3	260.000
35	Từ nhà bà Khấp đến nhà ông Trần Thảo	2,5	1	3	260.000
36	Từ nhà bà Bu đến nhà ông Tô Bảy	2,5	1	3	260.000
37	Từ nhà ông Điền đến nhà bà Vinh	2,5	1	3	260.000
38	Từ nhà bà Diệu đến nhà ông Võ Huệ	2,5	1	3	260.000
39	Từ nhà ông Thông đến nhà ông Lê Thọ	2,5	1	3	260.000
40	Từ QL1A đến nhà ông Tân	2,5	1	3	260.000
41	Từ QL1A đến nhà bà Đẹt	2,5	1	3	260.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
42	Từ nhà ông Nguyễn Thanh Tân đến nhà bà Nguyễn Thị Diễm Châu	2,5	1	3	260.000
43	Từ Chùa Linh Nghĩa đến nhà bà Vinh đến nhà ông Thìn	2,5	1	3	260.000
44	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	2,5	1	3	260.000
45	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 2	2,5	2	3	195.000
XIV	Diên Thọ				
a	Tuyến Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)				
1	Đoạn từ cầu Suối Muồng đến Công ty nước khoáng Đánh Thạnh	1,5	1	1	292.500
b	Các nhánh rẽ từ Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)				
2	Đường rẽ Hương Lộ 62 từ nhà ông Huy đến mương cấp 1	1,5	2	1	214.500
3	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 đến nhà ông Trần Văn Hoà	1,5	2	2	156.000
4	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 đến nhà ông Nguyễn Lai	1,5	2	2	156.000
5	Đường rẽ từ Hương Lộ 62 qua nhà bà Tý, ông Thạnh, ông Nhơn	1,5	2	2	156.000
6	Đường rẽ từ Hương lộ 62 qua nhà bà Hải, bà Đức, ông Dầu đến kho K52	1,5	2	2	156.000
7	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Đặng Thành Tân (đường đất từ thửa 85 đến thửa 90 tờ 20)	1,5	2	3	117.000
8	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Đỗ Văn Ngọc (đường bê tông từ thửa 735 đến thửa 741 tờ 20)	1,5	2	3	117.000
9	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Vũ Hồng Dương (đường bê tông từ thửa 771 đến thửa 787 tờ 20)	1,5	2	3	117.000
10	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Nguyễn Duy Đức đến mương cấp 1 (đường đất từ thửa 803 đến thửa 804 tờ 20)	1,5	2	3	117.000
11	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Đỗ Đức Lộc (đường bê tông từ thửa 940 đến thửa 978 tờ 20)	1,5	2	3	117.000
c	Các nhánh rẽ thuộc Tỉnh Lộ 2 (thôn Phước Lương, Sơn Thạnh, Phú Thọ, Lễ Thạnh, Cẩm Sơn)				
12	Đường rẽ TL2 đường vào Lò đường đến ngã tư đường xóm Suối	1,5	2	1	214.500
13	Đường rẽ TL2 đường vào Đình đến ngã ba nhà ông Quýnh	1,5	2	1	214.500
14	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Hải đến chùa Bửu Long	1,5	2	1	214.500
15	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lai đến nhà ông Đức (đường mở đá Á Châu)	1,5	2	1	214.500
16	Đường rẽ tỉnh lộ 2 vào Lò đường đến quốc lộ 27C (đường bê tông kéo dài đường Lò đường đến ngã tư Xóm Suối)	1,5	2	1	214.500
17	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lê Đức – đường vào xóm Suối đến ngã ba đường vào đình Phước Lương	1,5	2	2	156.000
18	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Thuyết đến ngã ba đường vào xóm Suối	1,5	2	2	156.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
19	Đường rẽ TL2 từ nhà bà Ngọ đến cầu Máng	1,5	2	2	156.000
20	Đường rẽ đường vào Lò đường - Từ nhà ông Phạm Nghi đến ngã ba nhà ông Tự	1,5	2	2	156.000
21	Đường rẽ TL2 từ quán ông Nhân đến ngã ba nhà ông Thắng	1,5	2	2	156.000
22	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Cương đến ngã ba nhà bà Tộ	1,5	2	2	156.000
23	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Thu Thọ đến nhà ông Hùng	1,5	2	2	156.000
24	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Trọng đến ngã ba đường vào chùa Bửu Long	1,5	2	2	156.000
25	Đường rẽ TL2 từ nhà ông Lầu đến Gò Cày	1,5	2	2	156.000
26	Đường rẽ TL2 từ trụ sở thôn Sơn Thạnh đến nghĩa trang Sơn Thạnh	1,5	2	2	156.000
27	Từ ngã ba nhà ông Bé đến nhà ông Hồng	1,5	2	2	156.000
28	Đường rẽ từ nhà ông Giáp đến nhà ông Hùng	1,5	2	2	156.000
29	Đường rẽ Tinh lộ 2 từ nhà bà Lý đến nhà ông Công	1,5	2	2	156.000
30	Đường rẽ tinh lộ 2 từ Lô cốt đến nhà ông Trần Văn Quý (đường bê tông từ thửa 134 đến thửa 152, 157 tờ 16)	1,5	2	3	117.000
31	Đường rẽ tinh lộ 2 từ nhà ông Nguyễn Thanh Nhân đến nhà ông Nguyễn Mạnh (đường bê tông từ thửa 127 đến thửa 709 tờ 15)	1,5	2	3	117.000
32	Đường rẽ tinh lộ 2 từ nhà ông Huỳnh Xuân Thọ đến nhà ông Đỗ Văn Thê (đường bê tông từ thửa 91 đến thửa 15)	1,5	2	3	117.000
33	Đường rẽ tinh lộ 2 từ nhà ông Bùi Xệ đến nhà bà Huỳnh Thị Lý (đường bê tông từ thửa 129 đến thửa 184 tờ 14)	1,5	2	3	117.000
34	Đường rẽ tinh lộ 2 từ nhà ông Lưu Văn Xang đến nhà ông Võ Văn Trôn (đường bê tông từ thửa 386 đến thửa 392 tờ 7)	1,5	2	3	117.000
35	Đường rẽ tinh lộ 2 từ nhà ông Lê Kim Thanh đến nhà bà Đoàn Ngọc Thanh (đường bê tông từ thửa 376 đến thửa 348 tờ 7)	1,5	2	3	117.000
36	Đường rẽ tinh lộ 2 vào Hóc Dầu (đường bê tông từ thửa 23 tờ 7 đi vào bên trong)	1,5	2	3	117.000
37	Đường rẽ tinh lộ 2 từ nhà ông Hoàng Đăng Hải đến nhà bà Hồ Thị Mầu (đường bê tông từ thửa 105 đến thửa 110 tờ 7)	1,5	2	3	117.000
38	Đường rẽ tinh lộ 2 đến ngã ba nhà Sáu rừng (đường cấp phối từ thửa 196 tờ 4 đi vào bên trong)	1,5	2	3	117.000
39	Đường rẽ tinh lộ 2 đến nhà bà Hoa Tân (đường bê tông từ thửa 02, 08 đến thửa 11 tờ 4)	1,5	2	3	117.000
40	Đường rẽ tinh lộ 2 đến nhà ông Cao Bá Nghĩa (đường bê tông từ thửa 34 đến thửa 42 tờ 3)	1,5	2	3	117.000
41	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	1,5	1	3	156.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
42	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 2	1,5	2	3	117.000
XV	Diên Toàn				
1	Từ đường liên xã Diên Thạnh-Diên Toàn đến cầu bà Nhu	2,5	1	1	487.500
2	Từ đường liên xã Thị trấn đến trường Tiểu học Diên Toàn	2,5	1	1	487.500
3	Đường liên xã từ trường Tiểu học Diên Toàn đến cầu bà Nai (giáp xã Diên An)	2,5	1	1	487.500
4	Đường từ cầu bà Nhu đến giáp Diên An	2,5	1	1	487.500
5	Đường liên xã từ cầu Xéo đến ấp Cù Chi	2,5	1	1	487.500
6	Đường liên thôn Trung Nam-Đông Dinh	2,5	1	2	357.500
7	Đường vào khu quy hoạch dân cư Phan Ba -Hồ Đạ Thành.	2,5	1	2	357.500
8	Đường khu vực Suối Đò	2,5	1	2	357.500
9	Đường liên xã đến nhà ông Biết - Miếu Cù Chi	2,5	1	2	357.500
10	Quán cà phê Năm Ngọc đến nhà Ông Thọ	2,5	1	2	357.500
11	Nhà ông Phạm Trắc đến nhà ông Lắm	2,5	1	2	357.500
12	Đường từ nhà ông Cải đến nhà ông Sum	2,5	1	2	357.500
13	Từ nhà Ông Lay đến nhà Ông Ngọc	2,5	1	2	357.500
14	Từ nhà Ông Tư Búp đến cầu vườn Đình	2,5	1	2	357.500
15	Từ nhà ông Luân đến nhà ông Hoàng rẽ qua nhà bà Non	2,5	1	2	357.500
16	Từ Cà phê Năm Ngọc đến nhà Ông Tuyển	2,5	1	2	357.500
17	Từ quán Cà Phê Ông Vinh đến nhà ông Bông	2,5	1	2	357.500
18	Từ Nhà Ông Cát đến nhà Ông Tuấn	2,5	1	2	357.500
19	Từ Nhà Ông Lê Chuyển đến nhà ông Nguyễn Văn Thịnh (thửa 948 tờ 1)	2,5	1	2	357.500
20	Từ Nhà Ông Mốc đến đường liên xã Diên Thạnh	2,5	1	2	357.500
21	Từ Nhà Ông Sơn đến nhà Ông Sâm rẽ qua nhà bà Nuôi	2,5	1	2	357.500
22	Từ Miếu ấp Đông Dinh đến nhà ông Cỏi	2,5	1	2	357.500
23	Từ nhà ông Ngô Xuân Tài đến giáp đường Cao Bá Quát - Cầu Lùng	2,5	1	2	357.500
24	Đường liên xã từ cầu bà Nhu đến cầu Dĩ	2,5	1	2	357.500
25	Từ nhà ông Lê Thịnh đến cầu Dĩ	2,5	1	2	357.500

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
26	Đường liên xã từ Bưu điện đến nhà bà Võ Thị Khanh	2,5	1	2	357.500
27	Từ đường liên xã đến cầu Đình	2,5	1	2	357.500
28	Đường từ nhà ông Bép đến cống thoát nước và đoạn đường nhánh đến nhà bà Ánh	2,5	1	2	357.500
29	Từ đường liên xã đến nhà ông Theo	2,5	1	2	357.500
30	Từ nhà ông Chí đến nhà ông Kiên đoạn nhánh qua nhà ông Lê Ngọc Em (thửa 302 tờ 2)	2,5	1	2	357.500
31	Đường liên xã từ nhà Bà Loan đến nhà ông Thành	2,5	1	2	357.500
32	Đường liên xã từ nhà ông Thúc đến nhà ông Mạnh	2,5	1	2	357.500
33	Đường vào trong Khu tái định cư Quốc lộ 1A	2,5	1	2	357.500
34	Đường liên xã quán Thanh Mai đến nhà bà Vân	2,5	1	2	357.500
35	Từ nhà ông Cút đến nhà ông Khúc rẽ qua nhà ông Khuê	2,5	1	2	357.500
36	Đường liên xã từ nhà bà Nhón đến nhà ông Xê	2,5	1	2	357.500
37	Từ Trường tiểu học Diên Toàn đến nhà ông Phải đoạn nhánh qua nhà ông Lâm Thôn	2,5	1	2	357.500
38	Từ nhà ông Hùng đến nhà bà Đạo	2,5	1	2	357.500
39	Từ đường Chu Văn An đến nhà bà Lê	2,5	1	2	357.500
40	Từ UBND xã đến nhà ông Lũy	2,5	1	2	357.500
41	Đường từ nhà ông Tạo đến cầu Vườn Đình	2,5	1	2	357.500
42	Đường từ nhà ông Lộc đến nhà bà Thành	2,5	1	2	357.500
43	Đường từ Cầu Dĩ - nhà ông Lâu - trạm bơm Lão Sữa	2,5	1	2	357.500
44	Đường liên xã nhà ông Nhu đến nhà bà Nguyệt rẽ qua nhà ông Linh	2,5	1	2	357.500
45	Đường từ quán bà Gái đến Cầu Dĩ rẽ qua nhà Ngô Ngọc	2,5	1	2	357.500
46	Đường từ đốc Tèo Cả đến đường Cao Bá Quát rẽ qua nhà ông Diệp	2,5	1	2	357.500
47	Đường từ đường Cao Bá Quát đến giáp Diên Thạnh	2,5	1	2	357.500
48	Đường từ quốc lộ 1A nhà Bùi Lùn đến nhà ông Liêm	2,5	1	2	357.500
49	Đường từ chợ Đông Dinh đến nhà ông Xin	2,5	1	2	357.500
50	Đường từ nhà ông Tụ đến nhà ông Trần Tư	2,5	1	2	357.500
51	Đường từ đường bê tông ông Bồng đến giáp Diên An rẽ qua nhà ông Phúc	2,5	1	2	357.500
52	Đường từ nhà ông Sương đến giáp quốc lộ 1A	2,5	1	2	357.500

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
53	Đường từ đường liên xã đến nhà ông Khôi	2,5	1	2	357.500
54	Đường từ nhà ông Cang đến nhà ông Chánh	2,5	1	2	357.500
55	Đường bê tông từ nhà ông Lâm (thửa 566 tờ 2) đến cầu ông Sum (giáp thị trấn)	2,5	1	2	357.500
56	Đường bê tông từ nhà ông Cao Văn Thọ (thửa 193 tờ 1) đến Sáu Sào (thửa 198 tờ 1)	2,5	1	2	357.500
57	Đường từ Cao Bá Quát (thửa 790 tờ 2) đến Trại chăn nuôi (thửa 1129 tờ 1)	2,5	1	2	357.500
58	Đường bê tông từ nhà ông Cỏi (thửa 140 tờ 1) đến nhà ông Mục rẽ qua nhà ông Sương (thửa 1070 tờ 1)	2,5	1	2	357.500
59	Đường từ bên Dốc (thửa 492 tờ 2) đến Gò bà Rái (thửa 979 tờ 2)	2,5	1	2	357.500
60	Đường từ UBND xã đến nhà ông Nghiệp rẽ qua nhà bà Nga (thửa 51 tờ 2)	2,5	1	2	357.500
61	Khu tái định cư xã Diên Toàn (dự án mở rộng Quốc lộ 1A)	2,5			
	Đường hiện trạng 7m (từ đường liên xã Thị trấn đến Trường tiểu học Diên Toàn) QH 20m	2,5	1	1	487.500
	Các đường QH mới	2,5	1	2	357.500
62	Khu tái định cư xã Diên Toàn (dự án đường Nha Trang - Diên Khánh)	2,5			
	Các lô tiếp giáp đường số 1; các lô tiếp giáp đường số 4: lô số 1, lô số 24, 25, 26, 27, 28, 72, 73, 74, 75, 76	2,5	1	1	487.500
	Các lô còn lại tiếp giáp đường số 2, đường số 3 và đường số 4 (bằng 85% giá đất khu vực 1, vị trí 1)	2,5			414.375
63	Các tuyến đường còn lại	2,5	1	3	260.000
XVI	Diên Xuân				
1	Khu vực xưởng cưa (từ ngã ba Xuân Đông) đến nhà Mai Liên	1,3	1	1	253.500
2	Đường từ nhà ông Cù Văn Thành ven trục Tỉnh lộ 8 đến giáp ranh Khánh Đông	1,3	1	1	253.500
3	Đường từ HTX/NN đến giáp ranh xã Diên Lâm (Tỉnh lộ 8)	1,3	1	1	253.500
4	Đường vào Xuân Nam (nhà ông Lành) đến nhà ông Châu (Đồng Hạng)	1,3	2	1	185.900
5	Từ cầu Xuân Nam (nhà ông Mai Liên) đi theo dọc đường Xuân Nam Tây đến nhà ông Nguyễn Ngọc Liên (Xuân Tây)	1,3	2	1	185.900
6	Từ nhà ông Nhân (Xuân Nam) đi dọc theo đường liên xã Diên Đông	1,3	2	1	185.900
7	Từ nhà ông Truyền đến nhà ông Trục (Xuân Đông)	1,3	1	2	185.900
8	Từ nhà ông Lý vào Hồ Đồng Mộc	1,3	1	2	185.900
9	Từ nhà ông Thuần (Xuân Nam) đến ngã ba Đồng Hạng	1,3	2	2	135.200
10	Từ nhà ông Hùng (Xuân Đông) đến giáp đường đôi Thông tin	1,3	2	2	135.200

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
11	Từ nhà ông Thọ (Xuân Đông) ra đến gần sông Chò	1,3	2	2	135.200
12	Từ nhà ông Tài (Xuân Nam) đi đến nhà thờ Đông Hằng	1,3	2	2	135.200
13	Từ nhà ông Thông đến nhà ông Sáu Đa (Xuân Tây)	1,3	2	2	135.200
14	Từ nhà ông Thái xuống đến nhà ông Kỳ (Xuân Tây)	1,3	2	2	135.200
15	Từ nhà ông Sáu Méc đến nhà ông Bảy Bang	1,3	2	2	135.200
16	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	1,3	1	3	135.200
17	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 2	1,3	2	3	101.400
XVII	Suối Hiệp				
a	Từ giáp ranh xã Diên Thạnh dọc Quốc lộ 1A đến nhà máy Festi				
1	Đường rẽ từ nhà máy nước đá Phú Hậu đến cầu Thủy Xưởng	2,2	1	1	429.000
2	Đường rẽ từ nhà ông Trục đến nhà ông Bình	2,2	1	1	429.000
3	Đường rẽ từ nhà ông Vui đến nhà ông Danh	2,2	1	1	429.000
4	Đường rẽ từ nhà bà Uyên đến nghĩa trang Ba Làng	2,2	1	1	429.000
5	Đường rẽ từ nhà ông Trục đến nhà ông Sanh	2,2	1	2	314.600
6	Đường rẽ từ nhà ông Trần Lạc đến sông	2,2	1	2	314.600
7	Đường rẽ từ cầu Cống Ba (thửa 318 tờ 20) đến đường tránh Quốc lộ 1A (thửa 146 tờ 20)	2,2	1	2	314.600
8	Đường rẽ từ nhà ông Du (thửa 234 tờ 24) đến nhà ông Kỳ (thửa 209 tờ 24)	2,2	1	2	314.600
b	Từ nhà máy bao bì Hiệp Hưng dọc Quốc Lộ 1A đến thôn Vĩnh Cát				
9	Đường rẽ từ trạm Y tế xã đến cầu Thủy Xưởng	2,2	1	1	429.000
10	Đường rẽ từ Nhà máy Bia đến mương cấp 1, đến nhà bà Mai đến chợ Cư Thạnh	2,2	1	1	429.000
11	Đường rẽ từ nhà ông Phong đến Nhà máy Cồn	2,2	1	1	429.000
12	Đường rẽ từ Taiso đến nhà ông Khương	2,2	1	1	429.000
13	Đường rẽ từ nhà máy Bao Bì đến trường Mẫu giáo đến nhà ông Khương	2,2	1	1	429.000
14	Đường từ quốc lộ 1A đến nghĩa trang liệt sỹ	2,2	1	1	429.000
	Đường từ nghĩa trang liệt sỹ đến nhà ông Niên, bà Lan	2,2	1	2	314.600
15	Đường từ nhà ông Thuận (thửa 22 tờ 35) (Quốc lộ 1A) đến sông kinh	2,2	1	1	429.000
	Đường từ nhà ông Thám (thửa 155 tờ 30) đến nhà ông Bá, nhà bà Mão (thửa 141 tờ 30)	2,2	1	2	314.600

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
16	Đường rẽ từ nhà máy Festi đến nhà ông Đoàn Công Hiệp	2,2	1	2	314.600
17	Đường rẽ từ nhà ông Kiệt ra đồng Tam Bảo	2,2	1	2	314.600
18	Đường rẽ từ nhà máy Đường đến nhà ông Bá	2,2	1	2	314.600
19	Đường rẽ từ nhà ông Đầu đến nhà ông Kinh	2,2	1	2	314.600
20	Đường từ nhà ông Nguyễn Quốc Đạt đến nhà ông Nguyễn Nhợ	2,2	1	2	314.600
c	Đường vào thôn Vĩnh Cát dọc Quốc Lộ 1A đến xã Suối Cát				
21	Đường rẽ từ nhà ông Mâu đến nhà ông Sáu	2,2	1	1	429.000
22	Đường rẽ từ nhà ông Anh đến cầu Hội Xương, nhà ông Lợi, ông Sáu	2,2	1	1	429.000
23	Đường rẽ từ nhà ông Phan Tiến Dụng đến nhà ông Lê Văn Tú	2,2	1	1	429.000
24	Đường rẽ từ nhà ông Nghĩa đến nhà ông Sự	2,2	1	2	314.600
25	Đường rẽ từ nhà ông Thâm (thửa 194 tờ 40) đến nhà bà Đáng, nhà ông Trịnh Nhi đến nhà ông Nhơn (thửa 159 tờ 40)	2,2	1	2	314.600
d	Các tuyến còn lại				
26	Từ nhà ông Đành đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	2,2	1	1	429.000
27	Từ nhà ông Đỗ Sáu đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	2,2	1	1	429.000
28	Từ cầu Thủy Xương đến nhà ông Dũng	2,2	1	1	429.000
29	Từ nhà ông Minh đến đồng Tam Bảo đến đường nhựa Thủy Xương	2,2	1	1	429.000
30	Từ cầu Hội Xương đến đập Hội Xương	2,2	1	1	429.000
31	Đường rẽ từ nhà bà Bông đến nhà ông Quang	2,2	1	1	429.000
32	Đường rẽ từ nhà bà Đậu đến nhà ông Hoa	2,2	1	1	429.000
33	Đường rẽ từ nhà bà Thao đến nhà ông Trúc	2,2	1	1	429.000
34	Từ ngã 3 Vĩnh Cát đến ngã 3 Hội Xương	2,2	1	1	429.000
35	Từ nhà ông Đỗ Cao Kỳ (thửa 101 tờ 35) đến nhà ông Lê Văn Nhân (thửa 18 tờ 34)	2,2	1	2	314.600
36	Từ đập Hội Xương đến nhà ông Lợi đến nhà ông Bộ	2,2	1	2	314.600
37	Từ nhà ông Hạnh đến Gò Đé	2,2	1	2	314.600
38	Từ nhà ông Nê, ông Hùng đến nhà ông Hoa	2,2	1	2	314.600
39	Từ nhà ông Cơ, ông Ôn, ông Tây đến nương cấp 1	2,2	1	2	314.600

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
40	Từ cầu ông Xuân đến mương cấp 1	2,2	1	2	314.600
41	Từ nhà ông Hòa đến nhà ông Vũ	2,2	1	2	314.600
42	Các vị trí còn lại trong Khu vực	2,2	1	3	228.800
e	Khu tái định cư xã Suối Hiệp				
	Đường hiện trạng (Đường rẽ từ nhà ông Trục đến nhà ông Bình)	2,2	1	1	429.000
	Đường từ Đập Hội Xương đến Đập Chín xã	2,2	1	1	429.000
	Các đường QH mới trong khu tái định cư	2,2	1	1	364.650
XVIII	Suối Tiên				
1	Hương lộ 39: Cầu ông Đường đến tiếp giáp xã Suối Cát	1,5	1	1	292.500
2	Hương lộ 39: Từ nhà ông Ninh đến thôn Gò Mè giáp ranh xã Diên Bình	1,5	2	1	214.500
3	Hương lộ 39: trường Tiểu học đi thôn Lỗ Gia	1,5	2	2	156.000
4	Hương lộ 39: Từ nhà ông Miên đến ngã 3 thôn Gò Mè (nhà ông Diễm)	1,5	1	2	214.500
5	Từ Hương lộ 39 đi xóm 70 (mỏ đá) thôn Kinh Tế Mới	1,5	1	2	214.500
6	Từ Hương lộ 39 đi Bầu Sen, Tân Khánh	1,5	1	2	214.500
7	Từ Hương lộ 39 nhà ông Đền đến khu Trại Dân xã Suối Cát	1,5	2	2	156.000
8	Từ Hương lộ 39 cầu Bà Nền đi thôn Sơn Phú 2 (nhà ông Minh)	1,5	2	2	156.000
9	Từ UBND xã đến nhà lều Hai Thái	1,5	1	2	214.500
10	Từ nhà ông Cự tiếp giáp Hương lộ 39 đến ngã ba thôn Gò Mè (nhà bà Mé)	1,5	1	2	214.500
11	Từ nhà ông Đặng Mậu Đào (Hương lộ 39) đi Suối Tiên	1,5	1	2	214.500
12	Từ nhà ông Xí đến nhà ông Cừ	1,5	2	2	156.000
13	Từ nhà ông Trương đến nhà bà Thắng	1,5	2	2	156.000
14	Từ nhà ông Tiên đến nhà ông Chi	1,5	2	2	156.000
15	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 1	1,5	1	3	156.000
16	Các vị trí còn lại thuộc Khu vực 2	1,5	2	3	117.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
A2	CÁC THÔN MIỀN NÚI				
1	Thôn Đá Mài (xã Diên Tân)	1,3	2MN	3	42.250
2	Thôn Lỗ Gia (xã Suối Tiên)	1,3	2MN	2	50.700

