

Số: 1067/TCQLĐĐ-CKĐĐ

V/v thủ tục đăng ký quyền sở hữu  
tài sản gắn liền với đất

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Lương Gia

Tổng cục Quản lý đất đai nhận được Công văn số 3486/VPCP-ĐMDN ngày 29 tháng 4 năm 2019 của Văn phòng Chính phủ chuyên kiến nghị của Công ty Cổ phần Lương Gia tại Công văn số 01/CV-LG ngày 13 tháng 3 năm 2019 về việc hướng dẫn thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, sau khi nghiên cứu, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

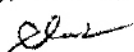
Tại Điều 84 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã quy định cụ thể trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp kê biên, bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án được thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 7 của Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Công ty Cổ phần Lương Gia nghiên cứu các quy định nêu trên để hoàn thiện hồ sơ, liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- VCCI;
- TCT Lê Thanh Khuyến (để b/c);
- PTCT Mai Văn Phấn (để b/c);
- CT Hoàng Ngọc Phương (để b/c);
- Lưu: VT, VP(TH), CKĐĐ.



**TU. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG  
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Phạm Thị Thịnh**