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 5.4

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ,
KHU ĐÔ THỊ MỚI
(Huyện Diên Khánh)**

Bảng giá đất ở (đồng/m²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.500.000	900.000	750.000
2	937.500	562.500	468.000
3	562.500	337.500	281.250
4	375.000	225.000	187.500
5	225.000	165.000	120.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Khu dân cư Nam Sông Cái (thị trấn Diên Khánh)								
-	Đường số 1 (QH rộng 28m)			1	1,80	2.700.000			
-	Đường số N8, N9, N10, N11 (QH rộng 26m)			1	1,13	1.695.000			
-	Đường số 2, 3, 7 (QH rộng 16m)			1	1,50	2.250.000			
-	Đường số N12A (QH rộng 14m)			2	1,80	1.687.500			
-	Đường số 1A, 4, 5, 6, 8, 8A, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (QH rộng 13m)			2	1,80	1.687.500			
2	Khu dân cư Phú Ân Nam 2 (xã Diên An)								
	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư Phú Ân Nam 2 (nhánh rẽ đường 23/10 đoạn từ Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Diên An (giáp ranh xã Diên An và thị trấn Diên Khánh (xưởng tôn Thành Dũng)								
-	Đường số 15 (QH rộng 16m)	Từ đường 23/10 (nhà Hoàng Châu Sơn)	Đến đường số 12 (rộng 16m)	1	1,20	1.800.000			
-	Đường số 16 (QH rộng 20m)			1	1,25	1.875.000			
-	Đường số 12 (QH rộng 24m)			1	1,40	2.100.000			

-	Đường số 14, 17, 19 và 20 (QH rộng 13m)			2	1,40	1.312.500		
-	Đường số 23 (QH rộng 20m)	Từ đường 23/10 (nhà ông Diệm)	Đến nhà bà Mười thửa 413 tờ 2 và đường số 22 (rộng 16m)	1	1,10	1.650.000		

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 6.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Các phường thuộc Thị xã Ninh Hoà)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
2	2.340.000	1.248.000	1.040.000	520.000	260.000
3	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
4	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
5	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
I	Phường Ninh Hiệp									
1	Đình Tiên Hoàng (đường K10)	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	1.872.000	998.400	832.000	416.000	208.000
2	Đường 16/7	Quốc lộ 1A	Hết bệnh viện và Công an thị xã	2	0,70	1.638.000	873.600	728.000	364.000	182.000
-		Sau bệnh viện và Công an thị xã	Đường sắt	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
3	Đường Bê tông	Ngô Đền	Ngã ba Thạch Thành	5	0,85	442.000	265.200	221.000	165.750	132.600
4	Đường Phủ cũ (thôn 7)	Trần Quý Cáp	Hết nhà bà Đặc	5	0,85	442.000	265.200	221.000	165.750	132.600
5	Đường Sông Cạn	Trần Quý Cáp	Trần Quốc Tuấn	2	1,00	2.340.000	1.248.000	1.040.000	520.000	260.000
6	Lê Đình Thu	Trần Quý Cáp	Đường 16/7	5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
7	Đường vào trường Tiểu học số 2 (thôn 1)	Trần Quý Cáp	Đường từ Ngô Đền đến Ngã ba Thạch Thành (đường bê tông)	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500
8	Đường xung quanh chợ Mới (kể cả hai đoạn nối dài với đường Lê Lợi)			1	1,00	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
9	Lê Lợi	Trần Quý Cáp	Hết nhà số 24 Lê Lợi	1	0,90	3.510.000	1.825.200	1.521.000	702.000	351.000
-		Tiếp theo	Đường Sông Cạn	1	0,85	3.315.000	1.723.800	1.436.500	663.000	331.500

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Tiếp theo	Nguyễn Huệ	2	0,65	1.521.000	811.200	676.000	338.000	169.000
10	Lê Lai	Từ đường sông Cạn	Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
-		Tiếp theo	Lê Lợi	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
11	Lê Ngọc Bán	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
12	Minh Mạng	Trần Quý cáp	Cổng thủy lợi thôn 6	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
-		Cổng thủy lợi thôn 6	Đường 16/7	4	0,70	546.000	382.200	318.500	182.000	136.500
13	Ngô Đền	Trần Quý Cáp	Đường sắt	3	0,70	910.000	546.000	455.000	227.500	163.800
14	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Quý Cáp	Khu tập thể chi nhánh điện (cũ)	3	0,70	910.000	546.000	455.000	227.500	163.800
15	Nguyễn Huệ	Ngã ba Trung tâm	Đến hết nhà thờ và nhà Văn hóa thị xã	1	1,00	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
-		Tiếp theo	Chấn xe lửa	1	0,70	2.730.000	1.419.600	1.183.000	546.000	273.000
16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	1	1,00	3.900.000	2.028.000	1.690.000	780.000	390.000
17	Nguyễn Trường Tộ	Trần Quý cáp	Quốc lộ 1A	2	0,80	1.872.000	998.400	832.000	416.000	208.000
18	Nguyễn Trung Trực	Lê Lợi	Đường sông Cạn	3	0,70	910.000	546.000	455.000	227.500	163.800
19	Phan Bội Châu	Trần Quý Cáp	Cầu sắt	3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
20	Tân Định	Đường 16/7	Phía Nam trường Đại học mở	2	0,60	1.404.000	748.800	624.000	312.000	156.000
21	Thích Quảng Đức	Trần Quý Cáp	Minh Mạng	5	0,85	442.000	265.200	221.000	165.750	132.600
22	Trần Quốc Tuấn	Trần Quý Cáp	Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
-		Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	Quốc lộ 1A	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500
23	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A ngã ba trong	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	1	0,90	3.510.000	1.825.200	1.521.000	702.000	351.000
-		Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Nam Cầu Dinh	1	1,30	5.070.000	2.636.400	2.197.000	1.014.000	507.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Bắc Cầu Dinh	Quốc lộ 1A ngã ba ngoài	1	0,90	3.510.000	1.825.200	1.521.000	702.000	351.000
24	Trung Trắc	Trần Quý Cáp	Hết nhà số 24 đường Trung Trắc	2	0,85	1.989.000	1.060.800	884.000	442.000	221.000
-		Sau nhà số 24 đường Trung Trắc	Đường sông Cạn	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
25	Võ Tánh	Trần Quý Cáp	Nguyễn Trường Tộ	2	0,70	1.638.000	873.600	728.000	364.000	182.000
26	Võ Văn Ký	Trần Quý Cáp	Ga Ninh Hoà	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
27	Đường 2/4 (đường Bắc Nam cũ)	Trần Quý Cáp	Trần Quý Cáp	1	0,90	3.510.000	1.825.200	1.521.000	702.000	351.000
28	Đường K11	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Điểm cuối KDC đường N.Thị Ngọc Oanh	2	0,90	2.106.000	1.123.200	936.000	468.000	234.000
29	Đường nội bộ trong khu dân cư đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh			2	0,85	1.989.000	1.060.800	884.000	442.000	221.000
30	Quốc lộ 1A (áp dụng đối với phần diện tích thuộc phường Ninh Hiệp)									
-		Từ giáp đường Trần Quý Cáp ngã ba trong	Nam cầu Phước Đa	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
-		Bắc cầu Phước Đa	Đường 16/7	2	0,60	1.404.000	748.800	624.000	312.000	156.000
-		Trường Đại học mở	Giáp ranh phường Ninh Đa	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
31	Tuyến tránh Quốc lộ 26	Từ ngã ba trong	Đến giáp đường gom phía Nam cầu vượt (đoạn qua địa bàn phường Ninh Hiệp và xã Ninh Quang)	3	0,65	845.000	507.000	422.500	211.250	152.100
32	Hồ Thị Hạnh	QL 1A	Ngã ba thôn Thạch Thành	5	0,85	442.000	265.200	221.000	165.750	132.600
33	Khu quy hoạch dân cư thôn 1									
-	Đường số 1	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500
-	Đường số 2	Đường số 4	Đường số 5	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500
-	Đường số 3	Trần Quý Cáp	Đường số 4	3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-	Đường số 4	Đường số 1	Đường số N4	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
-	Đường số 5	Đường số 2	Đường số N5	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500
-	Đường số N4	Trần Quý Cáp	Đường số 5	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
34	Khu quy hoạch dân cư Bắc phường Ninh Hiệp (Khu QH dân cư Bắc Thị trấn)									
-	Các đường quy hoạch rộng trên 13m			4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
-	Các đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
35	Những đường còn lại									
-	Các đường rộng trên 13m			4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
-	Các đường rộng từ 13m trở xuống			5	0,85	442.000	265.200	221.000	165.750	132.600
36	Khu tái định cư thuộc dự án Đường Bắc Nam (giai đoạn 2)									
	Đường số 4, Đường N7 (lộ giới 16m)			3	0,65	845.000	507.000	422.500	211.250	152.100
	Đường số 1 (lộ giới 11m)			4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
	Đường số 2 (lộ giới 7m)			4	0,95	741.000	518.700	432.250	247.000	185.250
II	Phường Ninh Hà									
1	Đường Bến Đò									
-		Giáp Quốc lộ 1	Ngã Ba Hà liên	4	0,95	741.000	518.700	432.250	247.000	185.250
-		Ngã Ba Hà liên	Cầu Hộ	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
2	Đường liên thôn Thuận Lợi - Mỹ Trạch (Lý Tự Trọng)									
		Nhà ông Mai Khương	Quốc lộ 1A	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m (Hồ Tùng Mậu)	Từ Cổng chào Hậu Phước	Giáp phường Ninh Giang	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
4	Đường thôn Mỹ Thuận, BTXM, nền 6m, mặt 3,5m	Cổng chào Mỹ Thuận	Nhà ông Âu	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
5	Đường liên thôn Thuận Lợi - Hà Liên: BT nhựa, nền 8m, mặt 3,5m	Ngã ba Hà Liên	Chùa Huệ Liên	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
6	Đường trục thôn Tân Tế. BTXM, nền 6m, mặt 3m	Cầu Hộ	Cầu Đá	5	0,80	416.000	249.600	208.000	156.000	124.800
7	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hà			3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
8	Đường trạm Bơm đến UBND phường									
		Giáp đường Bến Đò	đường Lý Tự trọng	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
III	Phường Ninh Giang									
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang	Ngã Ba trong	Phía Nam Cầu mới	3	0,90	1.170.000	702.000	585.000	292.500	210.600
2	Các tuyến đường chính trong phường:									
2.1	Nguyễn Trường Tộ	Từ cầu mới (Quốc Lộ 1A) từ, nối tiếp đường Nguyễn Trường Tộ, phường Ninh Hiệp	Hồ Tùng Mậu (ngã Ba Phong Phú)	3	0,70	910.000	546.000	455.000	227.500	163.800
2.2	Hồ Tùng Mậu	Giáp phường Ninh Hà	Ngã 3 Phú Thạnh	5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
2.3	Đường BTXM	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mỹ Chánh	Cầu ông Dẹp Ninh Phú	4	0,70	546.000	382.200	318.500	182.000	136.500
2.4	Nguyễn Văn Trỗi	Từ Nguyễn Trường Tộ (trạm bơm nhà ông Nền)	Đến nhà bà Diệp giáp Quốc Lộ 1A	4	0,70	546.000	382.200	318.500	182.000	136.500
2.5	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba nhà cô Hương	Đến ngã ba thôn Phú Thạnh	5	0,70	364.000	218.400	182.000	136.500	109.200
2.6	Đường BTXM	Đoạn từ công làng Hội Thành	Đến cuối tuyến đường	5	0,70	364.000	218.400	182.000	136.500	109.200
2.7	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba chợ Phú Thạnh	Đến trại địa ông Thạch	5	0,70	364.000	218.400	182.000	136.500	109.200
2.8	Đường BTXM	Hồ Tùng Mậu	Đến cuối tuyến đường	5	0,70	364.000	218.400	182.000	136.500	109.200
2.9	Núi Sầm	Hồ Tùng Mậu	QL1A (quán cơm Thanh Xuân). bến xe Ninh Hòa	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
3	Khu trung tâm phường									

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường số 1	ngã ba giáp đường K4	ngã ba giáp đường N5	3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
	Đường K4	từ QL1A	ngã ba giáp đường số 1	3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
4	Khu tái định cư Phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa									
-	Tuyến đường gom giáp Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang			3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
-	Đoạn đường N5, đoạn có lộ giới 36,75 m (đã hoàn chỉnh theo quy hoạch)			3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
-	Đường N5, có lộ giới 16m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,70	910.000	546.000	455.000	227.500	163.800
-	Đường số 1, có lộ giới 16m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,65	845.000	507.000	422.500	211.250	152.100
-	Đường số 2, có lộ giới 13m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,60	780.000	468.000	390.000	195.000	140.400
-	Đường số 3, có lộ giới 13 m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,60	780.000	468.000	390.000	195.000	140.400
-	Đường số 4, có lộ giới 13 m (đã hoàn chỉnh theo QH)			3	0,60	780.000	468.000	390.000	195.000	140.400
-	Đường N6, QH 24 m			3	0,70	910.000	546.000	455.000	227.500	163.800
-	Đường D6 quy hoạch 16 m (đường Nguyễn Văn Trỗi, hiện trạng đường bê tông 5m)			4	0,70	546.000	382.200	318.500	182.000	136.500
IV	Phường Ninh Đa									
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Đa									
		Phía Bắc Cầu Mới	Phía Nam Cầu Phước Đa	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
		Phía Bắc Cầu Phước Đa	Đến hết thị đội	2	0,60	1.404.000	748.800	624.000	312.000	156.000
		Từ sau Thị đội	Đến hết ranh giới phường Ninh Đa	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
2	Quốc lộ 26B đoạn qua Phường Ninh Đa	Đường Quốc lộ 1A	Đến giáp ranh xã Ninh Thọ	5	0,80	416.000	249.600	208.000	156.000	124.800
3	Các tuyến đường chính trong phường:									
3.1	Đường Cầu Mới	Quốc lộ 1A	Giáp xã Ninh Phú	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
3.2	Đường Liên xã (Đường Hòn Hèo)	Quốc lộ 1A	Giáp xã Ninh Phú	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500
3.3	Đường Cây Xăng Bà Na	Quốc lộ 1A	Hết nhà ông Ngô Dậy	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường						
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5		
3.4	Đường nhà ông Chung (Đường 16/7)	Quốc lộ 1A	Đường Hòn Hèo	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500		
3.5	Đường Trường Chu Văn An											
-	Đoạn 1	Quốc lộ 1A	Cầu Bộng	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500		
-	Đoạn 2	Cầu Bộng	Cuối đường núi Hòn Hèo	5	0,80	416.000	249.600	208.000	156.000	124.800		
3.6	Đường Hà Thanh (Đường Nguyễn Cự)	Quốc lộ 1A	Đường Hòn Hèo-ngã ba Mỹ Lệ	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500		
3.7	Đường Nhà ông Định	Quốc lộ 1A	Giáp ranh xã Ninh Đông	4	0,90	702.000	491.400	409.500	234.000	175.500		
V	Phường Ninh Diêm											
1	Trương Công Kinh	Hà Huy Tập (đường đi Dốc Lết cũ)	Lê Hồng Phong	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000		
2	Tỉnh lộ I											
-	Đoạn 1	Từ cầu Treo	Giáp ranh xã Ninh Thọ	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000		
-	Đoạn 2	Từ cầu Treo	giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và Bưu điện Ninh Diêm	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000		
3	Tỉnh lộ IA (Đường Hòn Khói)	Ngã ba Ninh Diêm (giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và đường Lê Hồng Phong)	Giáp ranh phường Ninh Hải	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000		
4	Tỉnh lộ IB (Đường Lê Hồng Phong)	Ngã ba Ninh Diêm (từ Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và đường Hòn Khói)	Giáp ranh phường Ninh Thủy (Cầu Bá Hà)	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000		
5	Đường đi Dốc lết (Đường Hà Huy Tập)	Hòn Khói	Giáp ranh phường Ninh Hải (Khu du lịch Dốc Lết)	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000		
6	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Diêm					5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
VI	Phường Ninh Thủy											

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Tỉnh lộ IB đoạn qua phường Ninh Thủy (Lê Hồng Phong)									
	Đoạn 1	Giáp Ninh Diêm (Cầu Bá Hà)	Đến hết nhà máy Xi măng Hòn Khói	3	0,75	975.000	585.000	487.500	243.750	175.500
	Đoạn 2	Tiếp theo	Giáp Quốc lộ 26B	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
2	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Thủy			5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
3	Trần Khánh Dư	Giáp đường Lê Quý Đôn	Đến hết đường	5	0,80	416.000	249.600	208.000	156.000	124.800
4	Lê Quý Đôn	Từ đầu đường	Đến hết đường	4	0,80	624.000	436.800	364.000	208.000	156.000
5	Dã Tượng	Giáp đường Lê Hồng Phong	Đến hết đường	5	0,85	442.000	265.200	221.000	165.750	132.600
6	Các khu quy hoạch phân lô dân cư thuộc tổ dân phố Bá Hà 2 và tổ dân phố Phú Thạnh, phường Ninh Thủy									
	Đường QH từ 20m trở lên			4	0,75	585.000	409.500	341.250		
	Đường QH từ 13m đến dưới 20m			4	0,65	507.000	354.900	295.750		
	Đường QH từ 8m đến dưới 13m			5	0,80	416.000	249.600	208.000		
	Đường QH dưới 8m			5	0,60	312.000	187.200	156.000		
7	Khu tái định cư Ninh Thủy (khu N84):									
-	Các lô giáp đường Tỉnh lộ 1B (đoạn từ giáp Ninh Diêm đến hết nhà máy xi măng Hòn Khói)			3	0,75	975.000	585.000	487.500		
-	Đường quy hoạch D (lộ giới 37m)			4	0,75	585.000	409.500	341.250		
-	Đường quy hoạch G, F (lộ giới 21m)			4	0,75	585.000	409.500	341.250		
-	Đường quy hoạch K (lộ giới 15m)			4	0,65	507.000	354.900	295.750		
-	Đường quy hoạch B1, J1, J2, E, H (lộ giới 11m)			5	0,80	416.000	249.600	208.000		

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
8	Lô N82 N83 khu tái định cư phường Ninh Thủy									
	Đường quy hoạch D (lộ giới 37m)			4	0,75	585.000	409.500	341.250		
	Đường quy hoạch B1, J1, J2, E, H (lộ giới 11m)			5	0,80	416.000	249.600	208.000		
	Đường quy hoạch lộ giới 7,5m			5	0,60	312.000	187.200	156.000		
VII	Phường Ninh Hải									
1	Tinh lộ IA đoạn qua phường Ninh Hải (Đường Hòn Khói)									
-	Đoạn 1	Đường đi Dốc Lết (Đường Hà Huy Tập)	Công công ty Hiệp Thành Phát	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
-	Đoạn 2	Công công ty Hiệp Thành Phát	Giáp Đình Đông Hà	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
-	Đoạn 3	Từ đình Đông Hà	Hết công Cảng Hòn Khói	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
2	Đường đi Dốc Lết (Đường Hà Huy Tập)									
-	Đoạn 1	Tinh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Hết nhà ông Nguyễn Hữu Hào	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
-	Đoạn 2	Tiếp theo	Ngã ba Khách sạn Hoàng Long	3	0,80	1.040.000	624.000	520.000	260.000	187.200
-	Đoạn 3	Tiếp theo	Công Khu du lịch Dốc Lết và Khu du lịch Cát Trắng	3	1,00	1.300.000	780.000	650.000	325.000	234.000
3	Đường trong KDC Cát Trắng	Đường Hà Huy Tập	Công Khu du lịch Cát Trắng	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
4	Đặng Vinh Hàm	Đường Mê Linh	Đến hết nhà ông Trần Phận	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
5	Hồ Xuân Hương	Đường Mê Linh	Đến hết nhà ông Lành	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
6	Yết Kiêu	Tinh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Giáp Công ty cá chẻm (Australiis)	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
7	Mê Linh	Đường đi Dốc Lết (Đường Hà Huy Tập)	Đến đình tổ dân phố 8 Bình Tây	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
8	Đường đi Đông Cát, Đông Hải									
-	Đoạn 1: đường đất (R 8m)	Tỉnh lộ 1A (Đường Hòn Khói)	Giáp ngã 3 Đông Cát	5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
-	Đoạn 2: đường đất và BTXM (R 7m, mặt BT 3,5m)	Ngã 3 Đông Cát	Hết chợ Đông Hải	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
-	Đoạn 3: đường đất (R 8m)	Từ cây xăng Quốc Tuấn	Đến hết nhà ông Lía	5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
-	Đoạn 4: đường R 8m, mặt BTXM 4m	Từ giáp nhà ông Lía	Đến giáp Đồn Biên phòng Ninh Hải	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000
9	Đường Cảnh sát biển	Đoạn từ nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 4-Đông Hà	Đến giáp Cảnh sát biển	5	0,90	468.000	280.800	234.000	175.500	140.400
10	Đường BTXM	Đoạn từ ngã 4 nhà ông Huỳnh Văn Nhị	Đến ngã 3 đường đi Đông Cát	4	1,00	780.000	546.000	455.000	260.000	195.000
11	Đường giao thông đến nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua phường Ninh Hải)	từ giáp ranh xã Ninh Thọ	giáp tỉnh lộ 1B	5	1,00	520.000	312.000	260.000	195.000	156.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 6.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO
THÔNG CHÍNH
(Thuộc thị xã Ninh Hoà)**

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.400.000	1.200.000	720.000
2	1.200.000	600.000	360.000
3	600.000	300.000	180.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	ĐỘC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A					
1	Từ cổng trước nhà ông Kế đến đường Trần Quý Cáp (ngã ba trong)	2	0,80	960.000	480.000	288.000
2	Từ đường tỉnh lộ 1A đến giáp đường vào nghĩa trang	2	0,70	840.000	420.000	252.000
3	Từ phía Bắc đường vào Nghĩa Trang đến phía Nam cầu Lạc An	3	0,80	480.000	240.000	144.000
4	Từ phía Bắc cầu Lạc An đến hết trụ sở UBND xã Ninh An	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
5	Phần còn lại	3	0,80	480.000	240.000	144.000
II	ĐỘC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 26					
1	Từ chắn xe lửa đến phía Đông cầu Bến Gành	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
2	Từ phía Tây cầu Bến Gành đến giáp ranh xã Ninh Xuân	3	1,60	960.000	480.000	288.000
3	Từ giáp ranh xã Ninh Phụng đến km 12 (Đoạn qua xã Ninh Xuân)	3	0,70	420.000	210.000	126.000
4	Từ km 12 đến ngã ba Tỉnh lộ 6 (đường đi Ninh Trang)	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn				
5	Từ ngã ba Tỉnh lộ 6 đến phía Đông cầu Dục Mỹ	3	0,70	420.000	210.000	126.000
6	Từ phía Tây cầu Dục Mỹ đến Cầu Hăm Bốn (Cầu 24):					
-	Đoạn 1: Từ Tây cầu Dục Mỹ đến hết nhà ông Nguyễn Xuân Đường và Trường Trung đoàn 803	3	1,00	600.000	300.000	180.000
-	Đoạn 2: Từ sau nhà ông Nguyễn Xuân Đường và trường Trung đoàn 803 đến hết địa bàn xã Ninh Sim	3	0,70	420.000	210.000	126.000
7	Phần còn lại của Quốc lộ 26 đoạn qua xã Ninh Tây (MN)	3 (MN)	0,90	270.000	135.000	81.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
III	TỈNH LỘ I					
1	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Lớn	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Từ cầu Lớn đến giáp ranh phường Ninh Diêm	3	1,00	600.000	300.000	180.000
IV	TỈNH LỘ IB					
1	Từ giáp Nhà máy Hyundai đến hết ngã ba Ninh Tịnh	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Đường Cải tuyến Tỉnh lộ 1B xã Ninh Phước (đoạn từ giáp Quốc lộ 26B đến hết tuyến)	3	0,60	360.000	180.000	108.000
V	QUỐC LỘ 26B (đoạn qua các xã)	3	0,55	330.000	165.000	99.000
VI	TỈNH LỘ 5					
1	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Lộc	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Hưng, Ninh Xuân, Ninh Sim	3	0,40	240.000	120.000	72.000
3	Đoạn qua địa bàn xã miền núi Ninh Tân, Ninh Tây (MN)	3 (MN)	0,70	210.000	105.000	63.000
VII	TỈNH LỘ 6					
1	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Xuân	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Thượng (MN)	3 (MN)	0,70	210.000	105.000	63.000
VIII	TỈNH LỘ 7					
1	Đoạn qua địa bàn xã Ninh An	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Sơn (MN)	3 (MN)	0,60	180.000	90.000	54.000
IX	TỈNH LỘ 8					
1	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Xuân	3	0,50	300.000	150.000	90.000
2	Đoạn qua địa bàn xã Ninh Tân (MN)	3 (MN)	0,60	180.000	90.000	54.000
X	Đường giao thông đến Nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua xã Ninh An và Ninh Thọ)					
1	Từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp đường nội đồng (gần nhà ông Hà)	3	0,60	360.000	180.000	108.000
2	từ giáp đường nội đồng (gần nhà ông Hà) đến giáp ranh phường Ninh Hải	3	0,50	300.000	150.000	90.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
XI	Khu quy hoạch dân cư xã Ninh Bình (dự án tái định cư Tuyến tránh quốc lộ 26)					
1	Các lô giáp đường quốc lộ 26 (lộ giới rộng 26m)	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
2	Các lô giáp đường quy hoạch rộng 8m	3	0,90	540.000	270.000	162.000
3	Các lô giáp đường quy hoạch rộng 7m	3	0,70	420.000	210.000	126.000
XII	Tuyến tránh quốc lộ 26					
1	Từ tiếp theo đến giáp ranh xã Ninh Bình (đoạn qua địa bàn xã Ninh Quang)	2	0,50	600.000	300.000	180.000
2	Từ tiếp theo đến cầu Bảng thôn Phước Lý (đoạn qua địa bàn xã Ninh Bình)	2	0,60	720.000	360.000	216.000
3	Từ tiếp theo đến giáp quốc lộ 26 (đoạn qua địa bàn xã Ninh Bình)	2	0,70	840.000	420.000	252.000

Giá đất ở tại nông thôn ven trục giao thông chính của khu vực miền núi (MN) bằng 0,5 giá đất khu vực đồng bằng (ĐB)

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 6.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc thị xã Ninh Hoà)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã ĐB	1	195.000	143.000	104.000
	2	143.000	104.000	78.000
Xã MN	1MN	58.500	45.500	39.000
	2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Các xã đồng bằng					
1	Ninh An					
1.1	Thôn Sơn Lộc	1,20	1	234.000	171.600	124.800
1.2	Thôn Ngọc Sơn	1,20	1	234.000	171.600	124.800
1.3	Thôn Ninh Ích	1,20	1	234.000	171.600	124.800
1.4	Thôn Lạc Hòa	1,20	2	171.600	124.800	93.600
1.5	Thôn Gia Mỹ	1,20	2	171.600	124.800	93.600
1.6	Các thôn: Phú Gia, thôn Hoà Thiện 1, thôn Hoà Thiện 2			137.280	99.840	74.880
				(Khu vực khó khăn tính bằng 80% giá đất khu vực 2)		
2	Ninh Bình					
2.1	Các thôn: Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp và Tuân Thừa	1,40	1	273.000	200.200	145.600
		1,40	2	200.200	145.600	109.200
				Những vị trí còn lại của các thôn : Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp, Tuân Thừa		
2.2	Các thôn: Bình Thành, Tuân Thừa và Phong Ấp	1,40	1	273.000	200.200	145.600
				Từ Quốc lộ 26 (hãng nước đá Hòa Phát) đến phía Đông nhà ông Trần Huỳnh Lâm (giáp đường liên xã).		
2.3	Thôn Phong Ấp	1,40	1	273.000	200.200	145.600
				Từ phía Đông nhà ông Lê Văn Mười (độc xe lửa) đến ngã ba trạm y tế xã Ninh Bình		
2.4	Thôn Phụ Đăng	1,40	2	200.200	145.600	109.200

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.5	Thôn Hiệp Thạnh		1,40	2	200.200	145.600	109.200
2.6	Thôn Hòa Thuận		1,40	2	200.200	145.600	109.200
2.7	Thôn Bình Trị		1,40	2	200.200	145.600	109.200
2.8	Thôn Tân Bình	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			160.160	116.480	87.360
3	Ninh Đông						
3.1	Thôn Quang Đông	Từ cầu sắt đến phía Nam cầu Đồn. Từ phía Đông nhà ông Rê đến phía Tây nhà ông Thô. Từ phía Bắc ngã ba mù u đến phía Bắc nhà ông Huỳnh Hữu Hoàng. Từ ngã ba nhà ông Đệ đến ngã ba nhà ông Thừa. Từ ngã ba cổng chùa Phước Long đến chùa. Từ ngã ba nhà ông Tuấn (Cấp) đến phía đông nhà ông Phạm Niên Từ ngã ba nhà ông Thà đến phía đông nhà Tần Ngọc Hạp	0,60	1	117.000	85.800	62.400
3.2	Thôn Phú Nghĩa	Từ phía Nam nhà ông Hàng Nhật Quang đến phía Bắc nhà ông Bùi Xuân Miên. Từ phía Đông ngã ba Phú Nghĩa đến phía Đông nhà ông Đình Hùng.	0,60	1	117.000	85.800	62.400
3.3	Thôn Văn Định	Từ phía Đông đình Văn Định đến phía Bắc trạm xá cũ. Từ phía Nam gát nhiếp (nhà ông Bó) đến giáp ranh xã Ninh Đa. Từ phía Tây ngã ba đường bê tông trước nhà ông Vương đến giáp đường xe lửa.	0,60	1	117.000	85.800	62.400
3.4	Thôn Phước Thuận	Từ phía Bắc trạm xá cũ đến phía Nam ngã ba Chùa Phước Thuận. Từ phía Đông ngã ba trước nhà ông Toàn đến phía Bắc nhà ông Thom. Từ phía Đông nhà ông Gon đến hết nhà ông Siêng.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
3.5	Thôn Nội Mỹ	Từ phía Đông gò Hạt đến phía Tây đường sắt. Từ phía Bắc cổng mương Văn Định đến giáp ranh xã Ninh An.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
3.6		Những vị trí còn lại của các thôn : Quang Đông, Phú Nghĩa, Văn Định	0,70	2	100.100	72.800	54.600
3.7		Những vị trí còn lại của các thôn : Phước Thuận và Nội Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			80.080	58.240	43.680
4	Ninh Hưng						
4.1	Thôn Trường Lộc						

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Từ cầu Sáu đến cầu Siêu; Từ ngã ba Bà Giảng đến công ông Vỹ	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Từ cầu Môn đến Gò Sỏi và các tuyến đường liên xóm từ 3,5m đến 6m	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Các tuyến đường còn lại	0,60	1	117.000	85.800	62.400
4.2	Thôn Phú Đa						
-		Từ phía Đông cầu Siêu đến ngã ba Gò Thổ Mộ	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Tuyến đường liên xóm từ nhà bà Võ Thị Lễ đến nhà bà Lưu Thị Đăng; từ nhà ông Dương Tấn Chúc đến nhà ông Hồ Hình và các tuyến đường liên xóm tiếp giáp đường liên thôn	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Các tuyến đường còn lại nhỏ hơn 3,5m	0,60	1	117.000	85.800	62.400
4.3	Thôn Tân Hưng						
-		Từ phía tây cầu Siêu đến đường Tỉnh lộ 5	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Từ phía nhà ông Võ Xanh đến đình Tân Hưng và từ nhà ông Xanh đến chợ; từ nhà bà Ngã đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Hưng	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Các tuyến đường còn lại	0,60	1	117.000	85.800	62.400
4.4	Thôn Gò Sỏi						
-		Các tuyến đường liên xóm từ 3,5m trở lên	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Các tuyến đường còn lại	0,60	1	117.000	85.800	62.400
4.5	Thôn Phước Mỹ						
-		Tuyến đường liên xóm từ trụ sở thôn Phước Mỹ đến nhà bà Đoàn Thị Càng	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Các tuyến đường còn lại	0,60	1	117.000	85.800	62.400
4.6	Thôn Phụng Càng						
-		Từ gò Thổ Mộ đến nhà ông Phạm Thành Xuân	0,70	2	100.100	72.800	54.600
-		Tuyến đường liên xóm từ nhà ông Đỗ Thành Vân đến nhà ông Võ Văn Chỗ và từ nhà ông Nguyễn Trung đến nhà ông Lê Xoa	0,70	2	100.100	72.800	54.600
-		Các tuyến đường còn lại	0,70	2	100.100	72.800	54.600

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Ninh Ích						
5.1	Thôn Phú Hữu	Từ giáp Quốc lộ 1A (Quán Quynh) đến hết nhà ông Trần Văn Hâm	0,80	1	156.000	114.400	83.200
-		Những vị trí còn lại của thôn Phú Hữu	0,80	2	114.400	83.200	62.400
5.2	Thôn Tân Ngọc		0,80	2	114.400	83.200	62.400
5.3	Thôn Tân Đảo		0,80	2	114.400	83.200	62.400
5.4	Thôn Tân Thành		0,80	2	114.400	83.200	62.400
5.5	Thôn Tân Phú		0,80	2	114.400	83.200	62.400
5.6	Thôn Ngọc Diêm		0,80	2	114.400	83.200	62.400
5.7	Thôn Vạn Thuận	Từ nhà ông Trần Văn Hâm đến hết nhà ông Huỳnh Văn Thắng	0,80	1	156.000	114.400	83.200
-		Những vị trí còn lại của thôn Vạn Thuận	0,80	2	114.400	83.200	62.400
6	Ninh Lộc						
6.1	Thôn Mỹ Lợi	Từ phía Tây Cầu Cháy đến giáp xã Ninh Hưng. Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đỗ Công Khanh	0,80	1	156.000	114.400	83.200
-		Từ phía Bắc nhà ông Đinh Bá Tạo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cao. Từ phía Tây trạm Kiểm Lâm đến hết nhà bà Lưu Thị Bao. Từ phía Tây trường tiểu học Mỹ Lợi đến hết nhà thờ họ Hồ.	0,80	2	114.400	83.200	62.400
6.2	Thôn Tân Khê	Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hồ Thành	0,80	2	114.400	83.200	62.400
6.3	Thôn Vạn Khê	Từ Quốc lộ 1A hướng Tây Nam đến hết nhà ông Lê Văn Đường.	0,80	2	114.400	83.200	62.400
-		Đoạn từ Cầu Quế đến cầu Hàm Voi	0,80	2	114.400	83.200	62.400
6.4	Thôn Phong Thạnh	Từ Quốc lộ 1A đến hết Cầu Hàm Voi.	0,80	2	114.400	83.200	62.400
6.5	Thôn Ninh Đức	Từ Quốc lộ 1A đến hết đình Ninh Đức.	0,80	1	156.000	114.400	83.200
6.6	Thôn Phong Thạnh	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến đình thôn Ninh Đức.	0,80	1	156.000	114.400	83.200
6.7	Thôn Tam Ích, thôn Lê Cam, thôn Tân Thủy và những vị trí còn lại của các thôn : Mỹ Lợi, Tân Khê, Vạn Khê, Phong Thạnh và Ninh Đức (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				91.520	66.560	49.920
7	Ninh Phú						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7.1	Thôn Hội Phú Bắc 1	Từ phía Bắc UBND xã đến hết nhà Sinh hoạt cộng đồng.	0,80	1	156.000	114.400	83.200
7.2	Thôn Hội Phú Bắc 2	Từ phía đông UBND xã đến tiếp giáp tràn Hội Điện.	0,80	1	156.000	114.400	83.200
-		Những vị trí còn lại của các thôn: Hội Phú Bắc 1, Hội Phú Bắc 2.	0,80	2	114.400	83.200	62.400
7.3	Thôn Hội Phú Nam 1		0,80	1	156.000	114.400	83.200
7.4	Thôn Hội Phú Nam 2	Từ phía Đông trường Trương Định đến ranh giới thôn Hội Thành.	0,80	2	114.400	83.200	62.400
-		Những vị trí còn lại của thôn Hội Phú Nam 2.	0,80	1	156.000	114.400	83.200
7.5	Thôn Văn Định		0,80	2	114.400	83.200	62.400
7.6	Thôn Bằng Phước		0,80	2	114.400	83.200	62.400
7.7	Thôn Hang Dơi, thôn Lệ Cam, thôn Hội Điện, thôn Tiên Du 1 và thôn Tiên Du 2	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			91.520	66.560	49.920
8	Ninh Phụng						
8.1	Thôn Xuân Hòa 1	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Đoạn đường từ nhà ông Sáu Trừ đến nhà ông Nguyễn Nhứt	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	1	214.500	157.300	114.400
8.2	Thôn Xuân Hòa 2	Đoạn đường từ nhà ông Dũng Nghĩa Trừ đến chợ Ninh Phụng	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Các đường QH khu dân cư ven chợ Ninh Phụng có chỉ giới xây dựng từ 6m trở lên	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi trạm điện 110KV	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	1	214.500	157.300	114.400
8.3	Thôn Nghi Phụng	Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà ông Khiết đến trụ sở thôn Nghi Phụng	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân nối dài	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	157.300	114.400	85.800

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8.4	Thôn Vĩnh Phước		1,10	2	157.300	114.400	85.800
8.5	Thôn Phú Bình	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1,10	2	157.300	114.400	85.800
		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	157.300	114.400	85.800
8.6	Thôn Đầm Tịnh	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1,10	2	157.300	114.400	85.800
-		Các vị trí còn lại của thôn	1,10	2	157.300	114.400	85.800
8.7	Thôn Đại Cát 1		1,10	1	214.500	157.300	114.400
8.8	Thôn Đại Cát 2	Đoạn đường từ nhà ông Thành đến ranh giới xã Ninh Thân	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Đoạn đường từ Trại thực nghiệm nuôi cá nước ngọt đến ranh giới xã Ninh Thân	1,10	1	214.500	157.300	114.400
-		Các vị trí còn lại trong thôn	1,10	2	157.300	114.400	85.800
9	Ninh Phước						
9.1	Thôn Mỹ Giang		1,50	1	292.500	214.500	156.000
9.2	Thôn Ninh Yên		1,50	1	292.500	214.500	156.000
9.3	Đảo Mỹ Giang (thôn Mỹ Giang)		1,50	2	214.500	156.000	117.000
9.4	Thôn Ninh Tịnh		1,50	2	214.500	156.000	117.000
10	Ninh Quang						
10.1	Thôn Thạch Thành	Từ giáp phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Hải đến đường chính xã	1,40	1	273.000	200.200	145.600
-		Từ nhà ông Trần Me đến phía bắc Cầu bà Vĩnh	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ nhà ông Đoàn Nguyên đến giáp thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía nam nhà bà Hồ Thị Thanh đến nương nước tiếp giáp nhà ông Mười Chua	1,40	2	200.200	145.600	109.200
10.2	Thôn Trường Châu	Từ phía nam Cầu bà Vĩnh đến tiếp giáp Trường Tiểu học số 1	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Nam nhà ông Mười Chua đến phía Bắc nhà ông Năm Huy	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Bắc nhà ông Trần Đa đến tiếp giáp nương nước	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Tây đường sắt đến phía Đông Cầu Cá	1,40	1	273.000	200.200	145.600
10.3	Thôn Quang Vinh	Từ phía Tây nhà ông Nguyễn Định đến phía Đông cầu Mương Quý	1,40	2	200.200	145.600	109.200

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Từ phía Đông nhà bà Liễu đến hết nhà ông Võ Thiện	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Đông nhà ông Lê Ân đến nhà bà Võ Thị Bé	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hạt đến phía Bắc Cầu Sáu	1,40	1	273.000	200.200	145.600
10.4	Thôn Phú Hoà	Từ nhà ông Lê Đăng đến hết Đình Phú Hoà	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ nhà ông Lương Phú Hiệp đến Cầu Máng	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Đông nhà ông Lương Công Lạc đến cầu nhà bà Năm Cút	1,40	1	273.000	200.200	145.600
10.5	Thôn Vạn Hữu	Từ phía Tây Cầu Máng đến phía Nam nhà ông Ngô Thọ	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Tây cầu bà Năm Cút đến cầu ông Miễn	1,40	1	273.000	200.200	145.600
-		Từ phía bắc nhà ông Phạm Tô đến nương nước tiếp giáp xã Ninh Bình	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ nhà ông Trần Xảo đến nhà ông Võ Đại	1,40	2	200.200	145.600	109.200
10.6	Thôn Thạnh Mỹ	Từ phía Tây cầu Cá đến cửa hàng HTX số 1	1,40	1	273.000	200.200	145.600
-		Từ phía Nam cầu Tám Vui đến cầu Sáu	1,40	1	273.000	200.200	145.600
-		Từ nhà ông Lương Công Dũng đến hết nhà bà Nguyễn Thị Bót	1,40	2	200.200	145.600	
-		Từ nhà ông Thừa đến bình biến áp	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Tây nhà ông Ngọc đến hết nhà ông Mọi	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Đông nhà ông Châu Văn Minh đến hết nhà ông Nguyễn Sơn	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ bình biến áp đến hết trụ sở UBND xã Ninh Quang	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Đoạn từ ngã ba nhà ông Đẹp đến cầu Dong	1,40	2	200.200	145.600	109.200
10.7	Thôn Tân Quang	Phía Tây cầu ông Miễn đến hết kho HTX số 2	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ đình Phú Hoà đến Gò Sạn	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Nam nhà ông Hay đến nương N12	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Bắc Trường học đến nương N8	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía Nam nhà ông Phúc đến công ông Dạ	1,40	2	200.200	145.600	109.200
-		Từ phía bắc kho Tân Quang đến công CT3	1,40	2	200.200	145.600	109.200

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số				
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3		
-								
-								
-								
10.8	Thôn Phước Lộc							
-								
-								
-								
-								
-								
10.9	Thôn Thuận Mỹ							
-								
-								
-								
-								
-								
11	Ninh Sim							
11.1	Thôn Tân Khánh 1							
11.2	Thôn Tân Khánh 2							
11.3	Thôn Tân Lập							
11.4	Thôn Đồng Đa							
11.5	Thôn Lam Sơn							
11.6	Thôn Nông Trường							
12	Ninh Thân							
12.1	Thôn Cháp Lễ							
12.2	Thôn Đại Tập							
12.3	Thôn Đại Mỹ							

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12.4	Thôn Mỹ Hoán	Từ Cầu Hai Trại đến giáp xã Ninh Phụng	0,60	1	117.000	85.800	62.400
		Những vị trí còn lại của các thôn: Cháp Lễ, Đại Tập, Đại Mỹ và Mỹ Hoán.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
12.5	Thôn Nhĩ Sự		0,70	2	100.100	72.800	54.600
12.6	Thôn Đại Hoán		0,70	2	100.100	72.800	54.600
12.7	Thôn Tân Phong		0,70	2	100.100	72.800	54.600
12.8	Các thôn: Suối Méc, thôn Lỗ Bò		0,70	2	100.100	72.800	54.600
13	Ninh Thọ						
13.1	Thôn Lạc An		1,00	1	195.000	143.000	104.000
13.2	Thôn Lạc Bình		1,00	1	195.000	143.000	104.000
13.3	Thôn Bình Sơn		1,00	1	195.000	143.000	104.000
13.4	Thôn Chánh Thanh		1,00	1	195.000	143.000	104.000
13.5	Thôn Ninh Điền	Từ Quốc lộ 1A đến phía tây nhà ông Hồ Văn Trang.	1,00	2	143.000	104.000	78.000
13.6	Thôn Xuân Phong	Từ quốc lộ 1A đến phía Tây nhà Bà Lê thị Chinh.	1,00	2	143.000	104.000	78.000
13.7	Thôn Lạc Ninh	Từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Cao Thị Mâu	1,00	1	195.000	143.000	104.000
13.8	Thôn Lạc Ninh	Từ mương N3 đến phía Tây nhà ông Trà Văn Nhon.	1,00	2	143.000	104.000	78.000
13.9	Thôn Xuân Mỹ và những vị trí còn lại của các thôn : Ninh Điền, Xuân Phong và Lạc Ninh (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				114.400	83.200	62.400
13.10	Khu TĐC Xóm Quán thôn Xuân Mỹ	Đường quy hoạch 13m (tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			114.400		
-		Đường quy hoạch trên 13m đến dưới 20m (tính bằng 85% giá đất khu vực 2)			121.550		
-		Đường quy hoạch 20m (tính bằng 90% giá đất khu vực 2)			128.700		
13.11	Khu TĐC Ninh Thủy thôn Chánh Thanh	Đường quy hoạch 10m trong khu tái định cư (trừ đường tiếp giáp Quốc lộ 26B)	1,00	1	195.000		
-		Đường quy hoạch từ 13,5m đến 26m trong khu tái định cư	1,20	1	234.000		

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Đường quy hoạch 10m tiếp giáp Quốc lộ 26B (áp dụng theo giá đất ven trục giao thông chính)					
13.12	Khu TĐC Ngọc Sơn Xã Ninh Thọ - Ninh An						
		Đường A hiện trạng 12 m (theo QH 14m, trong lộ giới đường vào nhà máy STX có QH 60m)			312.000		
		Đường số 1, Đường số 3 và đường A (rộng 15,5m, đã hoàn chỉnh theo QH)	1,20	1	234.000		
		Đường số 2, Đường B và đường C (rộng 13m, đã hoàn chỉnh theo QH)	1,00	1	195.000		
13.13	Đường C2 từ nhà ông Đỗ Mùi (thôn Lạc Bình) đến nhà bà Nguyễn Thị Thanh (thôn Lạc Ninh)		1,00	1	195.000	143.000	104.000
13.14	Tỉnh lộ 7	Từ đường tỉnh lộ 1A đến giáp đường giao thông đến Nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua xã Ninh Thọ)	1,00	1	195.000	143.000	104.000
14	Ninh Trung						
14.1	Đường Liên xã	Từ cầu ông Xía đến ngã ba Quảng Cư	0,60	1	117.000	85.800	62.400
14.2	Thôn Thạch Định	Từ phía bắc trụ sở HTX nông nghiệp 1 đến cầu ông Xía.	0,60	1	117.000	85.800	62.400
14.3	Thôn Mông Phú	Từ nhà ông Hào đi hướng nam đến tiếp giáp nhà ông Gừng.	0,60	1	117.000	85.800	62.400
-		Từ nhà ông Nguyễn đi hướng nam đến trạm y tế xã.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
14.4	Thôn Phú Văn	Từ cầu Sông Lốp đến phía nam trụ sở HTX nông nghiệp 1.	0,60	1	117.000	85.800	62.400
14.5	Thôn Quảng Cư	Từ nhà ông Gừng đến cầu Cây Sao	0,60	1	117.000	85.800	62.400
14.6	Thôn Thạch Định	Từ ngã ba quán ông Thanh đến trụ sở thôn Phú Sơn cũ.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
14.7	Thôn Vĩnh Thạnh	Từ nhà ông Nguyễn đi hướng bắc đến nhà ông Trăng.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
14.8	Thôn Tân Ninh	Từ nhà ông Trăng đến nhà ông Trai.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
14.9	Thôn Phú Sơn	Từ phía đông nhà ông Trai đến phía Bắc Trụ sở cũ thôn Sơn.	0,70	2	100.100	72.800	54.600
14.10	Những vị trí còn lại của các thôn : Phú văn, Thạch Định, Vĩnh Thạnh, Mông Phú, Quảng Cư, Tân Ninh, và Phú Sơn (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				80.080	58.240	43.680
15	Ninh Xuân						
15.1	Thôn Phước Lâm	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thông đến đỉnh đèo Sát.	1,00	1	195.000	143.000	104.000
-		Những vị trí còn lại của Thôn Phước Lâm	1,00	2	143.000	104.000	78.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15.2	Thôn Vân Thạch		1,00	1	195.000	143.000	104.000
15.3	Thôn Tân Sơn		1,00	2	143.000	104.000	78.000
15.4	Thôn Tân Mỹ		1,00	2	143.000	104.000	78.000
15.5	Thôn Tân Phong		1,00	2	143.000	104.000	78.000
15.6	Thôn Ngũ Mỹ	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			114.400	83.200	62.400
II	Các xã Miền núi (MN)						
1	Ninh Tân (MN)						
1.1	Thôn Trung		1,00	1MN	58.500	45.500	39.000
1.2	Thôn Nam		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
1.3	Thôn Bắc		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
1.4	Thôn Suối Sâu		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
2	Ninh Tây (MN)						
2.1	Thôn Xóm Mới		1,00	1MN	58.500	45.500	39.000
2.2	Buôn Sim		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
2.3	Buôn Lác		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
2.4	Buôn Đung		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
2.5	Buôn Tương		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
2.6	Buôn Suối Mít		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
2.7	Buôn Sông Bung		1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
3	Ninh Thượng (MN)						
3.1	Thôn Tân Tứ	Đường liên xã (huyện lộ) đoạn từ trạm y tế đến sân bóng đá (Gò Mè) thôn Tân Tứ	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
-		Từ nhà bà Nguyễn Thị May đến hết cầu số 2 thôn Tân Tứ	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
-		Từ nhà ông Huỳnh Hường đến nhà ông Lê Đức Hùng	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
-		Các vị trí còn lại của thôn Tân Tứ, xã Ninh Thượng	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.2	Thôn Đồng Thân	Đường liên xã đoạn từ nhà ông Võ Văn Anh đến giáp thôn Tân Tứ	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
-		Đường liên thôn từ nhà bà Nguyễn Thị Đăng đến chợ Đồng Thân	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
-		Các vị trí còn lại trong thôn	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
3.3	Thôn Đồng Xuân		1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
3.4	Thôn Tân Lâm		1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
3.5	Thôn Tân Hiệp		1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
3.6	Thôn 1		1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
3.7	Thôn 3		1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
4	Ninh Sơn (MN)						
4.1	Các thôn 1, 2, 3		1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
4.2	Các thôn 4, 5, 6		1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
5	Ninh Vân (MN)						
5.1	Thôn Tây		1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
5.2	Thôn Đông		1,20	2MN	54.600	46.800	39.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 7.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Vạn Giã - Huyện Vạn Ninh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.120.000	1.560.000	1.300.000	585.000	364.000
2	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	234.000
3	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000
4	650.000	374.400	312.000	208.000	182.000
5	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bà Triệu	Ngã tư vòng xuyên	Ga Vạn Giã	2	1,00	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	234.000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
-		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	3	0,70	773.500	469.560	391.300	182.000	136.500
3	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Hoàng Diệu	3	0,80	884.000	536.640	447.200	208.000	156.000
5	Hải Thượng Lãn Ông	Hùng Vương	Giáp đất ông Huỳnh Thanh Phong	3	1,00	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000
6	Hoàng Hữu Cháp	Hùng Vương	Hết sân kho HTX NN Thị trấn Vạn Giã	3	1,00	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000
7	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	1,00	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	234.000
		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	1,00	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000
8	Hùng Lộc Hầu	Nguyễn Huệ	Hùng Vương	2	0,75	1.462.500	760.500	633.750	292.500	175.500
9	Hùng Vương	Cầu Hiền Lương	Ngô Gia Tự	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
-		Ngô Gia Tự	Đình Tiên Hoàng	1	0,80	2.496.000	1.248.000	1.040.000	468.000	291.200
-		Đình Tiên Hoàng	Chấn Giã	1	1,00	3.120.000	1.560.000	1.300.000	585.000	364.000
10	Lạc Long Quân	Hùng Vương	Hải Thượng Lãn Ông	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
11	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Nguyễn Huệ	1	1,00	3.120.000	1.560.000	1.300.000	585.000	364.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo (hết đất ông Mai Ngọc Hùng)	1	0,70	2.184.000	1.092.000	910.000	409.500	254.800
12	Lê Lai	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
13	Lê Lợi	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
-		Hùng Vương	Đường sắt	3	1,00	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000
14	Lê Đại Hành	Ga Giã	Trần Hưng Đạo	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
15	Lê Quý Đôn	Trần Phú	Lý Tự Trọng	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
16	Lê Thánh Tông	Ngã tư Huỳnh Thúc Kháng, Lê Thánh Tông	Cổng Bà Giáo	3	0,80	884.000	536.640	447.200	208.000	156.000
-		Hải Thượng Lãn Ông	Lê Đại Hành	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
17	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	3	0,85	939.250	570.180	475.150	221.000	165.750
18	Lý Thái Tổ	Ga Vạn Giã	Nhà Thờ Vạn Giã	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
		Phan Bội Châu	Ga Vạn Giã	5	0,65	253.500	185.900	135.200	118.300	109.850
19	Lý Thường Kiệt	Lê Hồng Phong	Đình Tiên Hoàng	3	0,85	939.250	570.180	475.150	221.000	165.750
-		Hoàng Văn Thụ	Phan Chu Trinh	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
20	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	3	0,85	939.250	570.180	475.150	221.000	165.750
21	Ngô Gia Tự	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
22	Ngô Quyền (Phan Đình Phùng cũ)	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	1,00	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	234.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	5	1,00	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000
24	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	1,00	650.000	374.400	312.000	208.000	182.000
25	Nguyễn Huệ	Ngô Quyền	Cầu Huyện	1	1,00	3.120.000	1.560.000	1.300.000	585.000	364.000
26	Nguyễn Thiện Thuật	Võ Thị Sáu	Lê Lợi	5	1,00	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000
27	Nguyễn Trãi	Trần Phú	Lê Lợi	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
-		Lê Lợi	Ngô Quyền	3	1,00	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	5	1,00	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000
28	Nguyễn Tri Phương	Lê Thánh Tông	Lý Thái Tổ	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
29	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
30	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
31	Đường 14/8	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	0,80	520.000	299.520	249.600	166.400	145.600
32	Đường bê Tông 10m tại Khu dân cư Gò Trường	Hùng Vương	Giáp thửa đất số 303, tờ bản đồ số 9 (thông với hẻm 5m ra đường Lạc Long Quân)	3	0,80	884.000	536.640	447.200	208.000	156.000
33	Phan Bội Châu	Công Bà Giào	Giáp đường sắt	3	1,00	1.105.000	670.800	559.000	260.000	195.000
34	Phan Chu Trinh	Hùng Vương	Giáp đường bê tông 5m KDC Ruộng Đùi	3	0,85	939.250	570.180	475.150	221.000	165.750
-		Hùng Vương	Nguyễn Trãi	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
35	Tô Hiến Thành	Đình Tiên Hoàng	Ngô Gia Tự	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
36	Tô Văn Ôn	Lạc Long Quân	Lý Thái Tổ	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
37	Trần Hưng Đạo	Giáp đất ông Mai Ngọc Hùng	Ngô Gia Tự (đất bà Trần Thị Nét)	2	1,00	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	234.000
-		Ngô Gia Tự	Hùng Vương	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
38	Trần Nguyên Hãn	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	4	1,00	650.000	374.400	312.000	208.000	182.000
39	Trần Đường	Hùng Vương	Hết trường Tiểu học Vạn Giã 3	3	0,80	884.000	536.640	447.200	208.000	156.000
40	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0,80	1.560.000	811.200	676.000	312.000	187.200
41	Trần Quý Cáp	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1,00	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000
42	Trịnh Phong	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1,00	390.000	286.000	208.000	182.000	169.000
43	Tù Xương	Trần Phú	Lương Thế Vinh	4	0,75	487.500	280.800	234.000	156.000	136.500
44	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	5	0,80	312.000	228.800	166.400	145.600	135.200
45	Khu dân cư Đồng Láng									

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường số 4	Lê Hồng Phong	Đường số 3	2	0,70	1.365.000	709.800	591.500	273.000	163.800
-	Đường số 6	Đường số 4	Đường số 3	3	0,90	994.500	603.720	503.100	234.000	175.500
46	Khu dân cư Ruộng Đồi									
-	Đường ĐX 1	Nguyễn Tri Phương (QH)	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	3	0,70	773.500	469.560	391.300	182.000	136.500
-	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Đường ĐX 1	3	0,70	773.500	469.560	391.300	182.000	136.500
-	Nguyễn Tri Phương (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Lý Thái Tổ (QH)	4	0,90	585.000	336.960	280.800	187.200	163.800
-	Đường số 1	Đường ĐX 1	Giáp khu dân cư	4	0,90	585.000	336.960	280.800	187.200	163.800
47	Khu dân cư Lương Hải									
-	Phạm Ngũ Lão	đường 14/8	Hà Huy Tập	4	1,00	650.000	374.400	312.000		
-	Đường Quy hoạch số 4	Phạm Ngũ Lão	Hoàng Diệu	4	0,70	455.000	262.080	218.400		
-	Hoàng Diệu	Trần Đường	Đường Quy hoạch số 4	4	0,70	455.000	262.080	218.400		
-	Phan Đình Phùng	Trần Đường	Đường Quy hoạch số 4	5	0,65	253.500	185.900	135.200		
-	Đường Quy hoạch số 3	Hùng Vương	Hoàng Diệu	4	0,65	422.500	243.360	202.800		
-	Đường Quy hoạch 10m (sau Đài tưởng niệm)	Đường 14/8	Đường Trần Đường	5	0,70	273.000	200.200	145.600		

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 7.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
(Huyện Vạn Ninh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.400.000	1.200.000	720.000
2	1.200.000	600.000	360.000
3	600.000	300.000	180.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Đường Quốc lộ 1 A					
1	Từ giáp Ninh Hoà đến Cầu Xuân Tự	3	0,70	420.000	210.000	126.000
2	Từ Cầu Xuân Tự đến chân Dốc Thị phía Nam	3	1,00	600.000	300.000	180.000
3	Từ Chân Dốc Thị phía Nam đến hết chân Dốc Thị phía Bắc	3	0,70	420.000	210.000	126.000
4	Từ chân Dốc Thị phía Bắc đến hết Cống cầu 6	2	0,70	840.000	420.000	252.000
5	Từ Cầu 6 đến giáp ranh cầu Hiền Lương	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
6	Từ Chấn Giã đến Cầu Chà Là	3	1,20	720.000	360.000	216.000
7	Từ cầu Chà Là đến chân Dốc Ké	3	1,20	720.000	360.000	216.000
8	Từ chân Dốc Ké đến đường vào Ga Tu Bông	3	1,00	600.000	300.000	180.000
9	Từ đường vào ga Tu Bông đến đường vào nghĩa địa Tân Phước	3	1,00	600.000	300.000	180.000
10	Từ Nghĩa địa Tân Phước đến đường vào Đầm Môn	2	1,05	1.260.000	630.000	378.000
11	Từ cống chân đèo Cỏ Mã (phía Bắc) đến Cầu Đông Đại Lãnh	1	1,15	2.760.000	1.380.000	828.000
II	Các đường tiếp giáp Quốc lộ 1A thuộc xã Vạn Hưng, Vạn Lương và Đại Lãnh					
1	Từ QL 1A đến cống gần chợ Xuân Tự	3	1,00	600.000	300.000	180.000
2	Từ cống gần chợ Xuân Tự đến ngã tư nhà dù (xã Vạn Hưng)	3	0,90	540.000	270.000	162.000
3	Từ ngã tư nhà dù đến QL1 A (UBND xã Vạn Hưng cũ)	3	0,90	540.000	270.000	162.000
4	Từ ngã tư nhà dù đến ngã 3 K 18 (xã Vạn Hưng)	3	0,70	420.000	210.000	126.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Từ QL 1A đến xóm Gò Cát (xã Vạn Hưng)	3	0,70	420.000	210.000	126.000
6	Từ ngã 3 K 18 đến QL1A (xã Vạn Hưng và Vạn Lương)					
-	Đoạn từ ngã 3 K18 đến hết thửa đất nhà bà Trần Thị Thu	3	0,50	300.000	150.000	90.000
-	Đoạn tiếp theo đến QL 1A	3	0,70	420.000	210.000	126.000
7	Từ giáp QL1A gần Cầu Hiền Lương đến cầu Vòng 1(xã Vạn Lương)					
-	Đoạn giáp QL1A (gần Cầu Hiền Lương) đến Đường sắt (xã Vạn Lương)	2	0,70	840.000	420.000	252.000
-	Đoạn tiếp theo đến cầu Vòng 1 (xã Vạn Lương)	3	1,00	600.000	300.000	180.000
8	Từ giáp QL1A (chợ Tân Đức cũ) đến đường sắt (xã Vạn Lương)	3	1,10	660.000	330.000	198.000
9	Từ chấn đường sắt đến Trường Tiểu học Đại Lãnh 2 (xã Đại Lãnh)	3	1,20	720.000	360.000	216.000
III	Đường Nguyễn Huệ					
1	Từ Cầu Huyện đến UBND xã Vạn Thắng	2	1,30	1.560.000	780.000	468.000
2	Từ ngã 3 gần UBND xã Vạn Thắng đến cầu Sông Gốc (xã Vạn Thắng)	2	0,80	960.000	480.000	288.000
3	Từ cầu Sông Gốc (xã Vạn Thắng) đến ngã 3 Ninh Lâm (xã Vạn Khánh).	3	1,00	600.000	300.000	180.000
4	Từ ngã 3 Ninh Lâm đến cầu Ngòi Ngàn (xã Vạn Khánh)	3	1,00	600.000	300.000	180.000
5	Từ cầu Ngòi Ngàn đến ngã 3 chợ Vạn Khánh (xã Vạn Khánh)					
-	Đoạn từ cầu Ngòi Ngàn đến cổng trường THPT Tô Văn Ôn	2	0,70	840.000	420.000	252.000
-	Đoạn từ cổng trường THPT Tô Văn Ôn đến ngã 3 chợ Vạn Khánh	2	0,90	1.080.000	540.000	324.000
6	Từ ngã 3 chợ Vạn Khánh đến ngã tư Tu Bông (xã Vạn Long và Vạn Khánh)	1	0,70	1.680.000	840.000	504.000
7	Từ ngã tư Tu Bông đến UBND xã Vạn Phước (xã Vạn Phước)	1	0,80	1.920.000	960.000	576.000
8	Từ UB xã Vạn Phước đến ngã tư Gò Ký (xã Vạn Phước)	3	0,90	540.000	270.000	162.000
IV	Đường Liên xã					
1	Từ QL1A Vạn Bình đến đường Nguyễn Huệ - Vạn Thắng (đường liên xã Vạn Bình - Vạn Thắng)	3	1,00	600.000	300.000	180.000
2	Từ QL1A ngã 3 cây Duối đến phòng khám Tu Bông (liên xã Vạn Long - Vạn Phước)	2	1,50	1.800.000	900.000	540.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
V	Đường đi Đầm Môn	3	1,20	720.000	360.000	216.000
VI	Đường Đầm Môn đi Sơn Đĩnh	3	1,00	600.000	300.000	180.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 7.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Vạn Ninh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Khu vực	Vị trí		
	1	2	3
1	195.000	143.000	104.000
2	143.000	80.000	78.000
1MN	58.500	45.500	39.000
2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
I	Đại Lãnh						
1	Thôn Tây Bắc 2	Đường từ nhà bà Võ Thị Trang (thửa 131, tờ 17)	đến nhà bà Võ Thị Thù (thửa 37, tờ 17)	1,80	1	1	351.000
		Từ nhà ông Nguyễn Văn Dương (thửa 27 tờ 19)	đến hết nhà bà Nguyễn Thị Năm (thửa 126 tờ 17)	1,80	1	2	257.400
		Nhà bà Hoàng Thị Na (thửa 134 tờ 2)	Nhà ông Nguyễn Văn Danh (thửa 35 tờ 2)	1,80	1	2	257.400
2	Thôn Tây Bắc 1	Đường từ nhà ông Lê Văn Tổng (thửa 89 tờ 20)	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang (thửa 78, tờ 17)	1,80	1	1	351.000
-		Đường từ chợ Đại Lãnh (Lê Đức Long) (thửa 10 tờ 22)	Nhà ông Võ Tấn Tài (thửa 79 tờ 20)	1,80	1	1	351.000
-		Đường từ nhà ông Võ Tấn Tài (thửa 79 tờ 20)	Nhà ông Văn Toàn (thửa 59 tờ 6)	1,80	1	2	257.400
-		Đường từ nhà ông Võ Tấn Tài (thửa 79 tờ 20)	Nhà ông Nguyễn Sơn Thành (thửa 6 tờ 6)	1,80	1	2	257.400
-		Đường từ nhà ông Nguyễn Phúc Hậu (thửa 125 tờ 9)	Cầu Đông Đại Lãnh	1,80	1	2	257.400
3	Đường Liên Thôn	Đường liên thôn Tây Bắc 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Đinh Văn Tuấn (thửa 198, tờ 9)	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang (thửa 78, tờ 17)	1,80	1	1	351.000
-		Đường liên thôn Tây Nam 1 và Tây Nam 2 (từ nhà bà Lê Thị Mai Hương thửa 39 tờ 21)	Đến hết đất của ông Lưu Tấn Bình (thửa 56 tờ 13)	1,80	2	1	257.400
-		Đường liên thôn Tây Bắc 1-Tây Nam 2 từ nhà ông Trần Bi (thửa 10 tờ 19)	Đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tàu (thửa 365 tờ 8)	1,80	1	1	351.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
4	Thôn Tây Nam 1	Đường từ nhà bà Phạm Thị Trang (thửa 90, tờ 19)	Đến đất ông Lưu Tấn Bình (thửa 04 tờ 12)	1,80	1	2	257.400
-		Đường từ nhà ông Huỳnh Ngọc Trung (thửa 13 tờ 12)	Nhà bà Bùi Thị Thưa (thửa 40 tờ 21)	1,80	2	1	257.400
-		Đường từ nhà bà Bùi Thị Thưa (thửa 40 tờ 21)	Nhà ông Lê Văn Lực (thửa 216 tờ 18)	1,80	2	2	144.000
-		Đường từ nhà ông Nguyễn Hiếu (thửa 227 tờ 18)	Ga Đại Lãnh (thửa 276 tờ 8)	1,80	2	2	144.000
-		Đường từ nhà bà Võ Thị Rớt (đọc đường sắt thửa 206 tờ 22)	Nhà ông Hoàng Văn Dận thôn Tây Nam 2 (thửa 173 tờ 12)	1,80	2	2	144.000
-		Đường từ đầu nhà ông Trần Văn Thành (thửa 346, tờ bản đồ 8)	Đến hết nhà bà Lê Thị Mộng Hà (thửa 257 tờ bản đồ 8)	1,80	2	2	
-		Đường từ nhà ông Lê Công Minh (thửa 59, tờ 21)	đến nhà bà Nguyễn Thị Thanh Ly (thửa 104, tờ 19)	1,80	1	1	351.000
-		Từ nhà ông Đặng Bì (thửa 30 tờ 08)	Đến giáp đường Gia Long (thửa 37 tờ 8)	1,80	2	2	144.000
5	Thôn Tây Nam 2	Từ nhà ông Hà Văn Anh (thửa 320 tờ 12)	Đến nhà ông Phạm Gia Lãm (thửa 35 tờ 15)	1,80	2	2	144.000
-		Từ nhà ông Hà Văn Anh (thửa 320 tờ 12)	Đến giáp đường Gia Long (thửa 9 tờ 11)	1,80	2	2	144.000
-		Từ nhà ông Nguyễn Văn Hùng (thửa 89 tờ 13)	Đến giáp đường Gia Long (thửa 76 tờ 13)	1,80	2	2	144.000
-		Đường từ cuối nhà ông Phạm Gia Lãm (thửa 35 tờ bản đồ 15)	Đến hết nhà Trần Văn Hồng (thửa 50 tờ bản đồ 15)	1,80	2	2	144.000
		Đường Gia Long (thửa 2 tờ 2) cống chui	Nhà ông Trần Kính (thửa 3 tờ 3)	1,80	2	2	144.000
-	Khu dân cư thôn Tây Nam 2	Tiếp giáp đường QH 20m		1,80	2	1	257.400
-		Tiếp giáp đường QH 16m		1,80	2	2	144.000
-		Tiếp giáp đường QH 5-8m		1,80	2	3	140.400
6	Thôn Đông Bắc	Đường dọc biển từ nhà ông Nguyễn Hồng Phụng (thửa 301 tờ 9)	Cầu Đông Đại Lãnh	1,80	1	1	351.000
7	Khu tái định cư số 2 Hàm đường bộ Đèo Cả (thôn Tây Bắc 2)			1,80	1	1	351.000
8	Các đường còn lại thuộc thôn Tây Bắc 1, 2			1,80	1	3	187.200
9	Các đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,80	2	3	140.400

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
II	Vạn Bình						
1	Đường Liên thôn xóm Gốm - xóm Cát	Từ quốc lộ 1A (thửa 26 tờ 37)	Đường sắt (thửa 08 tờ 34)	1,60	1	1	312.000
2	Thôn Bình Trung 1	Đường Bình Trung dưới (thửa 154 tờ 28)	Đến cuối đường (thửa 19 tờ 32)	1,60	1	1	312.000
-		Đường Bình Trung trên (thửa 135 tờ 28)	Đến cuối đường (thửa 01 tờ 28)	1,60	1	1	312.000
-		Từ Quốc lộ 1A (thửa 43 tờ 29)	Đến cuối đường (thửa 34 tờ 29)	1,60	1	2	
-		Đường Hòn Chùa từ QL1A (thửa 09 tờ 29)	Đến Cầu cây Ké (thửa 208 tờ 08)	1,60	1	1	312.000
3	Thôn Bình Trung 2	Từ Trường Mẫu giáo (thửa 243 tờ 37)	Đến nhà ông Đoàn (thửa 245 tờ 32)	1,60	2	1	228.800
-		Từ nhà ông Thành	Đến nhà bà Ái	1,60	2	1	228.800
-		Từ nhà ông Tường	Đến nhà ông Thành	1,60	2	1	228.800
-		Từ nhà ông Phước	Đến đường Nguyễn Huệ	1,60	2	1	228.800
4	Thôn Trung Đông 2	Đường Rọc Chuối từ đường liên xã (thửa 289 tờ 41)	Giáp đường ngã ba xóm Cát (thửa 80 tờ 37)	1,60	1	1	312.000
-		Đường từ nhà bà Lan (thửa 317 tờ 41)	Đến giáp nhà ông Trần Văn Xý (thửa 02 tờ 42)	1,60	1	1	312.000
-		Từ đường sắt (thửa 138 tờ 41)	Đường Rọc Chuối (thửa 96 tờ 41)	1,60	1	2	228.800
5	Thôn Trung Đông 1	Đường xóm đình từ đường liên xã (thửa 80 tờ 36)	Nhà ông Sơn (thửa 32 tờ 36)	1,60	1	1	312.000
		Từ đường Bà Dài (thửa 190 tờ 36)	Đến nhà ông Rạt (thửa 77 tờ 40)	1,60	1	1	312.000
		Đường từ nhà ông Trương (thửa 138 tờ 36)	Nhà ông Tần (thửa 139 tờ 40)	1,60	1	1	312.000
		Đường Chà Là từ đường liên xã (thửa 172 tờ 41)	Đến nhà ông Huỳnh Thanh (thửa 61 tờ 43)	1,60	1	1	312.000
6	Đường liên thôn Trung Đông 1- Trung Đông 3	từ đường liên xã (thửa 14 tờ 36)	đến nhà bà Phạm (thửa 172 tờ 32)	1,60	1	1	312.000
7	Thôn Trung Đông 3	Đường cây Xoài từ Quốc lộ 1A (thửa 17 tờ 31)	Giáp đường Trung Đông 3 - Tứ Chánh (thửa 04 tờ 27)	1,60	1	1	312.000
8	Thôn Tứ Chánh	Đường Chũr thập đồ Tứ Chánh từ QL1A (thửa 102 tờ 31)	Giáp đường nhựa (thửa 82 tờ 26)	1,60	1	1	312.000
		Đường núi beo (thửa 801 tờ 16)	Đến núi Một (thửa 547 tờ 16)	1,60	1	1	312.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
9	Đường Liên Thôn	Đường Bình Lộc từ Quốc lộ 1A (thửa 125 tờ 30)	Đến Cầu Bình Lộc 2 (thửa 760 tờ 11)	1,60	2	1	228.800
10	Đường Liên Thôn	Đường liên cơ sở từ cầu Cây Ké (thửa 208 tờ 8)	Cầu Bình Lộc 2 (thửa 760 tờ 11)	1,60	2	1	228.800
		Đường Tứ Chánh (thửa 04 tờ 27)	Trung Đông 3 (thửa 88 tờ 27)	1,60	2	1	228.800
11	Thôn Bình Lộc 1	Đường vòng núi Một (thửa 554 tờ 16)	thửa 523 tờ 16	1,60	2	1	228.800
12	Thôn Bình Lộc 2	Đường từ nhà ông Quý (thửa 40 tờ 23)	Đến nhà ông Thạnh (thửa 31 tờ 22)	1,60	2	1	228.800
-		Từ nhà bà Đài	Đến nhà ông Dũng	1,60	2	1	228.800
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Ruộng Thùng			1,60	1	1	312.000
14	Các tuyến đường trong khu dân cư Cây Ké Dưới			1,60	1	1	312.000
15	Các đường hẻm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn Bình Trung 1, Trung Đông 1, 2, 3			1,60	1	3	166.400
16	Các đường hẻm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,60	2	3	124.800
III	Vạn Hưng						
1	Thôn Xuân Đông	Từ Quốc Lộ 1A	Đến Ngã rẽ ra vào Trung Tâm Nghiên cứu thủy sản 3	1,30	2	1	185.900
-		Từ Quốc Lộ 1A	Đến giáp Biển	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Ngọc Chức	Đến nhà ông Lê Đình Lợi	1,30	2	1	185.900
-		Từ Quốc Lộ 1A	Đến chợ Xuân Đông	1,30	2	1	185.900
-		Giáp đường xuống Trung tâm Thủy sản 3 (thửa 1085, tờ bản đồ 32)	Mương NIA nam (thửa 551, tờ bản đồ 32)	1,30	2	2	104.000
		Đường từ nhà ông Trần Văn Nam (thửa 75 tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Minh Tùng (thửa 112 tờ 69)	1,30	2	2	104.000
2	Thôn Xuân Tây	Từ Quốc Lộ 1A	Đến Đập dâng thôn Xuân Tây	1,30	2	1	185.900
-		Từ Quốc Lộ 1A	Đến mương NIA Bắc (đường 327 thôn Xuân Tây)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Tấn Hùng	Đến nhà ông Lương Đình Quảng (thửa 710, tờ bản đồ 23)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ Trường Mẫu giáo thôn Xuân Tây	Đến Đập dâng thôn Xuân Tây	1,30	2	1	185.900

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đoạn từ nhà ông Lương Đình Trinh (thửa 574, tờ bản đồ 25)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Trọng Thuận (thửa 435 tờ 20)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ đất ông Đặng Ngọc Vinh (thửa 107, tờ bản đồ 23)	Đến nương NIA Bắc (thửa 198, tờ bản đồ 23)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Đoàn Văn Thanh	Đến nhà ông Lê Sĩ Thờ	1,30	2	3	101.400
-		giáp đường 327 (thửa 842, tờ bản đồ 25)	Mương NIA bắc	1,30	2	1	185.900
-		Đường từ nhà ông Lê Mậu (thửa 51, tờ bản đồ số 71)	Đến giáp nhà bà Mai Thị Liên (thửa 186, tờ bản đồ số 34)	1,30	2	2	104.000
		Đường từ nhà ông Lương Đình Trinh (thửa 574 tờ 25)	đến giáp nhà ông Nguyễn Trọng Thuận (thửa 435 tờ 20)	1,30	2	2	104.000
3	Thôn Xuân Vinh (thôn Xuân Hà cũ)	Đường từ công Xuân Vinh	Đến giáp Biển	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A (Nhà ông Sử Văn Lành)	Đến giáp Biển (nhà ông Lê Bá Phước)	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A (Nhà ông Phạm Tín)	Đến giáp Biển (nhà ông Phan Trừ)	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A (Nhà ông Trương Thôn)	Đến giáp Biển (nhà ông Nguyễn Ngọc Tấn)	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A	Đến lâm trường thôn Xuân Vinh	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Trần Xuân Long	Đến giáp chợ Xuân Vinh	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Đoàn Văn Hùng (thửa 118, tờ bản đồ 61 VLAP)	Đến giáp Trường Tiểu học Vạn Hưng 2	1,30	1	1	253.500
4	Đường Liên thôn	Đoạn từ nhà bà Phan Ngọc Vũ Anh (thửa 643; tờ bản đồ 19)	Đến giáp đường xuống đôn Biên phòng Vạn Hưng (thửa 147; tờ bản đồ 16)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Xinh (thửa 304; tờ bản đồ 19)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Chín (thửa 167; Tờ bản đồ 16)	1,30	1	1	253.500
5	Thôn Hà Già (thôn Xuân Hà cũ)	Đường từ công Xuân Hà	Đến giáp Biển	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Trần Ngọc Cảnh)	Đến giáp Biển (nhà ông Mai Văn Trung)	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A (nhà bà Hoàng Thị Tứ)	Đến giáp Biển (nhà bà Võ Thị Thi)	1,30	1	1	253.500

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đường từ cổng Hà Già	Đến Biển	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Phan Văn Hiếu)	Đến giáp Biển (nhà ông Trần Văn Tùng)	1,30	1	2	185.900
-		Từ Quốc Lộ 1A (nhà ông Đặng Văn Hoà)	Đến giáp Biển (nhà ông Nguyễn Tấn Hòa)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Yến (thửa 78, tờ bản đồ 19)	Đến nhà ông Đỗ Thành Sơn (thửa 78, tờ bản đồ 19)	1,30	1	1	253.500
-		từ Trường Tiểu học Vạn Hưng 2	Đến đồn Biên Phòng Vạn Hưng	1,30	1	1	253.500
-		Đường liên xã Vạn Hưng – Xuân Sơn		1,30	1	1	253.500
-		Khu dân cư Bắc Trạm Y tế		1,30	1	2	185.900
6	Thôn Xuân Tự 2	Đường từ Quốc Lộ 1A	Đến giáp Biển (đường Đồn biên phòng Vạn Hưng)	1,30	1	1	253.500
-		Đường từ Quốc Lộ 1A	Đến giáp Biển (đường xuống tịnh xá Ngọc Xuân)	1,30	1	1	253.500
-		Đường từ cổng Xuân Tự 2	Đến giáp Biển	1,30	1	1	253.500
-		Đường ngang nhà thờ Vạn Xuân		1,30	1	1	253.500
-		Từ nhà ông Huỳnh Châu	Đến trường THCS Lý Thường Kiệt	1,30	1	1	253.500
-		giáp đường xuống đồn biên phòng Vạn Hưng (thửa 137, tờ bản đồ 16)	Nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thửa 56, tờ bản đồ 16)	1,30	1	2	185.900
-		Đường từ nhà ông Phạm Duy Hưng (thửa 130, tờ bản đồ số 47)	Đến cuối đất ông Trương Thái Thọ (thửa 39 tờ bản đồ số 51)	1,30	1	2	185.900
7	Thôn Xuân Tự 1	Đoạn từ nhà ông Trần Tám	Giáp đường liên xã Vạn Hưng - Vạn Lương	1,30	1	1	253.500
-		Đường ngang Ruộng Bầu	Đến giáp Biển (nhà ông Nguyễn Niên)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Linh (thửa: 131; tờ bản đồ 07)	Đến nhà bà Lê Thị Ánh (thửa 125, tờ bản đồ 07)	1,30	1	2	185.900
-		Chợ Xuân Tự	Nhà ông Nguyễn Xuân Hoàng (thửa 34, tờ bản đồ 14)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Ngô Mười (thửa 78, tờ bản đồ 45, VLAP)	cuối nhà ông Huỳnh Hữu Cháp (thửa 48, tờ bản đồ 46, VLAP)	1,30	1	2	185.900

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đường từ nhà ông Hồ Đăng Khoa thôn Xuân Tụ 1 (thửa 145, tờ bản đồ số 48)	Đến cuối nhà bà Phạm Thị Hiệp thôn Xuân Tụ 2 (thửa 88, tờ bản đồ số 52)	1,30	1	2	185.900
		Đường từ nhà ông Nguyễn Duy Hải (thửa 55 tờ 48)	đến cuối nhà ông Phùng Thanh Long (thửa 58 tờ 48)	1,30	1	2	185.900
8	Các đoạn đường còn lại thuộc thôn Xuân Đông, Xuân Tây			1,30	2	3	101.400
9	Các đoạn đường còn lại thuộc thôn Xuân Vinh, Hà Già, Xuân Tụ 1, Xuân Tụ 2			1,30	1	3	135.200
IV	Vạn Khánh						
1	Thôn Hội Khánh Đông	Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 163 tờ 27)	Đến cuối xóm bắc (thửa 70 tờ 24)	1,30	1	2	185.900
-		Từ đường Hội Khánh (thửa 126, tờ 26)	Đến nhà ông Ứng (xóm bắc) (thửa 28 tờ 24)	1,30	1	2	185.900
-		Từ nhà ông Thọ (thửa 40 tờ 24)	Đến nhà ông Ứng (thửa 28 tờ 24)	1,30	1	2	185.900
-		Từ nhà ông Trọng (thửa 140 tờ 24)	Đến nhà ông Diệm (thửa 159 tờ 24)	1,30	1	2	185.900
2	Thôn Hội Khánh	Từ Quốc lộ 1A (thửa 575 tờ 06)	Đến ngã ba chợ Vạn Khánh (thửa 6 tờ 31)	1,30	1	1	253.500
-		Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 8 tờ 31)	Đến cuối xóm Gò Keo (thửa 117 tờ 35)	1,30	1	1	253.500
-		Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 283 tờ 27)	Đến cuối xóm Hóc Quéo (thửa 100 tờ 27)	1,30	1	2	185.900
3	Thôn Hội Khánh Tây	Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 84 tờ 27)	Đến cuối xóm Tây (thửa 240 tờ 26)	1,30	1	2	185.900
-		Từ đường Hội Khánh (thửa 220 tờ 27)	Đến cuối xóm Tây (thửa 50 tờ 30)	1,30	1	2	185.900
-		Từ nhà ông Tuấn (thửa 220 tờ 27)	Đến đường sắt (thửa 51 tờ 23)	1,30	1	1	253.500
-		Từ đường bê tông Hội Khánh 4 (nhà bà Phương) (thửa 186 tờ 27)	Đến đường bê tông Hội Khánh Tây 3 (nhà bà Quyên) (thửa 8 tờ 30)	1,30	1	2	185.900
4	Thôn Nhơn Thọ	Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 69 tờ 34)	Đến đường trần Nhơn Thọ (thửa 70 tờ 29)	1,30	1	2	185.900
5	Thôn Diêm Điền	Từ đường Nguyễn Huệ (nhà ông Quyên) (thửa 180 tờ 41)	Đến đường sắt (thửa 70 tờ 16)	1,30	2	2	104.000
6	Thôn Suối Hàng	Từ Quốc lộ 1A (nhà bà Cát) (thửa 65 tờ 37)	Đến cuối thôn Suối Hàng (thửa 01 tờ 36)	1,30	2	1	185.900
		Từ Quốc lộ 1A (thửa 82 tờ 37)	Đến cuối thôn Suối Hàng (thửa 50 tờ 36)	1,30	2	1	185.900
		Từ Quốc lộ 1A (thửa 91 tờ 37)	Đến cuối thôn Suối Hàng (thửa 89 tờ 36)	1,30	2	1	185.900

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
7	Thôn Ninh Lâm	Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 113 tờ 46)	Đến đường Ninh Lâm (thửa 103 tờ 45; thửa 13 tờ 47)	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường Nguyễn Huệ (thửa 66 tờ 47)	Đến Quốc Lộ 1A (thửa 02 tờ 18)	1,30	2	1	185.900
8	Thôn Tiên Ninh	Từ đường Nguyễn Huệ (nhà ông Tuyển) (thửa 82 tờ 39)	Đến Quốc Lộ 1A (thửa 359 tờ 12)	1,30	1	1	253.500
-		Từ đường bê tông Tiên Ninh (thửa 60 tờ 38)	Đến nhà ông Thanh (thửa 86 tờ 38)	1,30	1	2	185.900
-		Từ đường bê tông Tiên Ninh (nhà bà Đinh) (thửa 17 tờ 38)	Đến nhà ông Châu (thửa 38, tờ 32)	1,30	2	2	104.000
		Từ đường bê tông Tiên Ninh (nhà bà Đinh) (thửa 17 tờ 38)	Đến nhà ông Thơm (thửa 104, tờ 32)	1,30	2	2	104.000
		Từ đường bê tông Tiên Ninh (nhà ông Châu) (thửa 38 tờ 32)	Đến nhà ông Anh (thửa 35 tờ 32)	1,30	2	2	104.000
9	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Hội Khánh, Hội Khánh Đông			1,30	1	3	135.200
10	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,30	2	3	101.400
V	Vạn Long						
1	Thôn Long Hòa (Đội 1)	Đoạn từ nhà bà Võ Thị Ngọc Yên (thửa 23 tờ bản đồ số 33)	Đến nhà ông Ngôn, đến quốc lộ 1A	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà bà Võ Thị Ngọc Ánh (thửa 64 tờ bản đồ số 33)	Đến nhà ông Nguyễn Hoài (thửa 27, tờ bản đồ số 32)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ đất bà Lê Thị Buôm (thửa 67 tờ bản đồ số 33)	Đến nhà ông Trần Đồng (thửa 92 tờ bản đồ số 7)	1,30	2	1	185.900
2	Thôn Long Hòa (Các đội còn lại)	Đoạn từ Nhà ông Tuấn (thửa 16 tờ bản đồ số 18)	Đến nhà ông Lợi (thửa 31 tờ bản đồ số 16)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Trần Văn Diệu (thửa 62 tờ bản đồ số 18)	Đến nhà ông Cán (thửa 229 tờ bản đồ số 18)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ Trạm Y tế (thửa 7 tờ bản đồ số 35)	Nhà ông Nguyễn Minh Sơn (thửa 6 tờ bản đồ số 34)	1,30	1	1	253.500
-		Nhà ông Phạm Hùng (thửa 29 tờ bản đồ số 34)	Nhà ông Nhanh (thửa 45 tờ bản đồ số 34)	1,30	1	2	185.900
-		Nhà ông Lê Phi Hồ (thửa 20 tờ bản đồ số 34)	Nhà ông Giồng (thửa 13 tờ bản đồ số 34)	1,30	1	2	185.900

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Bình (thửa 123 tờ bản đồ số 18)	Đến nhà ông Trần Ngọc Hùng (thửa 151 tờ bản đồ số 18)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Phan Đình Thuận (thửa 143 tờ bản đồ số 18)	Đến nhà ông Phan Dưỡng (thửa 127 tờ bản đồ số 18)	1,30	1	2	185.900
-		Các tuyến còn lại		1,30	1	3	135.200
2.1	Khu dân cư Long Hòa	từ nhà ông Lê Lợi	đến nhà ông Phạm Giồng	1,30	1	2	185.900
2.2	Khu dân cư Nước Mặn	từ lô số 1	đến lô số 10	1,30	2	2	104.000
-		từ lô số 17	đến lô số 29	1,30	2	2	104.000
3	Thôn Lộc Thọ	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Điểm (thửa 72 tờ bản đồ số 20)	Đến Cầu tràng Ninh Thọ	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ Trường Mẫu giáo Lộc Thọ (thửa 75 tờ bản đồ số 20)	Đến nhà ông Trần Văn Hóa (thửa 7 tờ bản đồ số 20)	1,30	2	1	185.900
-		Các tuyến còn lại		1,30	2	3	101.400
4	Thôn Ninh Thọ	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Vãng (thửa 10 tờ bản đồ số 29)	Đến Đình Ninh Thọ (thửa 191 tờ bản đồ số 28)	1,30	2	2	104.000
-		Giáp nhà bà Ngô Thị Khệt (thửa 41 tờ bản đồ số 29)	Đến Đình Ninh Thọ (thửa 191 tờ bản đồ số 28)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Phan Xá (giáp ranh xã Vạn Khánh) (thửa 4 tờ bản đồ số 28)	Đến nhà bà Đoàn Thị Ninh (thửa 126 tờ bản đồ số 28)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ đất ông Nguyễn Khắc Trình (thửa 239 tờ bản đồ số 25)	Đến Nhà ông Võ Chính (thửa 188 tờ bản đồ số 26)	1,30	2	1	185.900
4.1	Khu dân cư Ninh Thọ	từ lô số 1	đến lô số 21	1,30	2	1	185.900
-		từ lô số 50	đến lô số 68	1,30	2	1	185.900
-		từ lô số 69	đến lô số 91	1,30	2	1	185.900
-		từ lô số 40	đến lô số 49	1,30	2	1	185.900
-		Các tuyến còn lại		1,30	2	3	101.400
5	Thôn Hải Triều	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nhơn (thửa 36 tờ bản đồ số 22)	Đến nhà ông Lê Minh Quang (thửa 25 tờ bản đồ số 23)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Phê (thửa 25 tờ bản đồ số 26)	Đến Cầu Hải Triều	1,30	2	2	104.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Chí Công (thửa 39 tờ bản đồ số 26)	Đến Nhà ông Diệp (thửa 20 tờ bản đồ số 30)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Mười (thửa 185 tờ bản đồ số 27)	Đến nhà bà Ngô Thị Hạnh (thửa 296 tờ bản đồ số 27)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Phan Thanh Anh (thửa 170 tờ bản đồ số 27)	Đến nhà ông Bàn (thửa 156), đến nhà ông Dũng (thửa 233), đến nhà ông Thi (thửa 214), tờ bản đồ số 27	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Châu (giáp ranh xã Vạn Phước) (thửa 19 tờ bản đồ số 26)	Đến Đồn Biên Phòng 364	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Huỳnh Văn Tuyển (thửa 79 tờ bản đồ số 9)	Đến nhà bà Nguyễn Thị Phấn (thửa 24 tờ bản đồ số 23)	1,30	2	1	185.900
6	Các tuyến còn lại thuộc thôn Long Hòa (trừ Đội 1)			1,30	1	3	135.200
7	Các tuyến còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,30	2	3	101.400
VI	Vạn Lương						
1	Đường liên xã	Cầu Vong I	Giáp ranh xã Xuân Sơn	1,60	2	1	228.800
2	Đường liên xã	Đường Suối Sinh		1,60	2	1	228.800
3	Đường Liên Thôn	Từ UBND xã	Hết sân phơi HTX Vạn Lương 1	1,60	1	1	312.000
4	Đường Liên Thôn	Từ trạm Y tế xã	Đến hết nhà bà Phạm Thị Tình	1,60	1	1	312.000
		Từ sau nhà bà Phạm Thị Tình	Giáp đường Tân Lập	1,60	1	1	312.000
5	Thôn Tân Đức Tây	Đường từ chùa Tân Đức	Nhà ông Thiệp	1,60	1	1	312.000
-		Khu vực xóm Ó từ nhà ông Chí	Giáp đường sắt	1,60	1	1	312.000
-		Khu vực xóm Ó từ đường sắt	Nhà ông Hùng	1,60	1	1	312.000
-		Từ nhà ông Anh	Nhà ông Liên	1,60	1	2	228.800
-		Từ cây Kén	Nhà ông Hải	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Ký	Nhà ông Trần Đức Hồng	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Hải	Nhà ông Quốc	1,60	1	2	228.800
-		Nhà ông Thương	Giáp đường Tân Lập	1,60	1	1	312.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đường Tân Lập (đường Quốc lộ 1)	Đường sắt	1,60	1	1	312.000
-		Chợ Tân Đức	Nhà ông Đặng Văn Châu	1,60	1	2	228.800
-		Khu dân cư Rộc Mướp: từ chùa Tân Đức	Đến hết nhà ông Tâm	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Ngạt	Đến nhà ông Bình	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà bà Trương Thị Niễn	Đến Tịnh xá Ngọc Hưng	1,60	1	2	228.800
-		Từ ngã ba đất ông Lê Thành Sơn	Đến nhà ông Nguyễn Trị	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Lý Hiệp Bông	Đến nhà ông Mẹo	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Lê Văn Quảng	Đến nhà ông Tây (thầy giáo)	1,60	1	2	228.800
-		Từ ngã ba nhà ông Trương Công Khanh	Đến nhà ông Bùi Công Hân	1,60	1	2	228.800
6	Thôn Quảng Phước	Đường Tân Lập (đoạn còn lại)		1,60	2	1	228.800
-		Từ trường Mẫu giáo (tiếp giáp đường liên xã Vạn Lương - Xuân Sơn)	Sân phơi HTX Vạn Lương 1	1,60	2	2	128.000
-		Sân phơi HTX Vạn Lương 1	Nhà ông Trị	1,60	2	2	128.000
-		Giáp đường Tân Lập	Nhà ông Trị	1,60	2	2	128.000
-		Sân phơi HTX Vạn Lương 1	Đến hết nhà ông Hát	1,60	2	2	128.000
-		Từ nhà ông Nguyễn Hai	Đến hết nhà ông Nguyễn Thanh Tùng (Lang)	1,60	2	2	128.000
-		Từ nhà ông Phùng Văn Xứng	Đến hết nhà ông Huỳnh Khanh	1,60	2	2	128.000
-		Từ nhà ông Hợp	Giáp đường sắt	1,60	2	2	128.000
-		Từ cổng Quảng Phước	Đến hết nhà ông Thơm	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Ngô Xuân Phúc	Đến hết nhà ông Thành	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Mang Hải	Đến cổng Tân Mỹ	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Phan Văn Hợp	Đến giáp đường sắt	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Mai Hòa	Đến nhà ông Phùng Mạnh	1,60	1	2	228.800
7	Thôn Hiền Lương	Từ cổng chùa Linh Sơn	Chùa Linh Sơn	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà bà Thu	Đình Hiền lương	1,60	1	2	228.800

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Khu Gò Cát: từ nhà bà Hùng	Đến hết nhà ông Hùng	1,60	1	2	228.800
-		Đường liên xã từ nhà ông Nguyễn Sĩ	Đến hết nhà ông Xừ	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Lôm	Đến hết nhà ông Tây	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Ba Hiếu	Đến nhà ông Hùng	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà bà Thu	Đến giáp đường sắt (nhà ông Dũng)	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Ngạt đi dọc đường sắt	Đến chắn đường sắt (cắt đường Tân Lập)	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Võ Thành Đến	Đến nhà ông Nguyễn Văn Phương	1,60	1	2	228.800
-		Đoạn giáp ngã ba liên xã (đường lên Chùa Chân Nguyên)	Đến giáp ruộng (nhà bà Ba)	1,60	1	2	228.800
-		Đoạn từ cổng chùa Pháp Hoa	Đến chùa Pháp Hoa	1,60	1	2	228.800
-		Đoạn từ cổng chùa Linh Sơn	Đến Đình Hiền Lương	1,60	1	1	312.000
8	Thôn Tân Đức Đông	Từ Quốc Lộ 1A (tiệm Văn Khoa)	Nhà ông Giáo	1,60	1	1	312.000
-		Từ cổng Tân Đức (đường xuống Bệnh viện)	Giáp biển	1,60	1	1	312.000
-		Từ cây me cụt	Nhà bà Hèn	1,60	1	1	312.000
-		Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Chiến	Đến nhà cộng đồng thôn Tân Đức Đông	1,60	1	1	312.000
-		Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Phường	Giáp biển	1,60	1	2	228.800
-		Từ Quốc Lộ 1A quán số 2	Đến giáp biển	1,60	1	2	228.800
-		Từ Quốc Lộ 1A nhà ông Bình	Giáp biển	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Thung	Giáp biển	1,60	1	2	228.800
-		Đường khu Rọc Chò từ nhà ông Lê Ngru	Đến khu dân cư Rọc Chò	1,60	1	2	228.800
-		Từ nhà ông Chiến	Đến nhà ông Nha	1,60	1	2	228.800
-		Đường giáp QL1A nhà ông Phát	Đến ngã ba giáp đường xuống Bệnh viện	1,60	1	2	228.800
-		Đường từ quán Bino (cũ)	Đến ngã ba giáp đường xuống Bệnh viện	1,60	1	2	228.800
9	Thôn Mỹ Đồng	Từ ngã ba lò gạch (giáp đường liên xã Vạn Lương - Xuân Sơn)	HTX Vạn Lương 2	1,60	2	2	128.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		HTX Vạn Lương 2	Ngã tư Mỹ Đồng	1,60	2	1	228.800
-		Ngã tư Mỹ Đồng	Cầu ông Mạnh	1,60	2	2	128.000
-		Ngã tư Mỹ Đồng	Công ruộng Bà Đồ	1,60	2	2	128.000
-		Từ nhà ông Dánh	Ngã tư Mỹ Đồng	1,60	2	1	228.800
-		Từ nhà ông Lắm	Đến cây sộp	1,60	2	2	128.000
-		Từ cầu Cây kê	Hết HTX Vạn Lương 2	1,60	2	2	128.000
-		Từ hết HTX Vạn Lương 2 (tiếp theo)	Ngã tư Mỹ Đồng	1,60	2	1	228.800
10	Các đoạn còn lại thuộc thôn Hiền Lương và thôn Tân Đức			1,60	1	3	166.400
11	Các đoạn còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,60	2	3	124.800
VII	Vạn Phú						
1	Thôn Phú Cang 1	Đoạn từ bờ tràn qua nhà ông Nguyễn Bình (thửa 50, tờ 23)	Cổng làng thôn Phú Cang 1 Bắc (thửa 99, tờ 17)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà bà Phạm Thị Minh Thu (thửa 256, tờ 45)	Đến nhà ông Nguyễn Luợm (thửa 10, tờ 48)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Phạm Ngọc Ân (thửa 108, tờ 45)	Đến nhà ông Võ Minh Viên (thửa 11, tờ 44)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Trừ (thửa 158, tờ 44)	Đến nhà ông Nguyễn Văn Hồng (thửa 123, tờ 44)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Phạm Hưng (thửa 157, tờ 44)	Đến nhà ông Nguyễn Nam (thửa 120, tờ 44)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Trịnh Nhân Dũng (thửa 55, tờ 44)	Đến nhà ông Huỳnh Ngọc Bình (thửa 184, tờ 44)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Phan Minh Hào (thửa 91, tờ 44)	Đến nhà ông Nguyễn Văn Sung (thửa 10, tờ 45)	1,30	2	2	104.000
2	Thôn Phú Cang 1 Bắc	Đoạn từ cổng làng thôn Phú Cang 1 Bắc (thửa 99, tờ 17)	Đến nhà ông Võ Chuyển (thửa 40, tờ 5)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Trương Lạo (thửa 3, tờ 33)	Đến nhà ông Nguyễn Trừ (thửa 40, tờ 38)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Phạm Công Thành (thửa 149, tờ 39)	Đến nhà ông Trần Điệp (thửa 6, tờ 44)	1,30	2	2	104.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đoạn từ nhà ông Võ Minh Viên (thửa 11, tờ 44)	Đến nhà ông Trần Công Điệp (thửa 81, tờ 38)	1,30	2	1	
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Xuân Đào (thửa 265, tờ 38)	Đến nhà bà Huỳnh Thị Lan (thửa 157, tờ 38)	1,30	2	2	104.000
3	Phú Cang 2	Đoạn từ UBND xã cũ (thửa 137, tờ 54)	Đến nhà ông Nguyễn Hoàng Minh (thửa 56, tờ 59)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Trần Quang Minh (thửa 171, tờ 54)	Đến nhà bà Huỳnh Thị Canh (thửa 193, tờ 54)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà bà Huỳnh Thị Canh (thửa 193, tờ 54)	Đến nhà ông Nguyễn Hữu Quyền (thửa 224, tờ 60)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Quyền (thửa 224, tờ 60)	Đến nhà ông Nguyễn Liêu (thửa 33, tờ 59)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Hồ Ngọc Thu (thửa 161, tờ 54)	Đến nhà ông Nguyễn Xuân Lợi (thửa 9, tờ 61)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Trọng Sơn (thửa 144, tờ 54)	Đến nhà ông Lê Hữu Trinh (thửa 163, tờ 53)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Trần Dũng (thửa 340, tờ 53)	Đến nhà ông Nguyễn Ngọc Lân (thửa 20, tờ 53)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà bà Đặng Thị Ca (thửa 351, tờ 53)	Đến giáp ruộng ông Nguyễn Hữu Nhân (thửa 215, tờ 23)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thành Thông (thửa 292, tờ 53)	Đến giáp ruộng ông Nguyễn Thành Quân (thửa 81, tờ 59)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Đặng Thông (thửa 263, tờ 53)	Đến giáp đường Trần Tạo (thửa 1, tờ 52)	1,30	1	1	253.500
4	Phú Cang 2 Nam	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Lập (thửa 48, tờ 65)	Đến nhà ông Nguyễn Hoàng Minh (thửa 56, tờ 59)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Lập (thửa 48, tờ 65)	Đến nhà bà Nguyễn Thị Tới (thửa 8, tờ 64)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Quyền (thửa 224, tờ 60)	Đến nhà ông Nguyễn Luru (thửa 33, tờ 59)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Châu Đông Đức (thửa 270, tờ 63)	Đến nhà ông Bùi Xuân Thắng (thửa 148, tờ 63)	1,30	1	1	253.500

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đoạn từ nhà ông Trương Ngọc Huynh (thửa 227, tờ 63)	Đến nhà ông Nguyễn Hữu Hải (thửa 28, tờ 65)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Tuấn (thửa 161, tờ 63)	Đến nhà ông Hà Văn Chạp (thửa 73, tờ 64)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Lê Hữu Trí (thửa 108, tờ 63)	Đến nhà ông Nguyễn Kim Em (thửa 40, tờ 64)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Trần Đức Việt (thửa 27, tờ 62)	Đến nhà ông Nguyễn Ngọc Xa (thửa 85, tờ 62)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Đào Duy Hạnh (thửa 135, tờ 59)	Đến nhà ông Hồ Văn Luân (thửa 92, tờ 59)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Hồ Ngọc Nam (thửa 161, tờ 60)	Đến nhà ông Lê Ngọc Tài (thửa 281, tờ 59)	1,30	2	2	104.000
5	Vinh Huê	Đoạn từ Chùa Long Hòa (thửa 31, tờ 58)	Đến đất bà Nguyễn Thị Châu (thửa 557, tờ 20)	1,30	2	1	
-		Đoạn từ nhà ông Đinh Thanh Dương (thửa 26, tờ 49)	Đến nhà ông Võ Văn Trai (thửa 30, tờ 47)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Đặng Ân (thửa 39, tờ 50)	Đến nhà ông Nguyễn Văn Tài (thửa 5, tờ 50)	1,30	2	2	104.000
6	Tân Phú	Đoạn từ cổng làng thôn Tân Phú (thửa 93, tờ 43)	Đến nhà bà Nguyễn Thị Thu (thửa 3, tờ 35)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Thu (thửa 3, tờ 35)	Đến nhà bà Nguyễn Thị Châu (thửa 557, tờ 20)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Ảnh (thửa 23, tờ 36)	Đến nhà ông Ngô Văn Bi (thửa 47, tờ 43)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thị Nga (thửa 28, tờ 43)	Đến nhà ông Nguyễn Văn Khoan (thửa 18, tờ 36)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ Trường Tiểu học Vạn Phú 3 (thửa 26, tờ 42)	Đến đất bà Nguyễn Thị Xương (thửa 10, tờ 37)	1,30	2	1	185.900
-		Đoạn từ nhà ông Lê Văn Tám (thửa 95, tờ 43)	Đến đất của ông Nguyễn Phụng (thửa 19, tờ 43)	1,30	2	2	104.000
7	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Phú Cang 2 và Phú Cang 2 Nam			1,30	1	3	135.200

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
8	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,30	2	3	101.400
VIII	Vạn Phước						
1	Thôn Tân Phước Bắc	Đoạn từ nhà ông Bích	Đến nhà ông Bình (thôn Tân Phước Bắc)	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Lộc (thửa 836, tờ bản đồ 09)	Đến giáp đường Nguyễn Huệ (thửa 338, tờ bản đồ 09) thôn Tân Phước Bắc	1,30	2	2	104.000
-		đoạn từ đất ông Lê Văn Cảnh (thửa 121, tờ 34)	đến ngã ba đường Nguyễn Huệ (thửa 17, tờ 31)	1,30	2	3	101.400
2	Thôn Tân Phước Nam	Đoạn từ nhà ông Khá (thửa 436, tờ bản đồ 08)	Đến nhà ông Định (thửa 302, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Nam	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Cư (thửa 319, tờ bản đồ 08)	Đến nhà ông Xuân (thửa 480, tờ bản đồ 08) thôn Tân Phước Nam	1,30	2	2	104.000
3	Thôn Tân Phước Tây	Đoạn từ chợ Tu Bông (Đường 2/9)	Đến Giáp Quốc Lộ 1A (thôn Tân Phước Tây)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ UBND xã cũ	Đến giáp đường sắt (thôn Tân Phước Tây)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Tài	Đến công Thổ Quang (thửa 704, tờ bản đồ 05) (thôn Tân Phước Tây)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ nhà ông Quang (thửa 176, tờ bản đồ 12)	Đến nhà ông Chim (thửa 592, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Tây	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông An (thửa 224, tờ bản đồ 08)	Đến giáp đường 2/9 (thửa 206, tờ bản đồ 08) thôn Tân Phước Tây	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ Trường Vạn Phước 1 (thửa 86, tờ 32)	đến đường 2/9 (thửa 12, tờ 33)	1,30	1	3	135.200
-		Đoạn từ Chùa Phước Huệ (thửa 52, tờ 32)	đến đất bà Nuôi (thửa 19, tờ 32)	1,30	1	3	135.200
4	Thôn Tân Phước Trung	Đoạn từ nhà ông Liêm	Đến giáp đường sắt (thôn Tân Phước Trung)	1,30	1	1	253.500
-		Đoạn từ đường 2/9 (thửa 521, tờ bản đồ 09)	Đến nhà ông Quý (thửa 443, tờ bản đồ 09) thôn Tân Phước Trung	1,30	2	2	104.000
-		Đoạn từ nhà ông Sửu (thửa 80, tờ bản đồ 12)	Đến nhà ông Bộ (thửa 156, tờ bản đồ 12) thôn Tân Phước Trung	1,30	2	2	104.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		đoạn từ đất ông Trần Sung (thửa 305, tờ 30)	đến đất ông Kịch (thửa 306, tờ 30)	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ đường 2/9 (thửa 521, tờ bản đồ 09)	Đến nhà ông Thường (thửa 443, tờ bản đồ 09)	1,30	1	2	185.900
5	Đường Liên xã	Đoạn từ phòng khám Tu Bông	Đến cổng Hải Triều (thôn Tân Phước Nam)	1,30	1	1	253.500
6	Đường liên thôn	Đoạn từ nhà ông Liêm	Đến cầu Tân Phước Đông (thôn Tân Phước Bắc)	1,30	1	1	253.500
7	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn Tân Phước Nam, Tân Phước Tây			1,30	1	3	135.200
8	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,30	2	3	101.400
IX	Vạn Thắng						
1	Thôn Tân Dân 1	Đường số 6 (Đoạn từ Đình dốc Ké)	Đến Nhà làng	1,75	2	2	140.000
-		Đoạn từ nhà ông Duyệt (thửa 112 tờ 35)	Giáp đường số 6	1,75	2	1	250.250
-		Nguyễn Huệ	Nhà ông Duyệt	1,75	2	1	250.250
2	Thôn Tân Dân 2	Đường từ Quốc lộ 1A (Đoạn từ lò gạch Quyết Thắng)	Hết trạm y tế Tân Dân	1,75	2	1	250.250
-		Đoạn từ trạm Y tế Tân Dân	Nhà ông Duyệt và đường Nguyễn Huệ	1,75	2	1	250.250
-		Đoạn từ nhà ông Duyệt	Nhà ông Võ Văn Dũng	1,75	2	2	140.000
-		Đoạn từ đường Nguyễn Huệ	Nhà ông Ninh (thửa 149 tờ 35)	1,75	2	1	250.250
3	Thôn Suối Luồng	Đường Suối Luồng (Đoạn từ Quốc lộ 1A)	Đến Trường học (thửa 32 tờ 9)	1,75	2	1	250.250
-		Bờ tràn Suối Luồng	Bờ đập hồ Suối Luồng (thửa 36 tờ 5)	1,75	2	2	140.000
-		Nhà ông Nguyễn Quốc Hùng	Bờ đập hồ Suối Luồng (thửa 11 tờ 3)	1,75	2	2	140.000
-		Đường từ cầu Ván	Nhà ông Nguyễn Quốc Hùng (thửa 247 tờ 4)	1,75	2	2	140.000
4	Thôn Quảng Hội 1	Đường Xóm Than (Đoạn từ Nguyễn Huệ)	Giáp Đường liên xã (thửa 292 tờ 44)	1,75	1	1	341.250
-		Nhà ông Phạm Hồng Tuấn (thửa 55 tờ 50)	Nhà ông Mai Văn Thọ (thửa 132 tờ 44)	1,75	1	2	250.250
-		Đường Xóm Than	Nhà ông Phạm Hồng Hiếu (thửa 112 tờ 50)	1,75	1	2	250.250

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Từ ngã ba đường xóm Than (nhà ông Kim) (thửa 170 tờ 50)	Giáp đường liên xã (nhà ông Chiển) (thửa 91 tờ 50)	1,75	1	2	250.250
-		Đường ngã ba nhà ông Thân giáp đường Nguyễn Huệ (thửa 547 tờ 50)	Đến ngã ba nhà ông Nguyễn Bình Sinh (thửa 739 tờ 50)	1,75	1	1	341.250
-		Đường QH khu dân cư ruộng Bà Thu, giáp đường liên xã (nhà ông Lê Văn Châu) (thửa	Đến cuối đường QH (nhà ông Bạch) (thửa 555 tờ 50)	1,75	1	1	
-		Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bình Sinh	Mã Quang Điền (thửa 351 tờ 50)	1,75	1	1	341.250
-		Đường nội bộ Khu dân cư ruộng Bà Thu		1,75	1	1	341.250
-		Đường QH khu DC ruộng Bà Mênh (giáp đường liên xã vào KDC)		1,75	1	1	341.250
-		Từ nhà ông Trà (thửa 345 tờ 50)	Đến nhà ông Mai Hùng Tài (thửa 59 tờ 49)	1,75	1	2	250.250
-		Từ nhà ông Lê Chí Tâm (thửa 273 tờ 49)	Đến nhà ông Bùi Xuân Huệ (thửa 112 tờ 49)	1,75	1	2	250.250
-		Ngã ba nhà ông Ngọc (thửa 174 tờ 50)	Đến nhà ông Huệ (thửa 112 tờ 49)	1,75	1	2	250.250
5	Thôn Quảng Hội 2	Đường bê tông Quảng hội từ Nguyễn Huệ (thửa 505 tờ 50)	Cầu Mỹ Quảng (thửa 215 tờ 57)	1,75	1	1	
-		Đường bển cá từ đường Phú Hội (thửa 277 tờ 51)	Bển cá (thửa 135 tờ 58)	1,75	1	1	341.250
-		Nhà ông Nguyễn Hè (thửa 641 tờ 50)	Nhà Hồ Non (thửa 523 tờ 50)	1,75	1	1	341.250
-		Nhà ông Nguyễn Đức Y (thửa 456 tờ 50)	Nhà Bà Dẻo	1,75	1	1	
-		Đường từ trường Vạn Thắng 1 đến nhà cộng đồng thôn Quảng Hội 2 (thửa 463 tờ 50)	Nhà bà Nguyễn Thị Dẻo (thửa 44 tờ 57)	1,75	1	1	341.250
6	Thôn Phú Hội 1	Đường đội 9 (Đoạn từ đường Nguyễn Huệ) (thửa 51 tờ 7)	Đường liên xã (thửa 50 tờ 9)	1,75	1	1	341.250
-		Đường đội 5 (Đoạn từ đường Nguyễn Huệ) (thửa 394 tờ 46)	Từ nhà ông Phạm Ngọc Yến (thửa 196 tờ 40)	1,75	1	1	341.250
-		Từ nhà ông Phạm Ngọc Yến (thửa 196 tờ 40)	Nhà ông Võ Đức Đạt (thửa 85 tờ 40)	1,75	1	2	250.250
-		Từ nhà ông Lương Lo (thửa 219 tờ 46)	Nhà ông Nguyễn Chén (thửa 296 tờ 46)	1,75	1	1	341.250

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Đường từ ngã tư nhà ông Trần Lộc (thửa 148 tờ 46)	Nhà ông Phạm Văn Bảy (thửa 206 tờ 40)	1,75	1	1	341.250
-		Đường từ nhà ông Nguyễn Thanh (thửa 65 tờ 47)	Nhà ông Võ Đức Đạt (thửa 85 tờ 40)	1,75	1	1	341.250
-		Từ ngã ba nhà ông Quang (thửa 166 tờ 45)	Ngã ba giáp Vạn Bình (thửa 3 tờ 44)	1,75	1	1	341.250
-		Từ đường liên xã (đường ranh giới Vạn Thắng - Vạn Bình)	Ngã ba nhà ông Tài (thửa 10 tờ 44)	1,75	1	1	341.250
-		Nhà ông Hồ Ngựa (thửa 99 tờ 40)	Nhà bà Nguyễn Thị Ngô (thửa 7 tờ 41)	1,75	1	1	341.250
7	Thôn Phú Hội 2	Đường Phú Hội (từ ngã ba Nguyễn Huệ) (thửa 218 tờ 51)	Ngã tư nhà bà Thiện (thửa 194 tờ 52)	1,75	1	1	341.250
-		Đường bê tông (từ đường Nguyễn Huệ) (thửa 28 tờ 52)	Đường Phú Hội (thửa 218 tờ 52)	1,75	1	1	341.250
-		Đường từ nhà ông Quăng	Nhà Trần Bốn (thửa 169 tờ 53)	1,75	1	2	250.250
-		Đường từ ngã tư nhà bà Thiện (thửa 194 tờ 52)	Lăng (thửa 447 tờ 52)	1,75	1	1	341.250
-		Đường từ ngã tư nhà bà Thiện (thửa 194 tờ 52)	Nhà ông Huỳnh Bảy (thửa 5 tờ 53)	1,75	1	1	341.250
-		Đường từ nhà ông Phan Văn Kính (thửa 239 tờ 51)	Ngã tư nhà ông Phan Sơn (thửa 502 tờ 52)	1,75	1	1	341.250
-		Đường từ ngã tư nhà bà Tý (thửa 288 tờ 52)	Ngã ba nhà ông Nguyễn Sặc (thửa 359 tờ 52)	1,75	1	2	250.250
-		Đường từ giáp đường Bê tông (trường Vạn Thắng 2) (thửa 139 tờ 52)	Giáp ngã tư nhà bà Thiện (thửa 194 tờ 52)	1,75	1	1	341.250
-		Đường nội bộ Khu DC ruộng Lăng (đoạn từ nhà ông Trần Hiên) (thửa 528 tờ 52)	Đến nhà ông Huỳnh Ba (thửa 400 tờ 52)	1,75	1	1	341.250
-		Đường nội bộ Khu DC ruộng Lăng (đoạn từ nhà ông Trần Hiên) (thửa 528 tờ 52)	Đến nhà ông Nguyễn Chi Bi (thửa 74 tờ 58)	1,75	1	1	341.250
8	Thôn Phú Hội 3	Đường từ nhà bà Giỏi (thửa 147 tờ 42)	Nhà ông Châu (ruộng lúa) (thửa 192 tờ 42)	1,75	2	1	250.250
-		Đường từ trường học (thửa 109 tờ 42)	Nhà ông Dưỡng (ruộng lúa) (thửa 136 tờ 42)	1,75	2	1	250.250

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Giáp đường Nguyễn Huệ (thửa 3 tờ 22)	Nhà ông Đinh Văn Liên (thửa 11 tờ 48)	1,75	2	1	250.250
-		Đường từ ngã ba nhà ông Cúc (thửa 160 tờ 42)	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Liễu (thửa 143 tờ 42)	1,75	2	1	250.250
-		Đường từ nhà ông Nhi (thửa 49 tờ 42)	Nhà máy hạt điều (thửa 169 tờ 19)	1,75	2	2	140.000
9	Các tuyến đường trong khu dân cư Ruộng Cây Dương			1,75	1	1	341.250
10	Các tuyến đường trong khu dân cư Tân Dân 2			1,75	2	1	250.250
11	Các đường còn lại thuộc các thôn Quảng Hội 1, 2 và Phú Hội 1, 2			1,75	1	3	182.000
12	Các tuyến đường thuộc khu dân cư Ruộng Lù			1,75	1	1	
13	Các đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,75	2	3	136.500
X	Vạn Thạnh						
1	Thôn Đầm Môn	Đoạn từ cổng thôn Đầm Môn (thửa 84 tờ 58)	Đến nhà bà Lai (thửa 481 tờ 57)	1,40	1	1	273.000
-		Đoạn từ nhà bà Lai (thửa 481 tờ 57)	Đến nhà ông Huỳnh Văn Chính (thửa 32 tờ 56)	1,40	1	2	200.200
-		Đến nhà ông Huỳnh Văn Chính (thửa 32 tờ 56)	Đến nhà ông Thiên (thửa 7 tờ 52)	1,40	1	3	145.600
-		Đoạn từ nhà ông Công (thửa 524 tờ 57)	Đến UBND xã Vạn Thạnh	1,40	1	1	273.000
-		UBND xã Vạn Thạnh (thửa 119 tờ 59)	Nhà ông Trần Văn Minh (thửa 110 tờ 59)	1,40	1	3	145.600
-		Các vị trí còn lại của thôn Đầm Môn		1,40	1	3	145.600
2	Thôn Vĩnh Yên						
	Các vị trí còn lại của thôn Vĩnh Yên			1,40	1	3	145.600
3	Các thôn còn lại (Các thôn miền núi)			1,40	2MN	3	45.500
XI	Vạn Thọ						
1	Thôn Cổ Mã	Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Chiêu (giáp đoạn từ QL1A đến nhà ông Nguyễn Tự)	đến giáp xã Vạn Phước	1,30	1	2	185.900
-		Đoạn từ Cầu Trần	Đến Nhà máy nước khoáng	1,30	1	1	253.500
-		Đường từ đường nước khoáng	đến nhà ông Đặng Trung Phú	1,30	1	2	185.900
-		Từ nhà ông Nguyễn Đựng	Đến giáp nhà ông Trần Ngọc An	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến Nhà máy nước khoáng	1,30	1	1	253.500

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Nguyễn Sơn Hải	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Trang	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Nguyễn Đựng	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Trần Văn Điều	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp nhà ông Huỳnh Lương	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp trại tôm ông Lê Cán	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến giáp ruộng lúa	1,30	1	1	253.500
-		Từ Quốc lộ 1A	Đến ao tôm	1,30	1	1	253.500
2	Thôn Ninh Mã	Từ đường liên thôn	Đến giáp ao tôm ông Lê Văn Minh	1,30	2	2	104.000
-		Từ gò vuông	Đến giáp nhà ông Nguyễn Kính	1,30	2	2	104.000
-		Từ gò vuông	Đến giáp nhà ông Đặng Đạt	1,30	2	2	104.000
-		Từ gò vuông	đến nhà bà Nguyễn Thị Non	1,30	2	2	104.000
-		Cầu Ninh Mã	Đến giáp nhà ông Lê Ba	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Trương Quận	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà bà Trần Thị Lay	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Huỳnh Văn Thái	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Lê Châu	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường liên thôn	Đến giáp nhà ông Lê Văn Rỡ	1,30	2	2	104.000
-		Từ đường sắt	Đến giáp đường Đàm Môn	1,30	2	1	185.900
-		Đường quy hoạch khu DC Tư Ích		1,30	2	1	185.900
-		Đường quy hoạch khu DC Cây Sanh		1,30	2	1	185.900
3	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cổ Mã			1,30	1	3	135.200
4	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại			1,30	2	3	101.400
XII	Xuân Sơn (xã miền núi)						
1	Đường Liên Thôn	Đường tỉnh lộ 7 giáp ranh Vạn Hưng	Đến công ty TNHH Hoàng Mai	1,10	1MN	1	64.350
2	Thôn Xuân Trang	Đường vào trạm y tế từ UBND xã Xuân Sơn	Đến giáp đường lâm nghiệp	1,10	1MN	2	50.050
-	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xuân Trang			1,10	1MN	3	42.900

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
3	Đường Liên Thôn	Đường 2 tháng 9 từ đường tỉnh lộ 7 công làng văn hóa Xuân Cam		1,10	1MN	2	50.050
4	Đường Liên Thôn	Từ nhà ông Võ Tấn Hồng	Đến ngã tư Xuân Thọ	1,10	1MN	2	50.050
5	Thôn Xuân Thọ	Từ ngã tư Xuân Thọ	Đến nhà ông Lương Ngọc Lới	1,10	2MN	2	42.900
6	Thôn Xuân Cam	Giáp ranh Vạn Lương	Đến công làng văn hóa Xuân Cam	1,10	2MN	1	50.050
7	Thôn Xuân Thọ	Đường thanh niên		1,10	2MN	2	42.900
8	Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,10	2MN	3	35.750

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 7.4

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ MỚI (Huyện Vạn Ninh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.300.000	780.000	650.000
2	812.500	487.500	405.600
3	487.500	292.500	243.750
4	325.000	195.000	162.500
5	195.000	143.000	104.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu dân cư Tân Đức Đông (xã Vạn Lương)							
-	Đường QH 16m			2	0,90	731.250		
-	Đường QH 13m			3	1,30	633.750		
-	Đường QH 12m			3	1,20	585.000		
-	Đường QH 10m			3	1,10	536.250		
-	Đường QH 7m			4	1,30	422.500		
2	Khu dân cư thôn Tân Phước Bắc (xã Vạn Phước)							
-		Đường QH 13m từ lô 15	Đến lô 23	5	1,30	253.500		
-		Đường QH 13m từ lô 57	Đến lô 61	5	1,30	253.500		
-		Đường QH 10m từ lô 48	Đến lô 76	5	1,30	253.500		
-		Các đường còn lại trong khu dân cư		5	0,95	185.250		
3	Khu dân cư Tân Phước Tây (xã Vạn Phước)							
-		Đường QH 9m từ lô 01	Đến lô 36	4	0,78	253.500		
-		Đường QH 9m từ lô 04	Đến lô 19	4	0,78	253.500		

-		Đường QH 9m từ lô 09	Đến lô 18	4	0,78	253.500		
4	Khu dân cư nhà văn hóa cũ Tân Phước Tây (xã Vạn Phước)							
-		Đường QH 9m từ lô 07	Đến lô 19	4	0,78	253.500		
5	Khu tái định cư Vĩnh Yên (xã Vạn Thạnh)							
-		Đường L (QH 22,5m)		4	0,93	302.250		
-		Đường C, G, N, O, đường số 1, đường số 2, đường số 3 (QH 15,5m)		4	0,84	273.000		
-		Đường M (QH 13,5m)		4	0,80	260.000		
-		Đường QH 7m		5	1,03	200.850		

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 8.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Tô Hạp - huyện Khánh Sơn)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	429.000	257.400	156.000
2	286.000	171.600	101.400
3	171.600	101.400	78.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ-Hai Bà Trưng	1	1,40	600.600	360.360	218.400
		Ngã tư Âu Cơ - Kim Đồng	Ngã tư Âu Cơ - Trần Phú	1	1,30	557.700	334.620	202.800
		Ngã tư Âu Cơ - Trần Phú	Ngã ba Âu Cơ - Hai Bà Trưng	1	1,20	514.800	308.880	187.200
2	Cao Văn Bé	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (Cầu C10)	Cuối thôn Dốc Gạo	3	1,00	171.600	101.400	78.000
3	Đình Tiên Hoàng	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Tré	3	0,95	163.020	96.330	74.100
4	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	1,00	171.600	101.400	78.000
5	Đổng Đa	Ngã ba Trần Phú-Đổng Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Đổng Đa	1	1,20	514.800	308.880	187.200
6	Hai Bà Trưng	đầu đường Hai Bà Trưng (hộ bà Nguyễn Thị Bốn)	Ngã ba Kim Đồng - Hai Bà Trưng	1	0,80	343.200	205.920	124.800
		Ngã ba Kim Đồng - Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Đỗ Huy Hiệp	2	1,00	286.000	171.600	101.400
		Từ nhà ông Đỗ Huy Hiệp	Đến cuối đường Hai Bà Trưng (huyện đội)	2	0,80	228.800	137.280	81.120
7	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1,40	600.600	360.360	218.400
8	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	1,50	643.500	386.100	234.000
		Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	1,30	557.700	334.620	202.800

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Lạc Long Quân	Đường Tỉnh lộ 9	Nhà ông Bính	1	1,10	471.900	283.140	171.600
-		Nhà ông Bính	Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1,70	729.300	437.580	265.200
-		Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	Cuối đường Lạc Long Quân	1	1,50	643.500	386.100	234.000
10	Lê Duẩn	Từ Nghĩa trang Liệt sỹ	Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1,70	729.300	437.580	265.200
-		Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	Đến đầu cầu Huyện Đội	1	1,40	600.600	360.360	218.400
11	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0,95	163.020	96.330	74.100
12	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Giáp đất ông Phạm Ngọc Thương	3	0,85	145.860	86.190	66.300
13	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	1,40	600.600	360.360	218.400
14	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	1,40	600.600	360.360	218.400
15	Tỉnh lộ 9	Giáp ranh giới xã Ba Cạm Bắc	Đến Nghĩa trang liệt sỹ	1	0,80	343.200	205.920	124.800
-		Cầu Huyện đội	Cầu C10	1	0,80	343.200	205.920	124.800
-		Cầu C10	Nhà ông Luân Trung Thắng	3	1,00	171.600	101.400	78.000
16	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lương cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TTGD thường xuyên)	Cầu Tà Lương	1	1,10	471.900	283.140	171.600
-		Cầu Tà Lương	Cầu tràn Tà Lương	1	0,90	386.100	231.660	140.400
-		Cầu tràn Tà Lương	Hết đường Trần Bình Trọng	2	1,00	286.000	171.600	101.400
17	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1,60	686.400	411.840	249.600
-		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	1,30	557.700	334.620	202.800

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
18	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1,40	600.600	360.360	218.400
19	Các tuyến đường còn lại			3	1,00	171.600	101.400	78.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 8.2

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.040.000	520.000	312.000
2	520.000	260.000	156.000
3	260.000	130.000	78.000

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
(Huyện Khánh Sơn)**

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	TỈNH LỘ 9					
1	Đoạn qua xã Ba Cùm Bắc					
1.1	Từ Nghĩa trang liệt sĩ đến giáp Cầu Suối Mây	3	0,60	156.000	78.000	46.800
1.2	Từ Cầu Suối Mây đến giáp ranh giới giữa thị trấn Tô Hạp và xã Ba Cùm Bắc	3	1,30	338.000	169.000	101.400
2	Xã Sơn Hiệp					
2.1	Từ giáp ranh thị trấn Tô Hạp đến giáp ranh xã Sơn Bình	3	0,50	130.000	65.000	39.000
3	Đoạn qua xã Sơn Bình					
3.1	Từ ngã ba đường cầu Gỗ đến giáp cầu Sơn Bình	3	1,30	338.000	169.000	101.400
3.2	Từ Cầu Sơn Bình đến giáp ranh xã Sơn Lâm	3	0,50	130.000	65.000	39.000
3	Đoạn qua xã Sơn Lâm					
3.1	Từ nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh đến cầu tràn KoRóa	3	1,00	260.000	130.000	78.000
3.2	Từ giáp ranh xã Sơn Bình đến nhà ông Bùi Dần thôn Cam Khánh	3	0,50	130.000	65.000	39.000
4	Xã Thành Sơn					
4.1	Từ nhà ông Đỗ Thanh Lâm, thôn Apa đến nhà bà Trang Hùng, thôn Apa 1	3	0,50	130.000	65.000	39.000
4.2	Từ nhà ông Út Hương, thôn Apa 2 đến giáp ranh xã Phước Bình - tỉnh Ninh Thuận	3	0,50	130.000	65.000	39.000
II	ĐƯỜNG LIÊN XÃ					
1	Từ Cầu Sơn Trung đến giáp UBND xã Sơn Trung (cũ)	2	1,00	520.000	260.000	156.000
2	Đường liên xã Sơn Trung-Ba Cùm Bắc: Từ Cầu Hợp tác đến Cửa hàng Đức Trí	3	0,80	208.000	104.000	62.400

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 8.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Khánh Sơn)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	58.500	45.500	39.000
	2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số				
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3		
1	Ba Cạm Bắc	Đường Tỉnh lộ 9: Đoạn từ trạm Kiểm Lâm (đỉnh đèo) đến nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu		1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
		Đường Tỉnh lộ 9: Đoạn từ ông Cao Văn Phúc thôn Dốc Trầu đến giáp đất nhà ông Phạm Đình Trung		2,30	1MN	134.550	104.650	89.700
		Đường Tỉnh lộ 9: Đoạn từ ông Phạm Đình Trung thôn Dốc Trầu đến nghĩa trang Liệt sỹ xã Ba Cạm Bắc		2,00	1MN	117.000	91.000	78.000
		Đường Liên Xã: Ba Cạm Bắc-Son Trung đoạn: Từ nhà ông Trương Văn Vũ đến giáp cầu AThi		2,00	1MN	117.000	91.000	78.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thi		2,20	2MN	100.100	85.800	71.500
2	Ba Cạm Nam	Đường vào xã Ba Cạm Nam: đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gầm đến nhà ông Nguyễn Tấn Quang thôn Suối Me		1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Me, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gầm		1,50	2MN	68.250	58.500	48.750
3	Sơn Bình	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cỏ, thôn Liên Hoà, thôn Liên Bình và thôn Kô Lắc		2,30	2MN	104.650	89.700	74.750
4	Sơn Hiệp	Ngã ba đường vào thác Tà Gụ: đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Vĩnh Tại, thôn Xà Bói		1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hòn Dung		2,00	2MN	91.000	78.000	65.000
5	Sơn Lâm	Đoạn từ Cầu Trần Kô Róa đến giáp ranh giới xã Thành Sơn		2,10	2MN	95.550	81.900	68.250

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Đường Liên Xã: Từ Croi Bình Đi khu sản xuất thôn Ha Nit	2,10	2MN	95.550	81.900	68.250
		Đường từ nhà ông Đỗ Văn Nhất đi cầu Ha nit	2,10	2MN	95.550	81.900	68.250
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Ha Nit và thôn Cô Roá	2,00	2MN	91.000	78.000	65.000
6	Sơn Trung	Đoạn từ UBND xã Sơn Trung (UBND xã cũ) đến ngã ba đường vào Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung	2,40	1MN	140.400	109.200	93.600
		Đường vào UBND xã Sơn Trung: đoạn từ ngã ba đường nhựa đến nhà ông Ngô Văn Thủy	2,00	1MN	117.000	91.000	78.000
		Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp: Từ ngã ba đường vào TT dạy nghề Đến giáp ranh xã Sơn Hiệp	2,00	1MN	117.000	91.000	78.000
		Đường liên xã Ba Cùm Bắc - Sơn Trung: Từ ngã ba đường liên xã Sơn Trung, thôn Tà Nia đến Cầu Athi	2,00	1MN	117.000	91.000	78.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nia, thôn Ma O và thôn Chi Chay	2,10	2MN	95.550	81.900	68.250
7	Thành Sơn	Đường BTXM (thôn Apa 2): đoạn từ Tinh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2	1,40	2MN	63.700	54.600	45.500

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 9.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Khánh Vĩnh - huyện Khánh Vĩnh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	780.000	390.000	195.000
2	624.000	312.000	156.000
3	312.000	156.000	110.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Bế Văn Đàn	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0,85	265.200	132.600	93.925
2	Cao Bá Quát	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	249.600	124.800	88.400
3	Cao Văn Bé	Đường 2/8	Đường Quang Trung	2	0,80	499.200	249.600	124.800
-		Đường Quang Trung	Đường Lê Thánh Tông	3	0,80	249.600	124.800	88.400
4	Đào Duy Từ	Đường Lê Hồng Phong	Đường 2/8 nối dài	2	0,70	436.800	218.400	109.200
5	Đình Tiên Hoàng	Huỳnh Thúc Kháng (cạnh trường nội trú huyện Khánh Vĩnh)	Đường 2/8 (cạnh nhà ông Đông)	2	0,70	436.800	218.400	109.200
6	Đường 2/8	Cầu Thác Ngựa	Giáp UBND huyện, ngã ba đường Cao Văn Bé	1	0,80	624.000	312.000	156.000
-		Tiếp theo	Ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	1	1,00	780.000	390.000	195.000
-		Ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	đường quốc lộ 27C (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	1	0,80	624.000	312.000	156.000
-		Tiếp theo	Giáp ranh xã Khánh Thành (Nhà máy nước)	1	0,72	561.600	280.800	140.400
7	Đường Cầu Lùng Khánh Lê (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	Giáp ranh xã Sông Cầu	Ngã ba dốc Ama Meo	2	0,60	374.400	187.200	93.600
-		Tiếp theo	Hết ranh thị trấn Khánh Vĩnh (Km 27 đầu xã Cầu Bà)	3	1,00	312.000	156.000	110.500

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Tôn Đức Thắng (đường đi Suối Bùn cũ)	Đường Hùng Vương	Đường Cầu Lùng - Khánh Lê (Đoạn qua Thị trấn Khánh Vĩnh)	3	0,70	218.400	109.200	77.350
-		Đường Hùng Vương	Cuối đường (hết thửa 29 tờ bản đồ 08)	3	0,65	202.800	101.400	71.825
9	Hoàng Quốc Việt	Đường Quang Trung (Khu đô thị mới)	Đường Quang Trung (Khu trung tâm)	2	0,85	530.400	265.200	132.600
10	Hòn Dù	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	386.880	193.440	96.720
11	Hùng Vương	Trung tâm dạy nghề Khánh Vĩnh (Km 21), giáp xã Sông Cầu	Hết thửa đất số 89 và thửa số 153 tờ bản đồ số 8 (nhà ông Lê Hiếu)	3	0,95	296.400	148.200	104.975
		Tiếp theo	Cầu Sông Khê	3	1,00	312.000	156.000	110.500
-		Tiếp theo	Ngã ba đường 2/8	1	1,00	780.000	390.000	195.000
12	Huỳnh Thúc Kháng	Lê Hồng Phong (nhà ông Soái)	Đình Tiên Hoàng (Trường DTNT)	2	0,85	530.400	265.200	132.600
13	Lê Duẩn (Đường vào nghĩa trang)	Đường Hùng Vương	Giáp ranh tổ 6, đường quốc lộ 27C	3	0,60	187.200	93.600	66.300
14	Lê Hồng Phong (đường số 1 cũ)	Đường Cao Văn Bé (huyện đội)	Đường Hùng Vương	1	0,80	624.000	312.000	156.000
-		Hùng Vương	Đường 2-8 (cạnh nhà máy nước)	1	0,68	530.400	265.200	132.600
15	Lê Lợi	Đường Phan Đình Giót	Đường Hòn Dù	2	0,62	386.880	193.440	96.720
16	Lê Thánh Tông	Đường Quang Trung	Đường Cao Văn Bé	3	0,80	249.600	124.800	88.400
17	Ngô Gia Tự	Ngã ba đường Hùng Vương	Ngã ba đường 2/8	2	1,00	624.000	312.000	156.000
18	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Trần Nguyên Hãn	2	0,75	468.000	234.000	117.000
19	Nguyễn Thị Định	Lê Hồng Phong	Ngô Gia Tự	2	0,75	468.000	234.000	117.000
20	Nguyễn Trung Trực	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	249.600	124.800	88.400
21	Nguyễn Văn Linh	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0,65	202.800	101.400	71.825
22	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã 5	Đường Quang Trung	2	0,80	499.200	249.600	124.800
23	Phạm Hồng Thái	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0,85	265.200	132.600	93.925

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
24	Phan Đình Giót	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	386.880	193.440	96.720
25	Phù Đổng Thiên Vương	Đường 2/8	Đường Lê Hồng Phong	2	0,62	386.880	193.440	96.720
26	Pinăng xà- A	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	2	0,85	530.400	265.200	132.600
27	Quang Trung	Đường Pinăng xà- A	Đường 2/8	2	0,80	499.200	249.600	124.800
28	Tô Vĩnh Diện	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Phong	2	0,75	468.000	234.000	117.000
29	Trần Hưng Đạo	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0,65	202.800	101.400	71.825
30	Trần Nguyên Hãn	Huỳnh Thúc Kháng (nhà ông Sang)	Ngã 3, hết thửa đất số 284 tờ bản đồ số 27	2	0,75	468.000	234.000	117.000
31	Trần Quang Khải	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	249.600	124.800	88.400
32	Trần Quốc Toàn	Đường 2/8	Cuối đường	2	0,62	386.880	193.440	96.720
33	Trần Quý Cáp	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	2	0,80	499.200	249.600	124.800
34	Trần Văn Ôn	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Nguyên Hãn	2	0,70	436.800	218.400	109.200
35	Trịnh Phong	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Cao Văn Bé	2	0,75	468.000	234.000	117.000
36	Vừ A Dính	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	386.880	193.440	96.720

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

PHỤ LỤC 9.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
(Huyện Khánh Vĩnh)**

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.040.000	520.000	312.000
2	520.000	260.000	156.000
3	260.000	130.000	78.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	TỈNH LỘ 2					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến công Bà Nháp	3	0,80	208.000	104.000	62.400
2	Từ công bà Nháp đến Trung tâm dạy nghề huyện Khánh Vĩnh (km 21)	3	1,05	273.000	136.500	81.900
3	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng	3	0,55	143.000	71.500	42.900
4	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến công Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 18)	3	0,60	156.000	78.000	46.800
5	Từ công Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 18) đến đầu cây xăng Phú Khánh (thửa 29, tờ 13) và hết đất ông Cao Ba Thương (thửa 70, tờ 13)	3	1,10	286.000	143.000	85.800
6	Tiếp theo đến Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12)	3	1,20	312.000	156.000	93.600
7	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến Cầu Cà Lung hết đất ông Cao Mà Thanh (thửa số 18, tờ bản đồ số 09) và hết đất bà Cao Thị Diện (thửa số 12, tờ bản đồ số 09)	3	0,55	143.000	71.500	42.900
8	(thửa số 12, tờ bản đồ số 09) đến công Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa số 01, tờ bản đồ số 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa số 08, tờ bản đồ số 14)	3	0,60	156.000	78.000	46.800
9	Từ công Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa số 01, tờ bản đồ số 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa số 08, tờ bản đồ số 14) Đến giáp Cầu Bến Lợi	3	1,15	299.000	149.500	89.700
II	TỈNH LỘ 8					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông)	3	0,60	156.000	78.000	46.800
2	Từ Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông) đến cầu Cà Hòn (giáp ranh xã Khánh Bình)	3	0,95	247.000	123.500	74.100
3	Từ Cầu Cà Hòn (giáp xã Khánh Bình) đầu thửa đất ông Võ Xọt (thửa 11 tờ 70) và thửa đất ông Trần Hai (thửa 46 tờ 70) đến cuối đất ông Phùng Hữu Hòa (thửa 80 tờ 69) và thửa đất ông Đinh Văn Đức (thửa 110 tờ 69)	3	1,00	260.000	130.000	78.000
4	Tiếp theo đến cuối đất ông Vũ Huy Trung (thửa 322 tờ 29) và thửa đất ông Lục Minh Khâm (thửa 55 tờ 63)	3	1,20	312.000	156.000	93.600

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Tiếp theo đến cầu Khánh Bình, cuối đất ông Lục Minh Khâm (thửa 296, tờ 29) và thửa đất ông Lục Minh Khâm (thửa 25 tờ 63)	3	0,95	247.000	123.500	74.100
6	Từ Cầu Khánh Bình, đầu thửa đất ông Phạm Quang Trung Kiên (thửa 272 tờ 29) và thửa đất ông Lục Văn Cường (thửa 280 tờ 29) đến cuối đất ông Cao Xuân Thường (thửa 13 tờ 60) và thửa đất bà Cao Thị Đỡ (thửa 12 tờ 60)	3	0,70	182.000	91.000	54.600
7	Tiếp theo đến cuối đất ông Y Niết (thửa 4 tờ 49) và thửa đất ông Nguyễn Ngọc Thọ (thửa 6 tờ 49)	3	0,60	156.000	78.000	46.800
8	Từ đất UBND xã quản lý (thửa 29 tờ 47) và thửa đất nhà Cộng đồng thôn Ba Dùi (thửa 3 tờ 49) đến điểm cuối giáp ranh thị xã Ninh Hòa (Độc Chè)	3	0,50	130.000	65.000	39.000
III	TỈNH LỘ 8B					
1	Từ ngã 3 TL8, đầu đất UBND xã quản lý (thửa 40 tờ 69) và thửa đất của cửa hàng Thương mại Khánh Bình (thửa 31 tờ 69) đến điểm cuối đất ông Võ Quốc Duy (thửa 83 tờ 34) và thửa đất ông Đinh Văn Thân (thửa 45 tờ 34)	3	0,65	169.000	84.500	50.700
2	Từ ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình đến Cầu Bàn Bắc Sông Giang (Cầu Khánh Trung) xã Khánh Trung	3	0,60	156.000	78.000	46.800
3	Từ Cầu bàn Bắc Sông Giang (Cầu Khánh Trung) xã Khánh Trung đến Cầu Suối Lách xã Khánh Trung	3	0,75	195.000	97.500	58.500
4	Từ Cầu Suối Lách đến ngã ba thôn A Xay (ngã ba trong) (nằm trên 02 xã Khánh Trung và Khánh Nam)	3	0,60	156.000	78.000	46.800
5	Từ ngã ba thôn A Xay đến Cầu Thác Ngựa (Đi qua xã Khánh Nam)	3	0,70	182.000	91.000	54.600
IV	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 27C					
1	Đoạn từ ranh giới huyện Diên Khánh (giáp xã Sông Cầu) đến ranh giới thị trấn Khánh Vĩnh	3	0,90	234.000	117.000	70.200
2	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng	3	0,55	143.000	71.500	42.900
3	Từ Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12) đến giáp Cầu Bến Lợi	3	1,25	325.000	162.500	97.500
4	Tiếp theo đến Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12)	3	1,20	312.000	156.000	93.600
5	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến cầu Cà Lung hết đất nhà ông Cao Mà Thanh (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9) và hết đất nhà bà Cao Thị Diện (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 9)	3	0,60	156.000	78.000	46.800
5.1	Từ cầu Cà Lung hết đất nhà ông Cao Mà Thanh (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9) và hết đất nhà bà Cao Thị Diện (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 9) đến cống Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa đất số 01, tờ bản đồ 14) và ông Cao Xi Nghị (thửa đất số 08, tờ bản đồ 14)	3	0,65	169.000	84.500	50.700

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Từ công Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 14) đến đầu cây xăng Phú Khánh (thửa 29, tờ 13) và hết đất ông Cao Ba Thương (thửa 70, tờ 13)	3	1,10	286.000	143.000	85.800
7	Từ Cầu Bến Lội đến cuối thôn Bồ Lang (Km 42)	3	1,30	338.000	169.000	101.400
8	Từ hết thôn Bồ Lang (km 42) đến giáp ranh tỉnh Lâm Đồng	3	0,50	130.000	65.000	39.000
V	HƯƠNG LỘ 62					
1	Từ Ngã ba Sông Cầu đến Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao	3	0,70	182.000	91.000	54.600
2	Từ Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao đến Thôn Nước Nhỉ xã Khánh Phú (giáp xã Diên Tân, huyện Diên Khánh)	3	0,50	130.000	65.000	39.000
VI	ĐƯỜNG KHÁNH BÌNH - KHÁNH HIỆP					
1	Đoạn đi qua xã Khánh Bình: ngã 3 TL8, đầu thửa đất ông Phan Tiến (thửa 26 tờ 66) và thửa đất của UBND xã quản lý (thửa 39 tờ 66) đến giáp ranh giới xã Khánh Hiệp (qua Xí nghiệp khai thác lâm sản và Xây dựng cơ bản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương)	3	0,55	143.000	71.500	42.900
2	Đoạn đi qua xã Khánh Hiệp:					
2.1	Từ đầu ranh giới xã Khánh Hiệp đến hết đất ông Ni Ê Y Hiếu (thửa 05, tờ 58) và bà Đ Rao H Ruôn (thửa 10, tờ 58)	3	0,50	130.000	65.000	39.000
2.2	Tiếp theo đến hết đất bà Nguyễn Thị Mai (thửa 18 tờ 54) và ông Đàm Văn Vi (thửa 23 tờ 31)	3	0,55	143.000	71.500	42.900
2.3	Từ hết đất bà Nguyễn Thị Mai (thửa 18 tờ 54) và ông Đàm Văn Vi (thửa 23 tờ 31) đến hết đất bà Nguyễn Hoàng Châu (thửa 6 tờ 53) và ông Nguyễn Đức Trí (thửa 67 tờ 53)	3	0,50	130.000	65.000	39.000
2,4	Tiếp theo đến hết đất ông Cao Văn Thượng (thửa 01, tờ 45) và bà Mầu Thị Thuýnh (thửa 07, tờ 45)	3	0,40	104.000	52.000	31.200

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh)

Bảng giá đất ở (đồng/m ²)				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	58.500	45.500	39.000
	2MN	45.500	39.000	32.500

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Cầu Bà							
1	Đường tỉnh lộ 2 cũ	Từ ngã 3 đường Quốc lộ 27C đầu thửa đất đất ông Hà Khon (thửa 111, tờ 12) và đất ông Vũ Quang Minh (thửa 131 tờ 12)	ngã ba đường Quốc lộ 27C hết thửa đất số 271 tờ 11 và thửa đất số 13, tờ số 7	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
2	Đường liên thôn	Từ đất ông Ta No (thửa 26, tờ 11) và ông Hà Lễ (thửa 46, tờ 11)	Hết đất ông Hà Rung (thửa 158, tờ 11) và ông Mã Giá (thửa 176, tờ 11)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
3	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Xung (thửa 150, tờ 12) và ông Hà Loi (thửa 167, tờ 12)	Hết đất ông Hà Thánh (thửa 21, tờ 11) và ông Ba Bia (thửa 20, tờ 11)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
4	Đường liên thôn	Từ đất ông Hà Đôn (thửa 37, tờ 12) và ông Nguyễn Văn Tý (thửa 51, tờ 12)	Hết đất ông Mã Sánh (thửa 259, tờ 11) và bà Ca Thị Tý (thửa 144, tờ 12)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
5	Đường liên thôn	Ngã ba, đầu đất ông Vũ Quang Minh (thửa 131, tờ 12)	ngã ba, hết đất ông Vũ Quang Minh (thửa 221 tờ 11 và thửa 189 tờ 11)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
6	Đường nhựa	ngã ba quốc lộ 27C từ đất ông Mang Lanh (thửa 34, tờ 03)	Hết đất ông Hà Ri (thửa 06, tờ 09)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
II	Xã Giang Ly							
1	Đường liên xã	Cầu Sông Trang (thửa 15, tờ 05)	Ngã tư đi Khánh Thượng (hết thửa 04, tờ 11)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
		Tiếp theo	Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 39, tờ 12) và hết đất nhà công vụ Trường mầm non (thửa 32, tờ 12)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
		Tiếp theo	Hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mang (thửa 34, tờ 07)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường liên xã (đi xã Sơn Thái)	Ngã ba Trường Mẫu giáo Hương Sen (thửa 39, tờ 12)	Hết đất ông Hà Mội (thửa 13, tờ 08) và ông Hà Choang (thửa 12, tờ 08)	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
3	Đường dân sinh	Hết UBND xã Giang Ly mới (thửa 55, tờ 07) và đất ông Hà Mang (thửa 34, tờ 07)	Khu du lịch Mà Giá (thửa 116, tờ 07)	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
4	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Gia Lố (thửa 45, tờ 07)	Thác E Đu	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
5	Đường dân sinh	Từ UBND xã mới (thửa 55, tờ 07)	Cầu Gia Lợi (thửa 47, tờ 06)	1,20	2MN	54.600	46.800	39.000
III	Xã Khánh Bình							
1	Đường vành đai	Từ đất ông Huỳnh Công Dũng (thửa 11 tờ 67) và đất ông Võ Quốc Duy (thửa 247 tờ 30)	đến điểm cuối hết đất bà Thị Thị Dung (thửa 4 tờ 64) và đất ông Lã Văn Trinh (thửa 323 tờ 29)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
2	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Đinh Văn Được (thửa 194, tờ 66) và đầu Trường Tiểu học (thửa 10, tờ 67)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Lý Kim Nhật (thửa 03, tờ 67)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
3	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Nguyễn Văn Phương (thửa 127, tờ 66) và ông Hà Văn Tuấn (thửa 141, tờ 66)	ngã ba đường vành đai, hết đất ông Hoàng Văn Trọng (thửa 14, tờ 66) và bà Trịnh Thị Bích Thảo (thửa 25, tờ 66)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
4	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất ông Bùi Thanh Phước (thửa 23, tờ 69) và đầu chợ Khánh Bình (thửa 26, tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Hợi (thửa 23, tờ 67) và ông Huỳnh Công Dũng (thửa 01, tờ 35)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
5	Đường nội thị tứ Khánh Bình	Từ đất bà Lý Ngân Tuyến (thửa 24 tờ 69) và chợ Khánh Bình (thửa 26 tờ 69)	Đến điểm cuối đất ông Nguyễn Đình Hiếu (thửa 16 tờ 67) và đất ông Huỳnh Công Dũng (thửa 1 tờ 35)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
6	Đường dân sinh thôn Bến Lễ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Cao Liếng (thửa 90, tờ 24) và ông Phạm Quang Viên (thửa 74, tờ 24)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
7	Đường dân sinh thôn Bến Lễ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Lê Thạnh (thửa 101, tờ 29) và ông Cao Là Nhanh (thửa 32, tờ 29)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ	Tỉnh lộ 8	đến hết đất ông Mã Văn Trương (thửa 391, tờ 25) và ông Lâm Văn Ngọc (thửa 396, tờ 25)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
9	Đường dân sinh thôn Bến Khê	Ngã ba Tỉnh lộ 8, đầu bưu điện (thửa 55, tờ 66)	Ngã ba, cuối thửa đất số 107, tờ bản đồ số 65	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
10	Đường dân sinh thôn Ba Dùi	Ngã ba Tỉnh lộ 8, đường đi xóm nước nóng	đến ranh giới xã Khánh Hiệp, hết thửa 252, tờ BĐ 11	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
11	Đường dân sinh thôn Ba Dùi	Tỉnh lộ 8, từ đầu thửa số 9, tờ BĐ 53	đến hết đất bà Cao Thị Đỏ (thửa 6, tờ 52) và ông Cao Văn Phia (thửa 4, tờ 52)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
12	Các tuyến đường còn lại			1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
IV	Xã Khánh Đông							
1	Đường liên thôn	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Vân (thửa 38, tờ 48) và ông Thảo (thửa 41, tờ 48)	ngã ba, hết đất bà Hoa (thửa 04, tờ 47)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
2	Đường liên thôn	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Đại (thửa 59 và 60, tờ 18)	hết đất ông Khánh (thửa 22, tờ 06) và bà Thạch (thửa 04, tờ 30)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
3	Đường Bê tông Ximăng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất ông Minh (thửa 53, tờ 48) và ông Tri (thửa 44, tờ 48)	ngã tư, hết đất ông Cường (thửa 82, tờ 48) và ông Sương (thửa 4, tờ 50)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
4	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Mẫn (thửa 21, tờ 53) và ông Phước (thửa 06, tờ 53)	hết đất bà Lan (thửa 01, tờ 53) và ông Tuấn (thửa 04, tờ 53)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
5	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất bà Hiệp (thửa 08, tờ 52) và ông Linh (thửa 69, tờ 51)	hết đất ông Chiêu (thửa 55, tờ 51) và ông Phúc (thửa 62, tờ 51)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
6	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất ông Trung (thửa 09, tờ 50) và ông Mạnh (thửa 01, tờ 51)	hết đất ông Thanh (thửa 37, tờ 23) và bà Nga (thửa 22, tờ 51)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
7	Đường nhựa	Ngã ba tỉnh lộ 8, từ đất ông Tráng (thửa 07, tờ 44) và ông Hanh (thửa 16, tờ 45)	ngã ba, hết đất ông Hùng (thửa 01, tờ 42)	1,70	1MN	99.450	77.350	66.300
8	Các tuyến đường còn lại			1,70	2MN	77.350	66.300	55.250
V	Xã Khánh Hiệp							
1	Tuyến 01 - thôn Cà Thiêu, Đường K25	Từ đất bà Huyền (thửa 122, tờ 40) và ông Thương (thửa 123, tờ 40)	đến hết đất ông Miên (thửa 43, tờ 29) và ông Hai (thửa 25, tờ 29)	1,10	1MN	64.350	50.050	42.900

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Tuyến 02 - Đường liên thôn	Từ đất ông Thạch (thửa 55, tờ 58) và ông Y Như (thửa 53, tờ 58)	đến hết đất bà Nhịn (thửa 06, tờ 41) và ông Y Nam (thửa 01, tờ 41)	1,10	1MN	64.350	50.050	42.900
3	Tuyến 03 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Soi Mít	Từ đất ông Thức (thửa 141, tờ 31) và ông Y Châu (thửa 101, tờ 31)	đến hết đất ông Y Trin (thửa 12, tờ 63) và bà H Lam (thửa 13, tờ 63)	1,10	2MN	50.050	42.900	35.750
4	Tuyến 04 - Từ trung tâm UBND xã đi thôn Ba Dùi, Khánh Bình	Từ đất bà Na (thửa 85, tờ 25) và bà Lan (thửa 61, tờ 25)	đến hết đất ông Y Klu (thửa 04, tờ 27) và ông Y Nghê (thửa 09, tờ 20)	1,10	1MN	64.350	50.050	42.900
5	Tuyến 05 - Từ ĐT.654 đến thôn Cà Thiêu	Từ đất ông Kha (thửa 06, tờ 30) và ông Sơn (thửa 07, tờ 30)	đến hết đất ông Thụ (thửa 56, tờ 29) và ông Sơn (thửa 68, tờ 29)	1,10	2MN	50.050	42.900	35.750
6	Tuyến 06 - Đi xóm nước nóng	Từ đất bà Khoa (thửa 01, tờ 37) và thửa 05, tờ 37	đến hết đất ông Y Hanh (thửa 131, tờ 26) và ông Y B Lý (thửa 145, tờ 26)	1,10	2MN	50.050	42.900	35.750
7	Tuyến 07 - đi thôn Hòn Lay	Từ đất bà Bền (thửa 101, tờ 16) và ông Huy (thửa 120, tờ 48)	đến hết đất ông Hòa (thửa 08, tờ 18) và ông Tuấn (thửa 11, tờ 18)	1,10	2MN	50.050	42.900	35.750
8	Các tuyến đường còn lại			1,10	2MN	50.050	42.900	35.750
VI	Xã Khánh Nam							
1	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 8B, từ đất bà Thị (thửa 53, tờ 36) và bà Minh (thửa 46, tờ 36)	đến hết đất ông Bảo (thửa 15, tờ 17) và ông Nganh (thửa 05, tờ 17)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
2	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 8B, đầu đất ông Thành (thửa 16 tờ 41) và ông Điện (thửa 23 tờ 41)	Cầu treo thôn 6, hết đất ông Huỳnh Văn Tín (thửa 01 tờ 21) và đất ông Võ Đắc Trung (thửa 10 tờ 21)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
3	Đường dân sinh thôn A Xay	Tỉnh lộ 8B, từ đất ông Thái (thửa 57, tờ 11) và ông Sanh (thửa 36, tờ 24)	Tỉnh lộ 8B, hết đất ông Đềm (thửa 26, tờ 04) và ông Nền (thửa 102, tờ 03)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
4	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba, đầu thửa đất ông Lương Văn Mèn (thửa 7 tờ 14) và ông Nguyễn Minh (thửa 8 tờ 14)	Hết đất ông Phùng Đức Dũng (thửa 6 tờ 27) và ông Phạm Minh Tuyền (thửa 58 tờ 22)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
5	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	68.250	58.500	48.750
VII	Xã Khánh Phú							
1	Đường liên xã	Ngã ba Nước Nhĩ, từ đất ông Phương (thửa 03, tờ 13) và ông Chính (thửa 07, tờ 30)	Đình dốc, hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)	1,60	1MN	93.600	72.800	62.400

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường liên xã	Đỉnh dốc hết đất ông Toàn (thửa 99, tờ 13) và ông Ninh (thửa 90, tờ 13)	đến giáp đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Mã Địa (thửa 27, tờ 15)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
3	Đường liên xã	Từ đầu thửa đất ông Quang (thửa 75, tờ 16) và ông Mã Địa (thửa 27, tờ 15)	Khu Du lịch Yang Bay	1,60	1MN	93.600	72.800	62.400
4	Đường số 8	Đổi diện UBND xã, từ đất ông An (thửa 34, tờ 18)	đến hết đất ông Tâm (thửa 10, tờ 18) và ông Ngọc (thửa 12, tờ 18)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
5	Đường số 14	Ngã ba đường liên xã	thửa đất ông Tâm (thửa 26, tờ 18)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
6	Đường nhựa	Ngã ba đường liên xã, trước UBND xã	đến hết đất ông Biệt (thửa 73, tờ 38) và ông Đống (thửa 62, tờ 38)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
7	Đường nhựa	Từ đất ông Hiệu (thửa 26, tờ 40) và ông Bình (thửa 28, tờ 40)	đến đất ông Thi (thửa 19, tờ 39) và hết đất ông Phúc (thửa 28, tờ 39)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
8	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba, từ đất bà Miệt (thửa 78, tờ 21) và Công ty Lâm sản Khánh Hòa (thửa 91, tờ 21)	đến hết đất bà Nhi (thửa 17, tờ 38 và thửa 12, tờ 20)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
9	Đường Bê tông Xi măng	Từ đất ông Biệt (thửa 73, tờ 38), giáp Sông Cầu	đến đất ông Nuông (thửa 29, tờ 38) và hết đất bà Minh (thửa 24, tờ 38)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
10	Đường Bê tông Xi măng	Từ đất ông Thiện (thửa 35, tờ 24 và thửa 63, tờ 24)	đến hết đất ông Đại (thửa 132, tờ 27) và ông Đức (thửa 10, tờ 26)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
11	Đường Bê tông Xi măng	đất bà Cao Thị Là Cánh (thửa 102 tờ 09) và đất ông Cao Là Địa (thửa 109 tờ 09)	đất ông Cao Hiệp (thửa 64, 69 tờ 09)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
12	Đường Mang Na Đi Là Nia	đất bà Cao Thị Bén (thửa 72 tờ 29) và đất ông Cao Hải (thửa 103 tờ 29)	đất ông Cao Là Nia (thửa 34, tờ 13) và đất ông Cao Là Niên (thửa 59 tờ 13)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
13	Đường Bê tông Xi măng	đất ông Cao Hoàng (thửa 08 tờ 28) và đất ông Cao Xanh (thửa 60 tờ 10)	đất bà Cao Thị Dung (thửa 19 tờ 29)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
14	Đường Bê tông Xi măng	đất ông Cao A No (thửa 186 tờ 21) và đất ông Lê Công Ra (thửa 15 tờ 24)	đất ông Cao Chiến (thửa 55 tờ 21) và đất ông Cao Xuân Niên (thửa 63 tờ 21)	1,60	2MN	72.800	62.400	52.000
VIII	Xã Khánh Thành							
1	Đường liên xã	Giáp ranh thị trấn	Cầu treo ngầm 1, hết đất Trạm bảo vệ rừng (thửa 36, tờ 22)	1,00	1MN	58.500	45.500	39.000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường liên xã	Cầu treo ngậm 1, hết đất Trạm bảo vệ rừng (thửa 36, tờ 22)	Ngã 3, hết thửa đất nhà ông Cao Già Hai (thửa 31, tờ 04)	1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
3	Đường liên xã	Ngã 3, hết thửa đất nhà ông Cao Già Hai (thửa 31, tờ 04)	Khẩu Cà Giang	1,00	1MN	58.500	45.500	39.000
4	Đường liên xã	Khẩu Cà Giang	Cuối Ngâm 6, hết đất ông Đông (thửa 27, tờ 27) và ông Ri Tới (thửa 78, tờ 27)	1,00	1MN	58.500	45.500	39.000
5	Đường dân sinh	Khẩu Cà Giang, thửa số 03 tờ 13	Hết đất ông Dũng (thửa 31 tờ 13)	1,00	2MN	45.500	39.000	32.500
IX	Xã Khánh Thượng							
1	Đường liên xã	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Sông Cái, cuối thửa 82 và 97, tờ 22	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
2	Đường liên xã	Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
3	Đường liên xã	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	Sông Máu, hết đất bà Kiều (thửa 08, tờ 16) và ông Pi Năng Nem (thửa 01, tờ 16)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
4	Đường liên xã	ngã ba, từ đầu thửa đất ông Hà (thửa 79, tờ 22) và ông Xanh (thửa 25, tờ 39)	Ngã ba, từ đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và hết đất ông A Nhánh (thửa 73, tờ 14)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
5	Đường dân sinh Thác Hòm	Đầu thửa đất ông Cơ (thửa 05, tờ 31) và ông Pi Năng Là Ea (thửa 60, tờ 14)	Hết đất nhà ông Khuyên (thửa 04, tờ 13) và ông Doanh (thửa 01, tờ 13)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
6	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3, từ đất ông Xanh (thửa 25, tờ 39) và bà Bê (thửa 74, tờ 22)	Hết đất ông Nghin (thửa 45 và thửa 46, tờ 19)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
7	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3, nhà ông Vang (thửa 46, tờ 32); đầu thửa đất ông Ka Tư Bồi (thửa 49, tờ 32)	Đầu thửa đất ông A Sương (thửa 48, tờ 18); cuối thửa đất ông Đội (thửa 03, tờ 33)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
8	Đường dân sinh thôn Tà Gộc	Ngã 3, từ đất ông Hanh (thửa 04, tờ 36) và bà Hường (thửa 02, tờ 36)	Hết đất ông Thoại (thửa 18, tờ 20) và bà Thi (thửa 41, tờ 20)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
9	Đường giao thông	Từ đất ông Bận (thửa 66, tờ 16) và ông Nghĩa (thửa 63, tờ 16)	Hết đất ông Nương (thửa 09, tờ 16) và ông Sang (thửa 11, tờ 16)	1,20	1MN	70.200	54.600	46.800
X	Xã Khánh Trung							
1	Đường dân sinh	UBND xã (thửa 114, tờ 34)	Ngã ba hết đất ông Dương (thửa 83, tờ 31)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất ông Kiệt (thửa 65, tờ 31)	Ngã 3, hết đất ông Hùng (thửa 34, tờ 13)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
3	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B, Nhà Cộng đồng thôn Bắc sông Giang (thửa 16, tờ 27)	Ngã 3, hết đất ông Sơn (thửa 26, tờ 14)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
4	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất ông Phước (thửa 247, tờ 36)	Ngã 3, hết đất ông Vĩnh (thửa 56, tờ 18)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
5	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất ông Nhật (thửa 22, tờ 31)	Cầu Trần, hết đất ông Thuyền (thửa 23, tờ 21)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
6	Đường dân sinh (Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8B, đầu thừa đất bà Tiên (thửa 04, tờ 26)	Hết đất ông Núi (thửa 127, tờ 11)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
7	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B (thửa 7, tờ 27)	đất ông Phan Minh Tài (thửa 64 tờ 16)	1,50	2MN	68.250	58.500	48.750
8	Đường dân sinh	Nhà ông Mè Tây (thửa 35 tờ 11)	đất ông Hoàng Văn Thuận (thửa 48 tờ 11)	1,50	2MN	68.250	58.500	48.750
9	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Suối Lách (thửa 192, tờ 36)	đất ông Lục Văn Tăng (thửa 46 tờ 23)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
10	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	68.250	58.500	48.750
XI	Xã Liên Sang							
1	Đường dân sinh	Cổng suối Tre, đầu thừa đất ông Nhiệt (thửa 40, tờ 9)	Đập Bầu Sang (thửa 18, tờ 8)	1,50	2MN	68.250	58.500	48.750
2	Đường Bê tông Xi măng	Ngã ba, từ đầu thửa 08 và 16, tờ BĐ 13	Cầu treo, hết đất ông Thiện (thửa 01, tờ 04) và ông Súng (thửa 03, tờ 04)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba đường quốc lộ 27C hết đất bà Xính (thửa 54, tờ 16)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba quốc lộ 27C hết đất ông Khánh (thửa 35, tờ 7)	1,50	1MN	87.750	68.250	58.500
XII	Xã Sơn Thái							
1	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Dũng (thửa 20, tờ 13)	Cầu treo thôn Giang Biên hết thửa đất 141 và 149, tờ BĐ 14	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
2	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Châu (thửa 06, tờ 15)	Cầu Bến Lội 2, hết thửa đất 28 và 31, tờ BĐ 09	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Ngai (thửa 121, tờ 13)	Ngã ba đường, hết đất bà Nhi (thửa 140, tờ 13) và ông Hân (thửa 110, tờ 13)	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
4	Đường bê tông	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất bà Vách (thửa 99, tờ 14)	Ngã ba, hết đất ông Phụng (thửa 90, tờ 14) và đầu thửa đất ông Sơn (thửa 138, tờ 15)	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
5	Đường bê tông	Cầu Bến Lội 2, từ thửa đất 18 và 24, tờ BĐ 9	Đến hết đất ông Lôi (thửa 29, tờ 15) và hết thửa đất 26, tờ 15	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
6	Đường bê tông	Ngã tư, từ đất ông Lôi (thửa 134, tờ 15) và bà Diên (thửa 133, tờ 15)	Đến hết đất ông Đá (thửa 22, tờ 15) và ông Ba (thửa 31, tờ 15)	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
7	Đường bê tông	Ngã tư, từ đất ông Diên (thửa 141, tờ BĐ 15) và thửa 24, tờ BĐ 09	Đến hết thửa đất số 49, tờ BĐ 09	1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
8	Các tuyến đường bê tông trong khu TĐC Bồ Lang, Sơn Thái			1,40	1MN	81.900	63.700	54.600
XIII	Xã Sông Cầu							
1	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Hạnh (thửa 29, tờ 26) và bà Giỏi (thửa 21, tờ 26)	Đến hết đất ông Sơ (thửa 97, tờ 08) và đất ông Hòa (thửa 102, tờ 08)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
2	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Đoan (thửa 76, tờ 05) và ông Thanh (thửa 41, tờ 26)	Đến Ngã ba, hết đất ông Toàn (thửa 17, tờ 08) và ông Minh (thửa 09, tờ 08)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
3	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất ông Bình (thửa 03, tờ 26)	Đến hết đất khu vườn ươm (thửa 16, tờ 05)	1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
4	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Tỉnh lộ 2, từ đất bà Diễm (thửa 33, tờ 27) và bà Tân (thửa 25, tờ 27)	Ngã ba, hết đất ông Thơm (thửa 84, tờ 27) và ông Tiến (thửa 85, tờ 27)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
5	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Mới (thửa 61, tờ 27) và ông Thanh (thửa 69, tờ 27)	Ngã ba, hết đất bà Hằng (thửa 31, tờ 28) và ông Khôi (thửa 79, tờ 6)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
6	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Dâng (thửa 96, tờ 27)	Ngã ba Tỉnh lộ 2, hết đất ông Ân (thửa 64, tờ 06) và bà Tuệ (thửa 02, tờ 28)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
7	Đường dân sinh thôn Đông	Ngã ba Hương lộ 62, từ đất ông Ron (thửa 05, tờ 09) và bà Yêm (thửa 121, tờ 27)	Đến hết đất ông Mông (thửa 03, tờ 09) và bà Ty (thửa 127, tờ 09)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Đường số 10 thôn Tây	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Doan (thửa 76 tờ 5) và ông Châu Thiện Thanh (thửa 41 tờ 26)	Đường Cầu Lùng - Khánh Lê	1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
9	Đường số 6 Thôn Đông	Đoạn từ đầu đất ông Lê Hoàng Huy (thửa 97 tờ 6) và ông Lê Văn Hoàng (thửa 91 tờ 6)	Đến cuối đất nhà ông Trần Quốc Duẩn (thửa 38 tờ 29) và ông Hà Trọng Soi (thửa 35 tờ 29)	1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
10	Đường số 12 Thôn Đông	Đoạn từ nhà ông Đặng Xuân Thiệu (thửa 55 tờ 6) và bà Lê Thị Kim Hoa (thửa 47 tờ 6)	Đến cuối đất nhà bà Trần Thị Hằng Nga (thửa 01 tờ 6)	1,80	2MN	81.900	70.200	58.500
11	Đường bê tông xi măng	Nhà ông Nguyễn Văn Cận (thửa 68 tờ 12) và đất ông Kim Văn Huy (thửa 61 tờ 12)	đất rẫy ông Đặng Văn Ninh (thửa 45 tờ 13) và rẫy ông Tạ Quang Đăng (thửa 48 tờ 13)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200
12	Đường bê tông xi măng	đất rẫy ông Trần Hữu Chuán (thửa 05 tờ 08)	đất rẫy ông Nguyễn Minh (thửa 09 tờ 08)	1,80	1MN	105.300	81.900	70.200

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024